பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்

க.கோபால கிருஷ்ணன், B.E.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்,
எண்.43/397A, இரண்டாம் தளம்,
அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை,
இராஜாஜிபுரம் பகுதி – II,
திருவள்ளூர் - 602 001.
தொலைபேசி - 044-29595440.
email-tvlrregion@gmail.com.

பெறுநர்

ஆணையர் /உறுப்பினர் செயலர்,
திருவள்ளூர் நகராட்சி /உள்ளூர்திட்டக்குழுமம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.5441/2018/ திருவள்ளூர்-2 **நாள்.02.07.2021.**

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருவள்ளூர் வட்டம் - திருவள்ளூர் நகராட்சி / உள்ளூர் திட்ட குழுமம் – புங்கத்தூர் கிராமம் - சர்வே எண்.581/3B-ல் வார்டு-B – பிளாக் -15 - நகரளவை எண்.4/4-ல் 0.27 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு.C.V.சாகர், அவர்களின் கடிதம், நாள்.23.06.2021 மற்றும் 06.07.2018. இணையதள விண்ணப்பம் எண்.201805401011490, நாள்.19.06.2018.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை -2, அவர்களின் கடித எண்.24329/2018/எல்ஏ/TCP-7,நாள்.04.09.2019, (59th Empower Committee meeting held on 15.07.19 Resolution No.2)
3. இவ்வலுவலக கடிதம், இதே எண், நாள்.02.12.2019.(சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க கோரியது).
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம். ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
5. ஆணையர், திருவள்ளூர் நகராட்சி, அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2234/2020/எப்1, நாள்.01.06.2021 (சாலைகள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. தானப்பத்திர எண்.3777/2021, நாள்.11.03.2021.)
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.06.2004.
7. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
8. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020.
9. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள்.09.12.2020

10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.30.08.2017,
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.

*****

உத்தரவு :

பார்வை 1-ல் சுட்டிய **மனுதாரர்** கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டும் பார்வை 2-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் உத்தவின்படியும், திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் நகராட்சி, புங்கத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.581/3B-ல் வார்டு-B – பிளாக் -15 - நகரளவை எண்.4/4-ல் 0.27 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.**02.12.2019-ன்** மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5-ல் சுட்டிய **ஆணையர். திருவள்ளூர் நகராட்சி அவகளின்** கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக **தானபத்திர எண்.3777/2021 நாள்.11.03.2021**-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(திருவள்ளூர்)எண்.93/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும், **திருவள்ளூர்** நகராட்சி / உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. **திருவள்ளூர் நகராட்சியின்** ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடித மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை **நகராட்சியின்** பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் **நகராட்சியின்** பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

2. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. பார்வை 6 மற்றும் 7-ல் காணும் அரசாணைகளின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி **ரூ.2,500/-(ரூபாய் இரண்டாயிரம் மட்டும்), மற்றும் கொடிநாள்** நிதியாக **ரூ.5,000/- "Armed Force Flag Day Fund" க்கு** பெறப்பட்டுள்ளது

4. பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணையின்படி "While approving the layout in the Greater Chennai Corporation, the procedure of collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants shall be continued. The same procedure shall also be continued in the other Urban Local Bodies within Commissionerate of Municipal Administration. After Collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning Authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicants directly".

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு) மற்றும்

உதவி இயக்குநர், 2/7/202
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

நகல்:

1. மனுதாரர்
   திரு.C.V.சாகர்,
   எண்.7, சந்தானம் அவென்யூ,
   ஜே. என். சாலை, திருவள்ளூர் - 602 002.

2. உதவி இயக்குநர்,
   நில அளவை துறை,
   திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
   (சாலை பகுதியினை
   உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய்
   ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும்
   பொருட்டு.)

(ஆணையர், திருவள்ளூர் நகராட்சி
அவர்களின் மூலமாக)

3. சார்பதிவாளர்,
திருவள்ளூர்சார்பதிவு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

(ஆணையர், திருவள்ளூர் நகராட்சி அவர்களின் மூலமாக)

4. இருப்பு கோப்பு

(வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

5. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, 1st Floor, CMDA Tower II,
Gandhi - Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai- 600 008.

திருவள்ளூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை :- திரு.ப.சந்தானம்,பி.காம்.,

ந.க.எண்.2234/2020/எப்1, நாள்.07.07.2021

பொருள் : மணைப்பிரிவு – திருவள்ளூர் நகராட்சி – புங்கத்தூர் கிராமம் நில அளவை எண். 581/3B –ல் (வார்டு எண். B, பிளாக் எண்.15, நகரவு எண்.4/4) 0.27 பரப்பளவு இடத்தில் – குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைத்துக்கொள்ள உத்திரவு வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் அவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்துடனான கடிதம் ந.க.எண்.5441/2018/திவம2, நாள். 02.12.2019.
2. உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.254, நாள்.01.06.2021.
3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் அவர்களின் செயல்முறை ந.க.எண்.5441/2018/ திருவள்ளூர்–2, நாள்.02.07.2021.

@@@@@

உத்தரவு:-

பார்வை 3–ல் கண்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப உத்திரவில், இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட புங்கத்தூர் கிராமம் நில அளவை எண். 581/3B –ல் (வார்டு எண். B, பிளாக் எண்.15, நகரவு எண்.4/4) 0.27 பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ. (திருவள்ளூர்) எண்:93/2021 என எண்ணிடப்பட்டு சில நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம், திருவள்ளூர் அவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபடம் மற்றும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடியும் நகராட்சி பொறியாளரின் 23.02.2021–ந் தேதிய குறிப்பில் தெரிவித்துள்ளபடி மனுதாரர் அடிப்படைவசதிகளுக்கான கட்டணம் ரூ.1,30,000/– நகராட்சி கருவூலத்தில் 24.02.2021–ல் செலுத்தியுள்ளார். மேலும் மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமையும் 4343 சதுரடி இடத்தினை சாலைகளுக்காக, இந்நகராட்சியின் ஆணையர் பெயருக்கு தானமாக திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திர எண்.3777 நாள்.11.03.2021–ன் மூலம் பத்திரபதிவு செய்து அசல் பத்திரத்தினை இந்நகராட்சியில் சமர்ப்பித்ததை தொடர்ந்து, பார்வை 3–ல் கண்டுள்ள உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மான எண்.254 நாள்.01.06.2021–ல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனுதாரரால் இந்நகராட்சியில் செலுத்தப்படவேண்டிய மனைப்பிரிவுக்கு உண்டான உரிய கட்டணங்களையும் செலுத்தியுள்ளார்.

......2

எனவே மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப உத்திரவில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவு அமைத்துக்கொள்ள இதன் மூலம் உத்திரவு அளிக்கப்படுகிறது. மேலும் தவறான ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு இவ்வுத்திரவு பெறப்பட்டு இருப்பின் நிபந்தனை இன்றி மனைப்பிரிவு அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் எனவும் இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஆணையர், 7/7/21
திருவள்ளூர் நகராட்சி.

இணைப்பு :
மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் – 1 நகல்.

பெறுநர் :
திரு.C.V.சாகர், த/பெ. அச்சுதமேனன்.
எண்.7, சந்தானம் அவென்யூ, ஜெ.என்.சாலை,
திருவள்ளூர் நகரம், திருவள்ளூர்.

நகல் :

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் திருவள்ளூர்.
2. சார்பதிவாளர் அவர்கள் திருவள்ளூர்.
3. நகராட்சி பொறியாளர் திருவள்ளூர் நகராட்சி.
4. வருவாய் ஆய்வர் திருவள்ளூர் நகராட்சி.
5. பொதுபணிமேற்பார்வையாளர் திருவள்ளூர் நகராட்சி.