பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.பா.கணேசன், இ.ஆ.ப.,
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
807, அண்ணாசாலை,
சென்னை- 2.

பெறுநர்
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

ந.க.எண்.24048 / 2019 / TCP-2, நாள்.19.12.2020

அய்யா,

பொருள். மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை-2 - தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பூதலூர் வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், செங்கிப்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம் - ச. எண்கள். 66/4, 68/1 to 3, 6 to 10, 69/1, 2A, 2B, 70/1 to 3, 71/3, 4, 5A, 5B, 6A to 6F, 72/1, 2A, 2B, 2C, 74/1, 2A to 2D, 3A to 3C, 4A to 4D, 76/3A, 3B, 128/2Apt, 3B, 9, 11A1pt, 11B,11C, 129/1C1pt, 1C2, 1C3, 2pt, 130/2Apt, 2B, 3pt, 4, 5A, 5B, 6, 7A to 7C, 131/1 to 7, 8A to 8C, 9A, 9B & 9D to 9I-ல் அமைந்துள்ள 53.85 ஏக்கர் (217921.37 ச.மீ.,) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடம் - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

22 DEC 2020

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு. வி.சண்முகபிரபு (Power Agent), M.D., Vikas Mantra Properties & Infrastructure Pvt., Ltd., Chennai.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பூதலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண்.2641/2019/A3,நாள்.22.11.2019.
3. இணை இயக்குநர், வேளாண்மை துறை, தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதம் எண்.ஈ1/10150/2019, நாள்.27.11.2019.
4. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள்.04.09.2020.
5. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மண்டலம் அலுவலகம் ந.க. எண்.2394/2019 தம2, நாள்.05.12.2019.
6. இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14619/88/பிசிசி, நாள்.27.04.1988.
7. இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40483/90/எல்ஏ1, நாள்.07.11.1992.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள்.19.04.2012.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2007/LA1, நாள்.08.09.2017.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.2201/2017/சிபி, நாள்.28.09.2017.
11. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.

..2.

For VIKAS MANTRA PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

Managing Director

12. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017
13. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004
14. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3)) துறை, நாள்.23.09.2020
15. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் Roc.No.7671/2020/T(1), நாள்.25.09.2020.

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 4-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 04.09.2020 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண்.1888/2020, நாள்.10.11.2020, ஒப்படைக்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.63/2020 என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், பார்வை 6 மற்றும் 7 ஆகியவற்றில் சுட்டியுள்ள இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) பார்வை 8-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கையின்படி பொது திறவிடங்கள் மற்றும் சாலைகள் தானப்பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்துள்ளதன்படி மனைப்பிரிவு உரிமம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.15-ன்படி திறவிடம் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திறந்தவெளி ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி தலைவர், செங்கிப்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 18(இ), 18(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

6) மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் அனைத்தும் (Quality of Roads) உள்ளாட்சியின் தரத்திற்கேற்ப தார்சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளனவா என்பது குறித்து தலைவர், செங்கிப்பட்டி ஊராட்சி அவர்களிடமிருந்து சான்று பெற்ற பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

..3.

For VIKAS MANTRA PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

Managing Director

377

7) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 18(அ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது

8) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

9) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. மனைப்பிரிவில் தார்சாலைகளாக அமைத்தும், சாலைகளுக்கான இடம் மற்றும் அணுகுசாலை விஸ்தரிப்புப்பகுதி, பூங்கா இடம் ஆகியவற்றை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதாக உள்ளாட்சியிடமிருந்து சான்று பெறப்பட்டதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி அனுப்பப்படுகிறது. இதன் பின்னர் மனைப்பிரிவில் தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை, வடிகால் துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதையும், தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதையும் இட நேராய்வின் மூலம் உறுதி செய்த பின்னரே மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இம்மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்குவதை உள்ளாட்சிக்குத் தெரிவித்து வரைபடங்களை அனுப்பி வைக்க வேண்டும்.

2. பார்வை 8-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறையில் சர்வே எண்கள் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. பார்வை 9-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ள வேண்டும்.

..4..

For VIKAS MANTRA PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

Managing Director

379

4. பார்வை 11-ல் கண்டுள்ள அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிகள் 5-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. பார்வை 12 மற்றும் 13-ல் காண் அரசாணை மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரின் கடிதத்தை தொடர்ந்து, பார்வை 11-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி உத்தேசத்திற்கான நன்னிலை வரி மற்றும் இதர கட்டணங்களை உதவி இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட பின்னரே திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும், கொடி நாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்திற்கு 20% தொகையை "Armed Force Flag Day Fund" என்ற பெயரில் Payable at Chennai என தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலை பெறப்பட்டு இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>இணைப்பு:</u>
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 நகல்கள்)

(ஒம்/-) பா.கணேசன்,
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்.

நகல்:

1. தலைவர்,
   செங்கிப்பட்டி ஊராட்சி,
   பூதலூர் வட்டம்,
   தஞ்சாவூர் - 613602. (பத்தி ஒன்று மட்டும்)

2. மனுதாரார்
   திரு. வி.சண்முகபிரபு,
   Vikas Mantra Properties &
   Infrastructure Pvt., Ltd., (M.D.),
   New No.29 (Old No.23),
   Second Main Road,
   Kalaimagal Nagar,
   Ekkattuthangal, Chennai.
   E-mail: siva012628890@gmail.com (பத்தி ஒன்று மட்டும்)

3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

4. கோப்பு (வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

/ ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது /-

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்

For VIKAS MANTRA PROPERTIES AND
INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
Managing Director

391

அனுப்புநர்:
திரு.ர.நாகேஸ்வரன்,B.E.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
A2,7-வது தெரு, அருளானந்த நகர்,
ரோகிணி மருத்துவமனை பின்புறம்,
தஞ்சாவூர் -613007
மின்அஞ்சல்முகவரி: ddtjrregion@gmail.com

பெறுநர்:
தலைவர்,
செங்கிப்பட்டி ஊராட்சி,
பூதலூர் வட்டம்,
தஞ்சாவூர்.

ந.க.எண்:2394/2019 தமா2 நாள்:22.12.2020

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பூதலூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், செங்கிப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம்,நி.அ.எண்கள்.66/4,68/1,2,3,6,7,8,9,10,69/1,2A,2B,70/1,2,3 71/3,4,5A,5B,6A,6B,6C,6D,6E,6F,72/1,2A,2B,2C,74/1,2A,2B,2C,2D,3A,3B, 3C,4A,4B,4C,4D,76/3A,3B,128/2Apt,3B,9,11Apt,11B,11C,129/1C1pt,1C2, 1C3,2pt,130/2Apt,2B,3pt,4,5A,5B6,7A,7B,7C,131/1,2,3,4,5,6,7,8A,8B,8C,9A,9B, 9D,9E,9F,9G,9H மற்றும் 131/91-ல் அமைந்துள்ள 53.85ஏக்கர்(217921.37ச.மீ) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது – தொடர்பாக

பார்வை:

1. மனுதாரர்கள் திரு.வி.சண்முகபிரபு(Power Agent),M.D.,Vikas Mantra Properetics & Infrastructure Pvt.,Ltd.,Chennai. அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.26.11.2019
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,பூதலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:2641/2019A3, நாள்.22.11.2019
3. வேளாண்மை இணை இயக்குனர், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடித எண். ச1/10150/2019 நாள்.27.11.2019
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்.24048/2019/TCP-2 நாள்.4.9.2020
5. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண்:நாள்:5.12.2019
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14619/88/பிசிசி நாள்.27.04.1988
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.40483/90/எல்ஏ1 நாள்.07.11.1992
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012 எல்ஏ2 நாள்.19.4.2012
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2007எல்ஏ1 நாள்.08.09.2017
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.2201/2017/சிபி நாள்.28.09.2017
11. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.4.2.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020
12. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017
13. அரசாணை எண்.138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்04.06.2004
14. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(UD4(3)) துறை நாள்.23.9.2020
15. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் Roc No.7671/2020/T(1) நாள்.25.9.2020
16. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்.24048/2019/TCP-2 நாள்.19.12.2020

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை16-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதத்தில் இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்:63/2020 என எண்ணிடப்பட்டு உள்ளது.

For VIKAS MANTRA PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

Managing Director

-2-

393

[illegible] ஆகியவற்றின் [illegible] சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளபடி [illegible] வேண்டும் என கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

2)பார்வை 8-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி பொது திறவிடங்கள் மற்றும் சாலைகள் தானபத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்துள்ளபடி மனைப்பிரிவு [illegible] வேண்டும்.

3)மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.15-ன்படி திறவிடம் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திறந்தவெளி ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி தலைவர்,செங்கிப்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும்,மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 18(இ),18(உ)குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

4)மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் அனைத்தும் (Quality of Roads) உள்ளாட்சியின் தரத்திற்கேற்ப தார்சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளனவா என்பது குறித்து தலைவர்,செங்கிப்பட்டி ஊராட்சி அவர்களிடமிருந்து சான்று பெற்ற பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5)மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.18(அ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

6)உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1.மனைப்பிரிவில் தார்சாலைகளாக அமைத்தும்,சாலைகளுக்கான இடம் மற்றும் அணுகுசாலை விஸ்தரிப்புப்பகுதி,பூங்கா இடம் ஆகியவற்றை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதாக உள்ளாட்சியிடமிருந்து சான்று பெறப்பட்டதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கிஅனுப்பப்படுகிறது.இம்மனைப்பிரிவில் தேவையான பாலங்கள்,சாக்கடை,வடிகால் தடுப்பரவு வசதி,தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதையும்,தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2.பார்வை 8-ல் கூட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறையில் சர்வே எண்கள் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3.பார்வை 9-ல் கூட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated.22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority**-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ள வேண்டும்.

3...

For VIKAS MANTRA PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

Managing Director

...யில் கண்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதி [illegible]
[illegible] ரூ.1000/ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இ [illegible] மதிப்பில்
...தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல்
வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

Land Use Conversion Charges:

0217 - Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes – 800 other receipts - AS Receipts under Land Use conversion charges - 27 Non-Taxation fees - 09 collections.
DPC :0217 60 800 AS 2790

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

இணைப்பு
வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்-2தொகுப்பு

நகல்
திரு.வி.சண்முகப்பிரிய,
Vikas Mantra Properetics & Infrastructure Pvt.,Ltd.,(M.D),
New No.29(Old No.23),
Second Main Road, Kalaimagal Nagar,
Ekkattuthangal,Chennai

For VIKAS MANTRA PROPERTIES AND
INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
Managing Director