பதிவு அஞ்சல் மூலம்

219

103

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்	பெறுநர்
க.கோபால கிருஷ்ணன், B.E., உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், எண்.43/397A, இரண்டாம் தளம், அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை, இராஜாஜிபுரம் பகுதி – II, திருவள்ளூர் - 602 001. தொலைபேசி - 044-29595440. email-tvlrregion@gmail.com	ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், கல்யாணகுப்பம் ஊராட்சி மன்றம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.2285/2019/ திருவள்ளூர்-2 **நாள்.09.04.2021.**

அய்யா,

பொருள்: **மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் / வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் - கல்யாணகுப்பம் கிராமம் - நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.து. இ(செம).எண்.230/2011**-ல் சர்வே எண்கள்.214/2Pt, 215/1Pt –ல் அமையும் 2707.சஅடி பரப்பளவுள்ள பிற்கால உபயோக இடம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு **ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (திவம).எண்.19/2015**-ல் சர்வே எண்கள்.213/1Pt, 213/2Pt-ல் அமையும் 43640 ச.அடி பரப்பளவுள்ள பள்ளிக்கூடத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை ஒருங்கிணைத்து 46347 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தினை குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் தி/ள்.S.அசோகன் மற்றும் A.திரிபுரசுந்தரி அவர்களின் கடிதம், நாள்.06.06.2019.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.4989/2020/TCP-7, நாள்.23.10.2020.
3. இவ்வலுவலகக் கடிதம், இதே எண், நாள்.01.12.2020. (சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க கோரியது).
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம். ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
5. மனுதாரர் கடிதம், நாள்.17.03.2021 (தானப்பத்திர எண்.2145/2021, நாள16.02.2021.)
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.06.2004.
7. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017.
8. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
9. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020.
10. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள்.09.12.2020

11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.30.08.2017,
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.

<u>உத்தரவு :</u>

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்யாணகுப்பம் கிராமம், நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு **ம.வ/ந.ஊ.து. இ(செம).எண்.230/2011**-ல் சர்வே எண்கள்.214/2Pt, 215/1Pt–ல் அமையும் 2707.சஅடி பிற்கால உபயோக இடம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு **ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (திவம).எண்.19/2015**-ல் சர்வே எண்கள்.213/1Pt, 213/2Pt-ல் அமையும் 43640 ச.அடி பரப்பளவு பள்ளிக்கூடத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை ஒருங்கிணைத்து 46347 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றம் செய்ய பார்வை -2ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, பார்வை 3-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் **நாள்.01.12.2020** மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக **தானபத்திர எண்.2145/2021, நாள்.16.02.2021**-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(திருவள்ளூர்)எண்.64/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>**சிறப்பு நிபந்தனைகள்:**</u>

1. பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட TNCDBR – 2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicants directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenitites like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the Local Body.

2. பார்வை 11 மற்றும் 12-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

3. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112. Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. பார்வை 6 மற்றும் 8-ல் காணும் அரசாணைகளின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி **ரூ.7,500/-(ரூபாய் ஏழாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)**, பரிசீலனைக் கட்டணம் **ரூ.7,000/-(ரூபாய் ஏழாயிரம் மட்டும்)** பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் **கொடிநாள்** நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகை **ரூ.5,000/- "Armed Force Flag Day Fund"** என்ற பெயரில் Demand Draft பெறப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானப்பத்திரத்துடன்)

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நகல்:

1. மனுதாரர் (பத்தி ஒன்று மட்டும்)
   தி/ள்.S.அசோகன் மற்றும் A.திரிபுரசுந்தரி,
   எண்.1/54, பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
   ஐயப்பன் தாங்கல், சென்னை -600 056.

2. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)
3. Tamil Nadu Real Estate Authority,
   No.1A, 1st Floor, CMDA Tower II,
   Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore,
   Chennai- 600 008.

தீர்மான புத்தகம்

திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கீழானூர் ஊராட்சியில் 06.09.2021 தேதியன்று திங்கள் கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் 10.00 மணிக்கு ~~தனி அலுவ~~லர் / தலைவர் திரு. M. சிவநேசசந்தர் அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / ~~சிறப்புக்~~ கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வ. எண்	பொருள் – 1	தீர்மானம் – 1
	செலவுபட்டியல் 08/2021 மாத வரவு-செலவு கணக்கினை மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைத்து மன்ற அங்கீகாரம் கோரல்	ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது
	பொருள் - 2 மனைப்பிரிவு, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம் கீழானூர் கிராமம், நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் பெற்ற மனைபிரிவு ம.வ/ந.ஊ.அ க (செ.6) எண் 230/2011ல் சர்வே எண்கள் 214/2 பாகம் 215/1 பாகம்-ல் அமையும் மனைக்கு உபயோக இடம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் மூலம் ஒப்புதல் பெற்ற மனைபிரிவு ம.வ/ந.ஊ.அ (திவம்) எண் 19/2015ல் சர்வே எண்கள் 213/1 பாகம் 213/2 பாகங்கள் அமையும் பிரிக்கப்பட்டிருக்க சாலைக்கு ஒப்படைப்பட இடத்தினை ஒருங்கிணைத்து பொதுவழி மனையாக மாற்றி அமைக்கும் பட தொடர் நடவு செய்தல்	தீர்மானம் - 2 ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது