

அனுப்புநர்
 திருமதி ஆ. மணிமேகலை, B.E.,
 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
 திருநெல்வேலி மண்டலம்,
 தெற்கு புறவழிச்சாலை,
 திருநெல்வேலி - 5
 Web site : www.tn.gov.in/tcp
 Email ID : ddteptnv@gmail.com

பெறுநர்
 ஆணையாளர்
 நாகர்கோவில் மாநகராட்சி
 நாகர்கோவில்

ந.க. எண் 6578/2019 திலிம3, நாள் 28.02.2020
 திருவள்ளூர் ஆண்டு, 2051, மாசி 15

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - திருநெல்வேலி மண்டலம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம் - நாகர்கோவில் மாநகராட்சி வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் - சர்வே எண் 796/1ஏ, 1பி, 2, 5ஏ, 6ஏ, 7ஏ-ல் 8207.00 சமீ (2.028 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சிறப்பு நிபந்தனையுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. ஆணையாளர், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி கடிதம் ந.க. எண் 13536/2019 எப் 1, நாள் 20.12.2019 மற்றும் 22.02.2020
2. திருமதி நாகேஸ்வரி மற்றும் திரு ஆர். விங்கராஜன், நாகர்கோவில் என்பவர்களது விண்ணப்பம் நாள் 17.12.2019 மற்றும் 26.02.2020
3. இவ்வலுவலக கடிதங்கள் இதே எண் நாள் 20.01.2020, 14.02.2020 மற்றும் 25.02.2020
4. சாலை ஒப்படைப்பு இராஜாக்கமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானபத்திரம் எண் 602/2020, நாள் 20.02.2020 மற்றும் தானபத்திரம் எண் 604/2020, நாள் 24.02.2020
5. தமிழ்நாடு யின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு தானபத்திரம் எண் 601/2020, நாள் 20.02.2020
6. அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 12201/2017 சிபி, நாள் 28.09.2017
8. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காண் சிறப்பு நிபந்தனை மற்றும் இணைக்கப்பட்ட பொது நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

2. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. This order is passed subject to the outcome of the Madras High Court Madurai Bench writ petition W.P. (MD) No. 8948 of 2019

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி 555.24 சமீ பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடத்திற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.20,04,500/- (ரூபாய் இருபது இலட்சத்து நான்காயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் 11.02.2020-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண் 796/1ஏ, 1பி, 2, 5ஏ, 6ஏ, 7ஏ-ல் 8207.00 சமீ (2.028 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிட ஏதுவாக பார்வை 3-ல் கண்ட 20.01.2020 மற்றும் 14.02.2020 நாளிட்ட கடிதத்துடன் அனுப்பப்பட்ட சாலை வரைபடத்திற்கேற்ப தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்டு பார்வை 4-ல் கண்ட தானப்பத்திரம் பெறப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ம.(திலி) எண் 01/2020 என எண்ணிடப்பட்டு வரைபட நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

2. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 16-ன் படி சாலைக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள தானப்பத்திரம் எண் 602/2020, நாள் 20.02.2020 மற்றும் தானப்பத்திரம் எண் 604/2020, நாள் 24.02.2020-ன் மூலம் ஆணையாளர், நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும் மற்றும் தானப்பத்திரம் எண் 601/2020, நாள் 20.02.2020-ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு தார் சாலைகளின் தரத்தினை (Quality of Layout Roads) ஆணையாளர், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி உறுதி செய்து

கொண்டும், நபந்தனை 19(இ), 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டுமெனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

3. பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017 விதி 3-ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) உள்ளாட்சி கணக்கில் பெற்றுக் கொண்டும், விதி 9-ன் படி மனுதாரர் மனையிடத்திற்கான சந்தை நில மதிப்பீட்டுத் தொகையில் 3% (மூன்று விழுக்காடு) தொகையினை மனுதாரரிடமிருந்து பெற்று அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும். மேற்படி தொகை பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

அரசுக் கணக்கு தலைப்பு

0217 Urban Development -60 Other Urban
Development Schemes - 800 Other Receipts - AS
Receipts Under Land use Conversion Charges - 27
Non Taxation fees -09 Collections.
DPC : 0217 60 800 AS 2790

4. பார்வை 7-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கையின் படி The Tamil Nadu Government in G.O. (Ms) No. 112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, are invite person to purchase in any manner, any plot, of it only after building as the case may be in any Real Estate Project or pad of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நபந்தனை எண் 19(ஈ)-ன் படி அவ்வுத்தரவின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு

ஒப்பப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும்

நபந்தனைகள் - 2 நகல்கள்

நகல்

1. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல் தளம், எழும்பூர், சென்னை
2. திருமதி நாகேஸ்வரி மற்றும் திரு ஆர். லிங்கராஜன் } கடிதம் மட்டும்
88, கலைநகர், நாகர்கோவில்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்
3. தொழில் நுட்ப வைப்பறை

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
28/12/20 திருநெல்வேலி - 5

05.12/20

மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை: திரு. கே. சரவணகுமார் பி.எ. பி.எல்.,
(நாகர்கோவில் மாநகராட்சி சட்டம் 2019 சீல 250,251-இன் கீழ்)

ந.க.எண்:13536/2019/எப்1

நாள்:04.03.2020

- பொருள்: மனைப்பிரிவு - நாகர்கோவில் மாநகராட்சி - மாநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்:22 தம்மத்துகோணம் வேம்பனூர் கிழக்கு கிராம சர்வே எண்:796/1எ,1பி,2,5எ,6எ,7எ-இல் 8207 ச.மீ (2.028 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி உத்தரவு வழங்குதல்- தொடர்பாக
- பார்வை: 1. திருநெல்வேலி, நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:6578/2019திலிம3, நாள்:28.02.2020
2. மாமன்ற தீர்மானம் எண்:159, நாள்:04.03.2020
3. மாநகர பொறியாளர் அவர்களின் அறிக்கை நாள்:18.02.2020.

நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்:22 தம்மத்துகோணம் வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் சர்வே எண்:796/1எ,1பி,2,5எ,6எ,7எ-இல் 8207ச.மீ (2.028 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-இல் கண்டுள்ள திருநெல்வேலி, நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் கடிதத்தின்படியும் பார்வை 2-இல் கண்டுள்ள மாமன்ற தீர்மானத்தின்படியும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படியும் திருவி தங்கைஸ்வரி மற்றும் திரு. R. லிங்கராஜன் என்பவர்களின் மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.


நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரையும் ம.வ/ம(திலி) எண்.1/2020-என தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள் அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. தெருமுனையில் அமையும் மனைகளின் மூலக்க அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு (Spray) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. மேற்சொன்ன இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றும் முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ அல்லது வேறு எந்த விதத்திலும் பயிற்ற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். இதில் கடை, மண்டகம் மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது. பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நில அளவை ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

T. Nageswari

5. கிராம அபிவிருத்தி திட்டப் பகுதிக்குள் அமைய் மனைபிரிவு எனில் திட்ட விதிகளின்படி தனி திட்டம் அமைப்பது தனித்தொரு குடியிருப்பு வீட்டுக் கட்டிட வேண்டும். ஒரே பகுதியில் தனித்தொரு குடியிருப்பு வீட்டுக் கட்டிட வேண்டும். இதற்கு மரபு எங்காவதிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவினைபிடி அமைப்பது ஏற்படுத்தும் வகையில் எந்த மனைமையம் யான்படுத்தக்கூடாது.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவா கட்டிட ஏற்பாட்டின்படி வேண்டும். மனைபிரிவில் அமைய் 7 மீட்டர் முதல் 9 மீட்டர் வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு முன்பக இடைவெளிகள் 15 மீட்டரும் 9 மீட்டருக்கு மேல் 12 மீட்டர் வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 200 மீட்டரும் 12 மீட்டருக்கு மேல் 18 மீட்டர் வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 4 மீட்டரும் 18 மீட்டருக்கு மேல் அகல சாலைகளுக்கு 6 மீட்டரும் கட்டிட ஏற்பாட்டின்படி வேண்டும்.
7. மனைபின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்த வெளி அல்லது ஒரேக்கம் வீட்டும் குறைந்தது 3 மீட்டர் திறந்தவெளி விட்ட வேண்டும். 10 மீட்டர் வரை மனைபின் அமைய் உடைய மனைகளுக்கு பக்கத் திறவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5 மீட்டர் விட்ட வேண்டும்.
8. மனைபிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெருமத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
9. 12 மீட்டர்வரை அகலம் கொண்ட மனைபின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் குறைந்தது 15 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்த வெளி இருக்கல் வேண்டும்.
10. மனைபின் எல்லைக்கும் கட்டிட வரம்பிற்குட்பட்ட நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர் மட்டத்திலிருந்து 2 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தனி வேறு எவ்வித கட்டிடமோ, கவரோ கட்டுதல் கூடாது.
11. கடைக்கால் (Foundation) போடத்தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தளவடை சமன்படுத்தவோ, துவக்கிவைக்கவோ, மனையிலிருந்து அன்தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது.
12. மனைபில் உள்ள ஒவ்வொரு குடியிருப்பு வீட்டிலும் பழைய வடிகால் வசதி, கழிவு தீர் சாக்கடை வசதி போன்ற கனடாவுசதி பெற்றவை ககாதார அதிகாரியின் ஒத்திசைவிற்கு ஏட அமைத்தல் வேண்டும்.
13. மனை முடிக்கு பகுதிகளில் மின்கம்பங்கள், தெருவிளக்கு கம்பங்கள் ஏதாவும் நடுதல் கூடாது.
14. 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லா தெருக்களிலும் திட்டத்தரும் மரங்கள் எதிர்த்தார்போல் அடுத்தடுத்து 9 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
15. மதுதளர் மனைபிரிவுத் தொடர்புடைய உள்ளாட்சி அதிகாரியிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுகொள்ளவேண்டும். மனைபிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெறவேண்டும்.
16. மனைபிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளதபோல் உபிரிவு செய்துகொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டும் பயன்படுத்த வேண்டும்.

17. கோவில், தேவாலயம், மசூதி ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், இடங்கள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள போல் உட்பிரிவு செய்துகொள்ள வேண்டும் மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.
18. மனுதாரரால், தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ள பூங்கா, சிறுவர் விளையாடுமிடம், திறவிடம் போன்றவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.
19. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த, உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதை, தந்திக்கம்பி பாதை அமைந்தால், கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அக்கீர்க்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
20. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குப்படுவதாக எழுத்து மூலமாக நிர்வாக அதிகாரி (Executive Authority) உடன் ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தொடர்புடைய சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்துகொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுதான் செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும், வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனை பத்திரங்களின் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
21. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்மீது நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது எனவே உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அக்கீர்க்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
22. நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டானே அங்கு இம்மனைப்பிரிவு குறித்து ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட வழங்கப்பட்ட குறித்து ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நடைபெறும்.
23. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் - விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் மனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
24. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுகின்ற இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.


ஆணையாளர்,
நாகர்கோவில் மாநகராட்சி.

இணைப்பு:

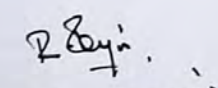
1. அக்கீர்க்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
2. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநரின் நிபந்தனைகள் கடிதம்

பொருள்:

திருமதி நாகேஸ்வரி மற்றும் திரு. R. விக்கிரமன்
88. கலைநகர், நாகர்கோவில், கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்(பொ) திருவிழிவேலி
2. மாநகராட்சி பொறியாளர் (அப்படி வசதிகள்) மாண்புமிகு பொருட்டு).
3. மாநகராட்சி வருவாய் அலுவலர் (பொ) திருவிழிவேலி மாவட்டம் பொருட்டு).


T. Nagesh