



**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**  
Thalamuthu Natarajan Building, No.1. Gandhi Irwin Road,  
Egmore, Chennai - 600 008  
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416  
E-mail: [mscmda@tn.gov.in](mailto:mscmda@tn.gov.in)  
Web site: [www.cmdachennai.gov.in](http://www.cmdachennai.gov.in)

Letter No. L1/16129/2017

Dated: 31.03.2021

To

**The Commissioner,**  
Avadi City Municipal Corporation,  
Avadi, Chennai - 600 054.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission - Proposed laying out of house site comprised in Old S.Nos.36/3 part, 37/2 & 3, 39/1, 47 part and 91 part, Present T.S.Nos.4/23, 5/2 and 6/2, 10, 11, 23 & 35, Ward-H, Block No.16 of Paleripattu Village, Avadi Taluk, Thiruvallur District. Avadi City Municipal Corporation limit - **Approved** - Reg.

- Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in APU No.L1/2017/000737 dated 07.11.2017.
  2. This office letter even No. dated 30.11.2017 addressed to the C.E., PWD, WRD, Chennai Region.
  3. Applicant letter dated 13.07.2018, 23.07.2018 & 24.08.2018.
  4. This office letter even No.-1 dated 28.08.2018 addressed to the applicant.
  5. This office reminder letter even No.-2 dated 28.08.2018 addressed to the C.E., PWD, WRD, Chennai Region.
  6. This office letter even No. dated 24.09.2018 addressed to the applicant.
  7. Applicant letter dated 01.10.2018.
  8. This office DC Advice letter even No. dated 10.10.2018 addressed to the applicant.
  9. Applicant letter dated 01.03.2019 received on 05.03.2019 enclosing the receipts for payments.
  10. This office reminder letter even No.-1 dated 08.03.2019 addressed to the C.E., PWD, WRD, Chennai Region.
  11. This office letter even No.-2 dated 08.03.2019 addressed to the applicant.
  12. The C.E., PWD, WRD, Chennai Region letter No.DB/TS(3)/F-009788-Paleripattu/2019 dated 03.12.2019.
  13. This office letter even No. dated 18.12.2019 addressed to the Commissioner, Avadi Municipal Corporation enclosing the skeleton plan.
  14. The Commissioner, Avadi City Municipal Corporation letter R.C.No.6052/2020/F2 dated 05.03.2021 enclosing a copy of Gift deed for Road space & Park Area registered as Doc.No.3111/2021 dated 23.02.2021 @ SRO, Avadi.
  15. This office letter even No. dated 24.03.2021 addressed to the applicant.
  16. Applicant letter dated 29.03.2021 & 30.03.2021.
  17. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
  18. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1<sup>st</sup> cited for the proposed laying out of house site comprised in Old S.Nos.36/3 part, 37/2 & 3, 39/1, 47 part and 91 part, Present

T.S.Nos.4/23, 5/2 and 6/2, 10, 11, 23 & 35, Ward-H, Block No.16 of Paleripattu Village, Avadi Taluk, Thiruvallur District, Avadi City Municipal Corporation limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulations requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

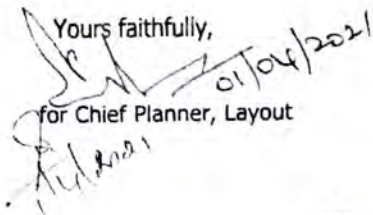
3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 9<sup>th</sup> cited as called for in this office letter 8<sup>th</sup> cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.13,500/-	B-005971 dated 07.11.2017
Development charge	Rs.35,000/-	B-008284 dated 15.10.2018
Layout Preparation charge	Rs.14,000/-	
Contribution to Flag Day Fund	Rs.400/-	2567993 to 2567996 dated 15.10.2018
	Rs.500/-	781073 dated 12.12.2018

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.56/2021 dated 31.03.2021**. Three copies of layout plan and planning permit **No.14063** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that road is formed as shown in the approved plan and compliance of the conditions stipulated in the PWD remarks in the reference 12<sup>th</sup> cited and shall obtain a letter from PWD confirming the compliance of conditions, before sanctioning and release of the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 17<sup>th</sup> & 18<sup>th</sup> cited.

Yours faithfully,  
  
for Chief Planner, Layout

Encl: 1. 3 copies of layout plan.  
2. Planning permit in duplicate  
(with the direction not to use the logo of CMDA in the layout plan since the same is registered).

Copy to: ✓ J. T.V. Acharaj Bai & 6 Others,  
No.203, New Military Road,  
Avadi,  
Chennai - 600 054.



ஆவடி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்  
முன்னிலை:- திரு.பா.நாராயணன்,

ந. க.எண்.6052/2020/எப்2

நாள்: 22.06.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு மனை - ஆவடி மாநகராட்சி - பாலேரிப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்.36/3 Part, 37/2 & 3, 39/1, 47 Part and 91 Part, T.S.No.4/23, 5/2 and 6/2, 10, 11, 23 & 35 வார்டு-H, பிளாக்-16-ல் 8599 சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுவது - சம்பந்தமாக.

- பார்வை :
1. உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும், சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண். L1/16129/2017 நாள் 31.03.2021.
  2. ஆவடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மனுதாரர் தானமாக சாலை இடத்தினை பதிவு செய்த தான பத்திர எண்.3111/2021, நாள் 23.02.2021.
  3. இந்நகர மன்ற தீர்மானம் எண்.1051 நாள் 26.02.2021.
  4. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும், சென்னை அவர்களின் ஒப்புதல் கடிதம் எண். PPD/LO/56/2021 நாள் 31.03.2021.

\*\*\*\*\*

உத்தரவு :-

ஆவடி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பாலேரிப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்.36/3 Part, 37/2 & 3, 39/1, 47 Part and 91 Part, T.S.No.4/23, 5/2 and 6/2, 10, 11, 23 & 35 வார்டு-H, பிளாக்-16, 8599 சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி Tvl.Acharaj Bai & 6 Others என்பவர் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும், சென்னை அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்தார்.

மேற்படி மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தினை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும், சென்னை அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை 1ல் கண்ட 31.03.2021-ம் தேதிய கடிதத்தின் படி, அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி, சாலைக்கான இடத்தினை ஆவடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பார்வை 2-ல் கண்டபடி மனுதாரர் Tvl.Acharaj Bai & 6 Others இடத்தில் பதிவு செய்து நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார்.

பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும், சென்னை அவர்களின் 31.03.2021-ம் தேதிய கடிதத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு PPD/LO No.56/2021 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.14003 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை 3-ல் காணும் நகர மன்ற தீர்மானத்தில், மேற்படி இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அபைக்க நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை 3-ல் காணும் இடத்தில் மனுதாரர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அபைக்க இத்துடன் தீர்மானத்தினை வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையர்  
ஆவடி மாகாட்சி

மதுரை.

M.L. Acharaj Bai & 6 Others  
No.203, New Military Road,  
Avadi,  
Chennai - 600 054.

P. M.  
22/6/2021

உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,  
காந்தி ஈர்வின் சாலை,  
ஈழம்பூர், சென்னை - 600 054 மனுதாரர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.