

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.7, Gandhi Road, Sion,
Egmore, Chennai - 600 009

Web site:

Ref: No. Reg.Layout/14/23/2018

The Commissioner,
Poimannallee Panchayat Union,
Poimannallee

Sub: CMDA- Reg.Layout Division- Regularisation of unapproved plots (S.No. 129, 133, 135, 136 & 148) of Meppur Village comes within Poimannallee Panchayat union limit - Regularisation of Unapproved Layout - Orders sent - Reg.

- Ref:
1. Registration No. UMDA/L/0019393/2017 dated 23.08.2018 by Thiru R. Sivaprakasam.
 2. Your letter No.Na.Ka.No.2169/7018/A3 dated 16.08.2018 received on 16.08.2018.
 3. G.O.Ms.No.78, H&UD dept, dated 04.03.2017
 4. G.O.Ms No.172, H&UD dept, dated 13.10.2017
 5. Proc.No.Reg.Layout/14941/2017 dated 03.11.2017.
 6. This Office Order No. 15/2018 dated 12.12.2018
 7. This Office Letter No.Reg.Layout/14941/2017 dated 21.01.2019, addressed to Inspector General of Registration Department, Chennai-26.
 8. This office letter even No dated 03.06.2020 addressed to the local body.
 9. Your letter No.Na.Ka.No.095/A3/2020 dated 24.07.2020 received on 27.07.2020.
 10. Letter No. DB/TS (SVF- Unapproved -1) - Meppur - 2018, received from PWD, addressed to the MS, CMDA.

The Regularisation Application for regularization of unapproved layout (namely: Sri Sankar Phase-I" (Comprising 195 Plots in Total) in S.No.129, 133, 135, 136 & 148Pl. of Meppur Village, Thiru R.Sivaprakasam & Others, in the reference 1st cited and received in the reference 2nd cited and examined under the provisions of Government Orders/Operational Guidelines cited in the reference 3rd cited and as per the Office Order No.15/2018 dated 12.12.2018 in the reference 4th cited, the regularization of unapproved layout is approved subject to the following:

5. The Poonamallee Panchayat Union is requested to regularize the each individual plot under the approved Regularisation of layout framework viz. after collection of the following charges:

- i. Scrutiny fee at the rate of Rs.500/- per plot shall be collected in respect of each individual sold out plots under this scheme.
- ii. Regularisation charge of Rs.30/- per Sq.m. to be remitted in the form of receipts AU Receipts under Regularisation Charges of Unapproved Layouts CMDA (DPC: 0217 60 800 AU 0009)
- iii. The Development charges of Rs.25/-per sq.m. to be collected from the promoter kept in separate account of the local body and shall be utilized for providing infrastructure facilities like roads, drinking water, storm water drainage in the particular layout.
- iv. As per G.O. cited above the OSR charges for the regularization of plots effected on or before 20.10.2016 are exempted under this scheme.

6. The Poonamallee Panchayat Union has informed that the Road and OSR area gifted by the original Promoter and taken over by them in the reference 9th cited.

7. The Local Body Commissioner, Poonamallee Panchayat Union has to ensure that roads are shown as shown in the plan and conditions of CE, PWD (WRD) in Letter No. DB/T5 (3)/U- Unapproved 1-2019/MD dated 11.02.2019 should be strictly adhered and compliance should be ensured by local body before issue of final approval of the regularization of layout.

8. The Poonamallee Panchayat Union shall forward the copy of the Regularisation of framework along with gift deed for the roads and the OSR to the Tahsildar concerned for carrying the same in the revenue records especially in respect of Open Space reservation and roads.

9. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to cancel or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based on false information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapses or irregularities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

10. The Poonamallee Panchayat Union is requested to inform the compliance to the CMDA before regularization of individual plots/layout in this said layout framework.

11. The Poonamallee Panchayat Union is requested to ensure the layout shown in the plan is as a layout and its existence, and also conformity with the Government order in this regard.

வடுநீர்
பூ.பாலசுப்பிரமணியம், B. SC.
சென்னை.
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
Thiru.R. Sivaprakasam,
No 70/7, PH Road
Senneerkuppam,
Poonamallee, Chennai - 600 056

ந.க.எண். 1005/2020 அ3

நாள்: 10.2020.

அய்யா,

யோருள் : அங்கிகாரமற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறை படுத்தும் திட்டம் 2017ன் கீழ் மனைப்பிரிவு - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேப்பூர் ஊராட்சி ச.எண். 129,133,135,136 & 148pt-ல் மனைப்பிரிவு அமைக்க திட்ட அனுமதி ஒப்புளிக்கப்பட்டது - இறுதி அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து.

- யார்வை :
1. உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவும் கடித எண் Reg Layout/14623/2018, நாள். 03.06.2020.
 2. Thiru.R. Sivaprakasam, No 70/7, PH Road Senneerkuppam, Poonamallee, Chennai - 600 056
 3. உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவும் கடித எண் Reg Layout/14623/2018, நாள். 10.08.2020.

-_-_*-_*-*

பார்வையில் காணும் சென்னை வளர்ச்சி குழுமத்தின் கடிதத்தின் படி மேப்பூர் ஊராட்சி ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் பேஹ் ச.எண். 129,133,135,136 & 148pt-ல் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அங்கிகாரமற்ற, மனைப்பிரிவு வரன்முறை படுத்தும் திட்டம் 2017ன் கீழ் வரன்முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் இதற்குரிய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும வரன்முறை கட்டணம் ரூ.15,120/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்து நூற்று இருபது மட்டும்) வசூலிக்கப்பட்டு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொதுநிதியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இதில் மொத்தம் ஐந்து மனைப்பிரிவுகள் 6179 சதுரஅடி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் நிபந்தனை விதிகளுக்குட்பட்டு, வளர்ச்சி கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், வரன்முறை திட்டம் - 2017 PPD.L.O.NO.210/2020 APPROVED VIDE LETTER NO. Reg Layout/14623/2018, நாள். 10.08.2020. ல் வரைபடத்தில் உள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
 2. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் சட்ட விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படும் வரைபட அனுதியானது விண்ணப்பதாரரின் சொத்தின் மீத எவ்வித உரிமையும் உறுதிப்படுத்தல் ஆகாது.
- இலணப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்

ஆணையர்

பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல்

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பூவிருந்தவல்லி
2. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம். எண் 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 08.