43

அனுப்புநர்
திரு. இரா. வாழவந்தான், பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
சேலம் மண்டலம்,
6, சன்னதி தெரு, சுப்ரமணியநகர்,
சூரமங்கலம், சேலம் – 636 005.
தொலைபேசி எண்: 0427-2448625
email id: ddslmregion@gmail.com

பெறுநர்
செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக
அலுவலர்,
தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்,
சேலம் வீட்டுவசதி பிரிவு,
சேலம் – 636 008.

ந.க.எண். 1211 / 2020 சேம –3 நாள். 22.06.2020

ஐயா,

00611

பொருள் : மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் – சேலம் மண்டலம் – சேலம் மாவட்டம் – எடப்பாடி வட்டம் – எடப்பாடி நகராட்சி – எடப்பாடி கிராமம் – (ச.எண்கள். 72/1, 72/2A, 72/3A, 72/5A) - வார்டு–E, பிளாக்–1, நகர அளவை எண்கள். 17/2, 17/21–ல் அமையும் 4.11 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் – ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், சேலம் அவர்களின் கடிதம் எண்.நி.எ.1/17097/82A, நாள். 02.06.2020, 17.06.2020 மற்றும் 22.06.2020.
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 19.06.2020.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 14619/88/பிசிசி, நாள். 27.04.2014.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 40483/00/எல்ஏ1, நாள். 07.11.2002.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள். 19.04.2012.
6. அரசாணை எண்.112, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 22.06.2017.

வீட்டு வசதி வாரியம் 25 JUN 2020 சேலம் வீட்டு வசதிப் பிரிவு

பார்வை 1–ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான உத்தேசங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2–ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கு நன்னிலை வரித் தொகை செலுத்தக் கோரியதை 22.06.2020 கடிதத்தில் செலுத்தப்பட்டதைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

இறுதி ஒப்புதலை வரைபடங்கள் உட்பட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ளுமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
சேலம் மண்டலம், சேலம்.

நகல்
ஆணையாளர்,
எடப்பாடி நகராட்சி,
சேலம் மாவட்டம்.

இடைப்பாடி நகராட்சி பொறியாளர் மற்றும் ஆணையாளர்(பொ) அவர்களின்
செயல்முறைஆணை பிறப்பிப்பவர்: திரு.ஆர்.முருகன், எம்.இ.,

நாள். 02.08.2021

ந.க.எண். 1290/2020/அ2

பொருள் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – இடைப்பாடி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட எடப்பாடி கிராமம் சர்வே எண்.72/1, 72/2A, 72/3A, 72/5A, வார்டு–E, பிளாக்–1 நகர அளவை எண்கள்.17/2, 17/21–ல் 4.11 ஏக்கர் பரப்பில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பகுதி IV -ற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1211/2020 சேம–3 நாள்.22.06.2020
2. இந்நகராட்சி உதவி பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பு நாள் 12.07.2021
3. தங்களின் தானப்பத்திரம் பத்திரபதிவு எண்கள்.2438, 2632 நாள் 15.07.2021 மற்றும் 30.07.2021
4. இந்நகரமன்ற தீர்மான எண் 510, நாள்.30.07.2021

<u>உத்திரவு</u>

இடைப்பாடி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட எடப்பாடி கிராமம் சர்வே எண்.72/1, 72/2A, 72/3A, 72/5A, வார்டு–E, பிளாக்–1 நகர அளவை எண்கள்.17/2, 17/21–ல் 4.11 ஏக்கர் பரப்பில் உள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க கோரி தங்களால் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் சேலம் மண்டலம் அவர்களிடம் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தில் பகுதி IV-ற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலை, சாக்கடை வசதி மின்கம்பி வசதி, குடிநீர் வசதி அமைக்கப்பட்டுள்ளது என பார்வை 2ல் காணும் இந்நகராட்சி உதவி பொறியாளர் அவர்கள் ஆய்வு செய்து குறிப்பு வழங்கியுள்ளார்கள். இதன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடுகளான சாலைகள், சிறுபாலங்கள், குடிநீர் குழாய்கள், கழிவுநீர் மற்றும் மழைநீர் வடிகால்கள், மின்கம்பங்கள் மற்றும் மின்விளக்குகள், ஆழ்துளை கிணறுகள், திறவிடம் மற்றும் பூங்காக்கள் ஆகியவற்றை பார்வை 3ல் காணும் தானப்பத்திரம் பதிவு எண் 2438 நாள் 15.07.2021 மற்றும் பதிவு எண் 2632 நாள் 30.07.2021 –ல் பத்திரப்பதிவு அலுவலகம் இடைப்பாடியில் பத்திரப்பதிவு செய்து இந்நகராட்சி வசம் பத்திரம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4ல் கண்டுள்ள இந்நகர் மன்றம் தீர்மானத்தில் பொது ஒதுக்கீடுகளான சாலைகள், சிறுபாலங்கள், குடிநீர் குழாய்கள், மழைநீர் வடிகால்கள், மின்விளக்குகள், ஆழ்துளை கிணறுகள், திறவிடம் மற்றும் பூங்காக்கள் ஆகியவற்றை நகராட்சி பராமரிப்பில் எடுத்துக்கொள்ள ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே பார்வை 1 முதல் 4 வரையிலான ஆவணங்களின் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பகுதி IV-ற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

<u>மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்:</u>

1 மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ/மா.(சே) எண்.86/2020 என

அ எண்ணிடப்பட்டு வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3(3) – ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரரால், நிர்வாக அதிகாரியால் (Executive Authority) நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகளை நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கொப்ப மனுதாரர் அமைத்து தர வேண்டும்.

இ நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரத்ததை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

ஈ அங்கீகரிக்கப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர்/ உரிமையாளர் முறையாக அமைக்கப்பட்டு ஆணையாளர், இடைப்பாடி நகராட்சியிடம் உரிய படிவத்தில் பதிவு செய்து பொதுச் சாலையாக பராமரிக்க தனி அலுவலருக்கு தானமாக ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

உ மேற்படி சாலைகளை பொதுச் சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையையும் ஆணையாளர், இடைப்பாடி நகராட்சியிடம் செலுத்துதல் வேண்டும். இதை நடைமுறைப்படுத்த மனுதாரரிடமிருந்து சாலைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கான உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையைப் பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரரின் கையொப்பம் பெற வேண்டும்.

2 இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3 மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

4 அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இதில் கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது.

5 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு / வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் 7 மீட்டர் (23 அடி) அகல சாலைக்கு 1.5 மீட்டரும் (5அடியும்) 9 மீட்டர் (30 அடி) அகலம் மற்றும் 12 மீட்டருக்கு (40 அடிக்கு) அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்க 3 மீட்டரும் (10 அடியும்), 18 மீட்டர் (60 அடி) சாலைக்கு 4.5 மீட்டரும் (15 அடியும்), 24 மீட்டர் (80 அடி) அகலமும் மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 6 மீட்டர் (20 அடி) என்ற அளவில் கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின்படி மனையின் எல்லைக்கும் கட்டிட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப் பகுதியில் தெருவின் உயர்மட்டத்திலிருந்து 1.8 மீ (6அடி) மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டிட விதிகளின்படி 2.4 மீ (8அடி) உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்தவித கட்டிடமோ, சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

6 மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீட்டர் திறந்தவெளி விடப்பட வேண்டும். 10 மீட்டர்வரை மனையின் அகலம் உடைய மனைகளுக்கு பக்கத் திறந்தவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5 மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்.

7 ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கு வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 3 மற்றும் ஊராட்சி பகுதிக்கு 2 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்கத் திறந்தவெளியில் கிணறு, கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உ[illegible]த்தும் கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லது [illegible] சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம். ஆனால் கட்டிடத்திற்கு மொத்த பின்பக்க எல்லையின் நீளத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும், மனையின் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3.00 மீட்டர் / 3.75 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.

8 மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

9 கடைக்கால் (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன்படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண் தோண்டி பள்ளங்கள், குழிகள், ஏற்படுத்தலோ கூடாது.

10 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11 மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய ஆணையாளர், இடைப்பாடி நகராட்சியிடம் ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

12 மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்படவேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

13 பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர்
அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் உள்ளாட்சி அங்கிகாரம் வழங்கும் முன்
தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி அமைப்பு தவறாது கடைப்பிடிக்க
வேண்டும். இத்தகைய நிலங்களை மனைபிரிவு ஒப்புதல் பெறும் நபரோஅல்லது வேறு
நபர்களோ விற்பனை செய்ய முயற்சித்தாலோ அல்லது விற்பனை செய்தாலோ அவர்கள் மீது
குற்றவியல் நடவடிக்கை தொடரப்படுவதோடு நிலத்தை பறிமுதல் செய்யவும் நடவடிக்கை
எடுக்கப்படும்.

14 மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த கம்பிப் பாதை / தந்திக்கம்பிப் பாதை
அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கிகரிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக
15 ஆணையாளர், இடைப்பாடி நகராட்சியிடம் (Executive Authority) யுடன் ஒப்பந்தம் செய்து
கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தொடர்புடைய சார்பதிவாளர்
அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது
குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டுத்தான் செய்யப்பட
வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும், வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி
நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாகச் சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

16
அ மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் (Technical
Approval) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத்
தொடர்புடைய உச்சவரம்புச் சட்ட அதிகாரிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.
ஆ தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1978 நடைமுறையில் உள்ள இடத்தில்
மனைப்பிரிவு அமைந்தால், மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினை
தொடர்புடைய உச்ச வரம்புச் சட்ட அதிகாரிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.
இ மனைப்பிரிவு இடம் 1894– ஆம் ஆண்டு நிலம் [illegible] ...ப்பிரிவு 4(1)ன் படி
பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பது பற்றி பரிசீல[illegible]ம் நில உச்சவரம்பு
சட்டம் 1978 மற்றும் நிலச் சீர்தித்தச் சட்டம் 1961 தொ[illegible]முறைகளை நிறைவு
செய்வதற்காக உள்ளாட்சி அதிகாரி (Executive Authority) [illegible] அடைந்த பின்னரே
தான் மனைப்பிரிவுக்கு ஆணையாளர், இடைப்பாடி நகராட்சியிடம் ஒப்புதலளித்து அங்கீகாரம்
வழங்கும்படி தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
ஈ மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கிகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கிகார
நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன்
அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் ஆணையாளர், இடைப்பாடி நகராட்சியிடம்
ஒப்படைத்தற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.
உ மேலும், மேற்படி சட்டங்களின்படி நில ஆர்ஜிதம் சம்பந்தமாக நில ஆர்ஜிதப்பட்டில் (Land Plan
Schedule) எதுவும் பரிசீலனைக்குப் பெறப்படவில்லை என்பதையும் மனநிறைவு அடைந்த
பின்னரே தான் மனைப்பிரிவுக்கு ஆணையாளர், இடைப்பாடி நகராட்சியிடம் ஒப்புதல் அளித்து
அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

93

17 மனுதாரர் ஆணையாளர், இடைப்பாடி நகராட்சியிடம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மானம் எண்ணும் நாளும் மன்றத்திற்கும் மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாளும் எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

18 மனுதாரர் சமர்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கிகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

19 நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

20 விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

21 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

22 மனைப்பிரிவு அமையும் புல எண்களில் வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் இருப்பது பின்னர் அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கிய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

ஆணையாளர்(பொ), 02/08/2021
இடைப்பாடி நகராட்சி
2.8.2021

பெறுநர்
செயற் பொறியாளர் மற்றும்
நிர்வாக அலுவலர் (பொ)
சேலம் வீட்டு வசதிப் பிரிவு,
சேலம்–636008.

நகல்.

1) உதவிப்பொறியாளர், இடம் மற்றும் சாலைகளை உரிய பதிவேட்டில் பதிவு செய்யவும் மற்றும் பராமரிப்பு செய்யும் பொருட்டு.
2) வருவாய் ஆய்வாளர் நகராட்சி, காலியிடம் வரிவிதிப்பு செய்யும் பொருட்டு,
3) நகரசார் ஆய்வாளர், இடைப்பாடி நகராட்சி உரிய உட்பிரிவு செய்து பூங்கா, சாலை, பொது இடம், ஆகியவற்றை நகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்ய தேவையான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல்.