

119  
அனுப்புநர்  
திரு இரா.சு. மாரியப்பன், B.E., M.B.A.,  
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
தூத்துக்குடி மாவட்டம்  
51, மேலாதவீதி, தூத்துக்குடி-2.  
தொலைபேசி 0461 2322651  
மின்னஞ்சல் [dtepttkddistrict@gmail.com](mailto:dtepttkddistrict@gmail.com)

பெறுநர்  
தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்  
அப்பனேரி ஊராட்சி /குருவிசுளம் ஊராட்சி  
ஒன்றியம்  
தென்காசி மாவட்டம்

ந.க. எண் 1660/2021 தாமாஅ-2, நாள் 16.07.2021  
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2052, ஆணி 32

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -  
தூத்துக்குடி மாவட்டம் - கோவில்பட்டி வட்டம் - அப்பனேரி  
ஊராட்சி - அப்பனேரி கிராமம் - சர்வே எண் 193/7A2,  
203/5A1B, 6B, 9, 10-ல் 6415 சமீ (1.58 ஏக்கர்) பரப்பில்  
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி - ஒப்புதல்  
வழங்குதல் - குறித்து.

- பார்வை : 1. திரு கே. செல்வக்குமார் மற்றும் திரு எஸ்.  
இராமகிருஷ்ணன் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்  
14.06.2021, 06.07.2021 மற்றும் 14.07.2021  
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 28.06.2021 மற்றும்  
14.07.2021  
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின்  
சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 19799/2020 போ, நாள்  
24.12.2020  
4. அரசாணை எண் 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற  
வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.06.2004  
5. அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற  
வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017  
6. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை கடிதம் ந.க. எண்  
தி3/4000/2021, நாள் 09.06.2021  
7. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்  
வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்  
16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை,  
நாள் 30.01.2020  
8. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற  
வளர்ச்சித் (நவ4(3) துறை, நாள் 23.09.2020  
9. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற  
வளர்ச்சித் (ந.வ4(1) துறை, நாள் 09.12.2020  
10. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி

2. நாளைக்குடிசை

14/7/21

- மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 30.08.2017
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 13686/2017 எல்ஏ1, நாள் 08.09.2017
  12. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 14.10.2019
  13. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், அப்பனேரி ஊராட்சி, அப்பனேரி கிராமம், சர்வே எண் 193/7A2, 203/5A1B, 6B, 9, 10-ல் 6415 சமீ (1.58 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 28.06.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 1-ல் சுட்டிய 06.07.2021நாளிட்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திரம் எண் 5564/2021, நாள் 01.07.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ), 19.7.21  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
தூத்துக்குடி - 2

நகல்

1. திரு கே. செல்வக்குமார் மற்றும் திரு எஸ். இராமகிருஷ்ணன் 1-61, வடக்குத் தெரு, திருமலாபுரம், கடம்பூர் அஞ்சல், தூத்துக்குடி மாவட்டம்
2. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல் தளம், எழும்பூர், சென்னை
3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் 1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

மூல  
19/7/21

பத்தி ஒன்று மட்டும்

2. நா 20 கிருஷ்ணன்

14/8/21



ந.க.எண்:ஆ6/1040/2021

நாள்:13.08.2021

- பொருள் :** மனை வரன்முறை - தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம் - அப்பளேரி ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண். 193/7A2, 203/5A1B,6B,9,10-ல் 1.58ஏக்கர் பரப்பளவு(6415 ச.மீ) கொண்ட மனையில் த்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்குதல் - தொய்யாக.
- பார்வை :** 1.அரசாணை (நிலை) எண் 9 மற்றும் 172 வீடுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.05.2017, 13.10.2017 மற்றும் 02.05.2018.  
2.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையில் சென்னை கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:12201/2017, வீதி நகர்:28.09.2017  
3.குணை இயக்குநர்(செ) தரம் அமைப்புவூறை தூத்துக்குடி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:1660/2021 தூ.ம.அ.2 நாள்:16.07.2021  
4. K.செல்வகுமார் மற்றும் ராமகிருஷ்ணன் 1/61 வடக்குத்தெரு திருமலாராம் கம்புழர் தூத்துக்குடி.என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்:14.08.2021.

**உத்தரவு:-**

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம் - அப்பளேரி ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண். 193/7A2, 203/5A1B,6B,9,10-ல் 1.58ஏக்கர் பரப்பளவு(6415 ச.மீ) கொண்ட மனையில் த்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட கடிதத்தின் வழி சிறப்பு நிபந்தனைபடரன் கொழில் நூட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதனடிப்படையில் மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட வாறு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

- 1) நில மதிப்பீட்டுக் கட்டணம் :  
பார்வை 1-ல் கண்ட அரசாணை விதி 9-ன் படி மனைப்பிரிவிற்கான சந்தை நிலமதிப்பீட்டுத்தொகையின் 3% (ஏழன்று விழுக்காடு) தொகையான ரூ.6450/- மட்டும் பாரத மாநில வங்கி, கோவில்பட்டி கிளையில் (செலான்எண்:1) உரிய தடையில் 05.08.2021 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- 2) பரிசீலனை கட்டணம் :  
பார்வை -1ல் கண்ட அரசாணையில் கீழ்க்கண்ட பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதி 2017 உட்பிரிவு 3-ன் படி மனைப்பிரிவிற்கான பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.33000/- அப்பளேரி ஊராட்சியில் பல்வகை ரைவு ரசீது எண்: 73592,நாள் 13.08.2021 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தும் ஒளிப்பதால் தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம் - அப்பளேரி ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண். 193/7A2, 203/5A1B,6B,9,10 ல் 1.58 ஏக்கர் பரப்பளவு(6415 ச.மீ) கொண்ட மனையில் த்தில் அமைந்துள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள 1 முதல் 33 வரையிலான மனைகளுக்கு சிறப்பு நிபந்தனைபடரன் அனுமதி வழங்கி உத்தரவிட்டுக்கொடுக்கிறது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் அட்டம் கட்ட தனியாக கட்டி அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள செயல்முறை ஆணைகள் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2 மற்றும் 3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இப்புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பொருந்தும் என்று செயல்முறை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

**இணைப்பு:-**

மனைப்பிரிவின் வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனை கடிதம்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ)  
குருவிசூளம்

13.8.21 13.8.21

**பெறுநர்:**

K.செல்வகுமார் மற்றும் ராமகிருஷ்ணன்  
1/61, வடக்குத்தெரு திருமலாராம்  
கம்புழர் தூத்துக்குடி,  
நகல்:

- 1.நகர் ஊரமைப்பு குணை இயக்குநர்,மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம் 51 மேலரதவீதி தூத்துக்குடி -
- 2.தனி அலுவலர் அப்பளேரி ஊராட்சி
- 3.சார்பதிகாரம் கோவில்பட்டி சார்பதிகாரம்
- 4.ஆ6 இரும்புக் கோப்பு.

2. நா 20 13 08 21