

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
 (Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. **14084**

Date of Permit **28/04/2021**

PPD No. 77
Lo 2021

M/s, Vinayaga Divine Realtors

File No **Layout-1/0013/2021**

A partnership firm
Rep. by its Managing partner
THIRU. G. SUGUNDA

Name of Applicant with Address No. **66 T.R. Nagar Extension 2, 2nd Street, Anna Nagar, West Extension, Chennai-101.**

Date of Application **29.01.2021.**

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/~~
~~Charge in use of Land/Building~~

Site Address **Laying out of house sites in the land**
comprised in S. Nos. 58/3A, 3B, 3C & 3D, 83/3 & 4 and 84/1A, 1B & 2A of

Division No. **Vengambatekkm Village, Tambaram Taluk**
Chengalpattu District, ST. Thomas Mount
Panchayat Union Limit

Development Charge paid Rs **53,000/-** Challan No. **B-0018878** Date **22.3.2021**

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division of land/building~~
~~construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy
 of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on the
 building construction work should be completed as per plan before the expiry
 date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
 planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
 Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
 Planning Permission application/has to be submitted for continuing the
 construction work when the Development Control Rules that may be currently
 in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in
 deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will
 not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

G
28/04/2021

29/04/2021
3/5

For VINAYAGA DIVINE REALTORS

G.K.V

அனுப்புநர்

த.க.மு. சிவகலைச்செல்வன்,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

தனி அலுவலர் / சிகரம் நகர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

137

ப.மு.எண். 2791 / 2021 / அ4

நாள். 05/05/2021

11.42.369

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
02 அங்கம் பாக் 02 ஊராட்சி - சர்வே எண். 52/3A, 3B, 3C & 3D, 33/3 & 4
and 54/1A, 1B & 2A part
மனை எண். திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசீ2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண். Layout-7/0013/2021 நாள். 22/04/2021
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s Vinayaga Divine Realtors
திரு G. சரணன்

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு 02 அங்கம் பாக் 02 ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 52/3A, 3B, 3C & 3D, 33/3 & 4 & 54/1A, மனை எண். ல்
1B & 2A part
கட்டிடம் கட்டித் திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

PPD No. No. 77/2021

dated : 22/4/2021

Planning permit: 14054

புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி M/s Vinayaga Divine Realtors

Rep by its Managing Partner

திரு G. சரணன்

மனை எண். 66, U.R. நகர் திரிபு, உள் வட்டி

சென்னை நகர்,

மேற்கு திரிபு,

மனை எண் - 600 101.

For VINAYAGA DIVINE REALTORS

G.A.

Partner

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
சிகரம் நகர் ஊராட்சி ஏவர்களை அனுசூலித்து கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது)

முன்னிலை: சி.சி. காந்திசெயலகம்.

க.உ.எண் 29/2021-2022

நாள்: 05.05.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - புனித தோமையார்மலை

ஊராட்சி ஒன்றியம் அகரம்தென் ஊராட்சி - ச.எண் 3A-3B 3C 23D 83/
324 and 24/1A, 1B 22*

..... மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு

அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை - 7.

அவர்களது கடித எண்... 279/2021/24. நாள்... 05.05.2022....

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

அவர்களின் ப.மு.எண். 279/2021/24

உத்திரவு:

பார்வையில் கட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைப்படங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்க்கண்ட கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படம் ப.மு.279/2021/24.ன்படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாகம் அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிக்கால், தூப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்தர வேண்டும் மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தவேண்டுமல்லாத கடை, பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

G. V.
Partner

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட
னகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும்
தீருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவுளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல்
இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிைப்பகுதியின் தெருவில் உயர்
மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ
சுவரோ கட்டக்கூடாது
6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற
வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்கத்
திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்துவண்டியை நிறுத்த கொட்டகை
போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்பு அல்லாது ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே
அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு
மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க.....பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.
8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிைச்சரிவை நேர்
செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்த பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.
9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக
சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள்
விற்பவரையும் மற்றும் வாக்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள்
பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

3.1.2
தனி அலுவலர்.

அகரம்தென் கிராம ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

03/08/2021

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைப்படம்

பெறுநர்,

திரு./திருமதி. Mrs. Vinayaga Divine Realtors

Rep. by Ms. Manjara Pantar

கி.நெ. 6. சூழலர்

கி.நெ. 6. V.R. சூழலர்

அண்ணா சூ. வெள்ளையர்
கி.நெ. 6. 600 10

For VINAYAGA DIVINE REALTORS

G.A.
Pantar