123

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அலுவலகத்தின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: R.[illegible]

ந.க.எண்._13[illegible]/2018_செ.ம.-3 நாள்:_08.03.2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், பழையசீவரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 593/1B1A-ல் மொத்த பரப்பு 2.11 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
4. மனுதாரர் T. செந்தமிழ் செல்வி, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 24.07.2018.

****

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், பழையசீவரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 593/1B1A-ல் மொத்த பரப்பு 2.11 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.)எண்: 131(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 2.11 ஏக்கர் (அ) 91912.00 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 10
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 12, 14, 16-18, 28, 29, 35, 36, 50
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 36
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	: 1-11, 13, 15, 19-27, 30-34, 37-45
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 51201.00 ச.அடி
மொத்த மனைகள்	: 46

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் : 5796.00 ச.அடி (10.16%)

1 புத்தகம் 2020ம் ஆண்டின் ஆவண எண் 1068

19 தாள்களைக்கொண்டது 7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

(த.பி.பா.)
For High Value Housing & Developers Private Limited
Director

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L 054239/2017, dt.17.07.2018 Plot Nos. 1-10 ஆகியவற்றிக்கு ரூ.5000/- பெறப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைப்பிரிவிலுள்ள இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய். 500/- வீதம் Deputy Director of Town and Country Planning, SBI, செங்கல்பட்டு கிளை, கணக்கு எண். 11006351587-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

வ. எண்	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1	1	107.30	3219.00	2682.55
2	2	103.12	3093.65	2578.04
3	3	145.86	4375.70	3646.41
4	4	154.22	4626.53	3855.44
5	5	161.65	4849.50	4041.25
6	6	170.94	5128.21	4273.50
7	7	171.40	5142.14	4285.12
8	8	170.94	5128.21	4273.50
9	9	170.29	5108.70	4257.25
10	10	78.04	2341.14	1950.95
11	11	97.55	2926.42	2438.68
12	12	130.06	3901.90	3251.58
13	13	130.06	3901.90	3251.58
14	14	130.06	3901.90	3251.58
15	15	130.06	3901.90	3251.58
16	16	130.06	3901.90	3251.58
17	17	130.06	3901.90	3251.58
18	18	143.07	4292.08	3576.74
19	19	159.33	4779.82	3983.18
20	20	130.06	3901.90	3251.58
21	21	130.06	3901.90	3251.58
22	22	130.06	3901.90	3251.58
23	23	130.06	3901.90	3251.58
24	24	130.06	3901.90	3251.58
25	25	130.06	3901.90	3251.58
26	26	134.89	4046.82	3372.35
27	27	133.31	3999.44	3332.87
28	28	130.06	3901.90	3251.58

1 புத்தகம் 2020ம் ஆண்டின் ஆவண எண் 1068

19 தாள்களைக்கொண்டது 8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

For High Value Housing & Developers Private Limited

Director

29	29	130.06	3901.90	3251.58
30	30	130.06	3901.90	3251.58
31	31	130.06	3901.90	3251.58
32	32	130.06	3901.90	3251.58
33	33	130.06	3901.90	3251.58
34	34	123.56	3706.80	3089.00
35	35	72.56	2176.70	1813.92
36	36	130.06	3901.90	3251.58
37	37	130.06	3901.90	3251.58
38	38	130.06	3901.90	3251.58
39	39	130.06	3901.90	3251.58
40	40	130.06	3901.90	3251.58
41	41	130.06	3901.90	3251.58
42	42	115.38	3461.54	2884.62
43	43	83.61	2508.36	2090.30
44	44	133.78	4013.38	3344.48
45	45	130.43	3913.04	3260.87
46	50	105.35	3160.54	2633.78
	TOTAL	5988.11	179643.26	149702.71

மேற்கான் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development – 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்

ஆ. வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்கான் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் எதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.2017-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

1 புத்தகம் 2020 ம் ஆண்டின் ஆவண எண் 1068

19 தாள்களைக்கொண்டது 9 வது தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

For High Value Housing & Developers Private Limited

Director

பதிவு அலுவலர்

SA

129

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

8/3/19

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வாலாஜாபாத்.

நகல் : 1. T. Sentamil Selvi,
84, Sengunthar Street,
Palayaseevaram, Walajabad,
Kancheepuram - 631 606.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை – 02
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. கணக்குப்பிரிவு – செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
வாலாஜாபாத் வட்டம்,
வாலாஜாபாத்.

(5, 6) சாலைகள் மற்றும் OSR இடம் பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

7. சார்பதிவாளர்,
வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர
அலுவலகம், வாலாஜாபாத்.

(7) சாலைகள் மற்றும் OSR இடம் பகுதியினை உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

1 புத்தகம் 2020ம் ஆண்டின் ஆவண எண் 1068
19 தாள்களைக்கொண்டது 10 வது தாள்

For High Value Housing & Developers
Private Limited
Director

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

SA

157

தனி அலுவலர் பழையசீவரம் ஊராட்சி/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
வாலாசாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை-திரு.ரா.சம்பத்

ந.க.எண். 2027 / 2021/ஆ2 நாள். .08.2021

பொருள்:- அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - வாலாசாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பழையசீவரம் ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண். 593/1B1A ம.வ/ந.ஊ..து.இ.(செ.மா 3) எண் DTCP/L/0354239 / 2017 அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனைகள் எண். 1 முதல் 5 வரை, 8 முதல் 11 வரை,15,19,22 முதல் 27 வரை, 30 முதல் 34 வரை, 37 முதல் 45 வரைபரப்பளவ 4025.65ச.மீ(அ) 43316.00ச.அடி அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை (Regularisation of Unapproved Plot)வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடல்.

பார்வை:- 1.G.O(Ms).No 78, Housing and Urban Development [(UD4(3)] Department Dated 04.05.2017.
2.G.O(Ms), No 172, Housing and Urban Development [Ud4(3)] Department. Dated 13.10.2017.
3.G.O.(Ms). 21, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department. Dated 05.02.2019.
4.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் செ.மா.3 கடித .எண் 13598/2018/ நாள் 08.03.2019.
5மனுதாரரின் விண்ணப்ப நாள் 29.06.2021
6.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்.

******

உத்தரவு :-

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - வாலாசாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பழையசீவரம் ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண். 593/1B1A ம.வ/ந.ஊ..து.இ.(செ.மா 3) எண் DTCP/L/0354239 / 2017 அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனைகள் எண். 1 முதல் 5 வரை, 8 முதல் 11 வரை,15,19,22 முதல் 27 வரை, 30 முதல் 34 வரை, 37 முதல் 45 வரை பரப்பளவ 4025.65 ச.மீ(அ) 43316.00ச.அடி அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை (Regularisation of Unapproved Plot)வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது

பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையில் "Competent Authrity in case of Village Panchayat, Block Development Officer (Village Pachayat)என அதிகாரம் அளித்துள்ளதன் அடிப்படையில், மேலும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு (i)(d) -ன்படி அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், Online மூலம் ம.வ/ந.ஊ..து.இ.(செ.மா 3)எண் DTCP/L/0354239/ 2017எனபதிவு செய்துள்ளதாலும், கீழ்கண்ட விபரப்படி வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணம் DTCP 0217 60 800 AT2730-அரசு தலைப்பில் ஒரு சதுர மீட்டர் 45/-வீதம் ரூ 181155/-(இரசீது எண்/செலுத்திய நாள் 05,08.2021) மற்றும், கிராம வளர்ச்சி கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டர் 25/-வீதம்ரூ.100645/-(பல்வகைஇரசீதுஎண் 923/05.08.2021)செலுத்தப்பட்டுள்ளதாலும்,சர்வே

150

எண். 593/1B1A ம.வ/ந.ஊ..து.இ.(செ.மா 3) எண் DTCP/L/0354239 – 2017 அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனைகள் எண். 1 முதல் 5 வரை, 8 முதல் 11 வரை,15,19,22 முதல் 27 வரை, 30 முதல் 34 வரை, 37 முதல் 45 வரை பரப்பளவு 4025.65 ச.மீ(அ) 43316.00 ச.அடி அளவுடன் அனுமதியற்ற குடியிருப்புமனையினை வரன்முறைபடுத்தி (Regularisation of Unapproved Plot) இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ. எண்	வீட்டு மனை உரிமையாளர் பெயர்	சர்வே எண்	பத்திர பதிவு ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	DTCP No	மனை பரப்பளவு
1	T.செந்தமிழ்ச்செல்வி	593/1B1A	1068/2020	DTCP/L/0354239 / 2017	4025.65 ச.மீ(அ) 43316.00 ச.அடி

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. மனையின் ஊடே Tower Line செல்லக்கூடாது
2. மனையின் ஊடே அரசு புறம்போக்கு ஏதும் அமையக்கூடாது.
3. மனையின் ஊடே நீர்நிலைகள் ஏதும் செல்லக்கூடாது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் வீட்டு மனைப்பிரிவு வரன்முறை அனுமதி (Regularisation Order) உத்தரவும் இரத்து செய்யப்படும்.
5.மேற்கண்ட வீட்டு மனைப்பிரிவில் வரன்முறை படுத்தப்பட்ட உத்தரவு காலி மனைக்கு மட்டுமே பொருந்தும். கட்டிட அனுமதிக்கு பொருந்தாது என மனுதாருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பழையசீவரம்ஊராட்சி
வாலாசாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர் -
T.செந்தமிழ்ச்செல்வி
84 செங்குந்தர் தெரு
பழையசீவரம்

நகல் -
ஊராட்சி செயலர்,
உள்ளாவூர் ஊராட்சி,
வாலாசாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.