நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திருமதி ஆ. மணிமேகலை, B.E.,

ந.க. எண் 1512 2019 திலிம 3

நாள் 03.06.2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் / மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - திருநெல்வேலி மண்டலம் - தூத்துக்குடி மாவட்டம்- கயத்தாறு வட்டம் - வடக்கு இலந்தைகுளம் ஊராட்சி - வடக்கு இலந்தைகுளம் கிராமம் - சர்வே எண் 225/3, 11, 12, 226/9-ல் 12350.00 ச.மீ (3.05 எக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

படிக்க :

1. அரசாணை எண் 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017.
2. அரசாணை எண் 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 13.10.2017
3. அரசாணை எண் 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 02.05.2018
4. அரசாணை எண் 21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (UD4(3)) துறை, நாள் 05.02.2019
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 13193/17 எல் ஏ 2, நாள் 30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017 மற்றும் 07.01.2019
6. மனுதாரர் திரு லட்சுமணன் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 02.04.2019

ஆணை

பார்வை 1, 2, 3 மற்றும் 4-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 5-ல் கண்ட வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 6-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தாறு வட்டம், வடக்கு இலந்தைகுளம் ஊராட்சி, வடக்கு இலந்தைகுளம் கிராமம், சர்வே எண் 225/3, 11, 12, 226/9-ல் 12350.00 ச.மீ (3.05 எக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ (மு)/ம.(திலி) எண் 117/2019** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 12350.00 சமீ (3.05 எக்கர்)

மனைகளின் மொத்த எண்ணிக்கை	- 85
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 5
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	- 9, 42, 43, 46, 47
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 80
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	- 1 to 8, 10 to 41, 44, 45, 48 to 85
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	- 8795.03 சமீ
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	- 888.03 சமீ (10.10%)

பூங்கா பரப்பு - 888.03 சமீ (மனை எண் 23 முதல் 26 முடிய, 63 முதல் 66 முடிய)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1. பரிசீலனைக்கட்டணம்

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம்	:	மனை எண் 3 ,4
பரிசீலனைக்கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்		ரூ.1000/-

பரிசீலனைக்கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா, பைபாஸ்ரோடு கிளை, திருநெல்வேலி இவ்வலுவலக வங்கி கணக்கு எண் 10481947367-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம்

பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணமும் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் கீழ்கண்டவாறு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத்தலைப்பு

0217 Urban Development – 60 Other Urban Development Scheme-800.Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots –DTCP
27 Non Taxation Fees – 30 Regularisation
(DPC 0217 60 800 AT 2730)

ஆ. வளர்ச்சிக்கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக்கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.
வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ---------------------------

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின் படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

அரசாணை (நிலை) எண் 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 13.10.2017-ல் விதி எண் 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள்

...றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு ...ற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
திருநெல்வேலி - 2

இணைப்பு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தூத்துக்குடி மாவட்டம்

நகல்

1. திரு வட்கமணன், 7, சொக்கலிங்கசாமி தெரு, பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி மாவட்டம் - 627 002 (செயலாணை மட்டும்)
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவுருக்கள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம் (சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு)
3. சார்பதிவாளர், கயத்தார், தூத்துக்குடி மாவட்டம் (சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு)
4. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1எ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல் தளம், எழும்பூர், சென்னை
5. தொழில் நுட்ப வைப்பறை

கயத்தார் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிராம ஊராட்சி) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:திரு.கி.சீனிவாசன், M.Sc.,B.Ed.,

ந2/3110/2017

நாள்: 29.08.2019

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி:- கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வடக்கு இலந்தைகுளம் ஊராட்சி மற்றும் வடக்கு இலந்தைகுளம் கிராமம் சர்வே எண் 225/3,11,12,226/9-ல் 3.05 ஏக்கர் (12350.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு DTCP ஒப்புதல் வரப்பெற்றது - மனை எண் : 3 மற்றும் 4 வரன்முறை செய்து உத்தரவு அளித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.05.2017.
2. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்:1512/2019, திலிம3 நாள்: 03.6.2019
4. அரசு கணக்கில் வரன்முறை கட்டணம் செலுத்திய Canara Bank கயத்தார் செலான் எண்:138 நாள். 26.08.2019
5. வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்திய இரசீது எண்: 1046 நாள் : 27.08.2019

******

உத்திரவு:

கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம் வடக்கு இலந்தைகுளம் ஊராட்சி மற்றும் வடக்கு இலந்தைகுளம் கிராமம் சர்வே எண் 225/3,11,12,226/9-ல் 3.05 ஏக்கர் (12350.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை -3ல் காணும் கடிதத்தில் கொள்கை அளவில் நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் நடவடிக்கைகள் ம.வ.(மு)/ம.(திலி)எண். 117/2019 என எண்ணிட்ட நாள்: 03.6.2019-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. வரன்முறைக் கட்டணமாக சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.33/- வீதம் 2 விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளுக்கு பார்வை 4-ல் காணும் செல்லான் படி ரூ.7358/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பார்வை-5ல் காணும் ஊராட்சி இரசீது மூலம் வளர்ச்சிக் கட்டணம் சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.25/- வீதம் ரூ.5574/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	- 12350.00ச.மீ
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 85
விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 5
விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 80
ஏற்கனவே வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 0
தற்பொழுது வரன்முறை செய்யப்படும் மனை எண்ணிக்கை	- 2
விற்பனை செய்யப்பட்டாத மனைகளின் பரப்பு	- 8795.03 ச.மீ

வரன்முறை செய்யப்படும் மனை எண்கள்.	பொது ஒதுக்கீடு (விற்பனை செய்யப்பட்டாத மனைகளின் பரப்பளவில் 10.10%)
3 மற்றும் 4	பூங்கா பரப்பு -1 — 888.03 ச.மீ(மனை எண். 23 முதல் 26 மற்றும் 63 முதல் 66 வரை)

மேற்கண்ட விபரப்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள2 மனைகளுக்கு (மனை எண்கள் : 3 மற்றும் 4) உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் 2 மனைகள் மட்டும் வரன்முறை செய்து இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1. இவ்வரன்முறை படுத்தப்படும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மட்டுமே வரன்முறைப்படுத்த இசைவு அளிக்கப்படுகிறது. மனையில் கட்டிடம் கட்ட தனியாக கட்டிட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. பொது ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைகளில் (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது) எவ்வித மாற்றமோ/ ஆக்கிரமிப்போ செய்யக்கூடாது.
3. மனைப்பிரிவினை சுற்றி எவ்வித சுற்றுச்சுவரோ கம்பி வேலிகளோ அமைக்க கூடாது.

29/8/19

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
கயத்தார்

<u>பெறுநர்:</u>

திரு. லட்சுமணன்,
7, சொக்கலிங்கசாமி தெரு,
பாளையங்கோட்டை.

<u>நகல்:</u>

1. தனி அலுவலர், வடக்கு இலந்தைகுளம்
2. ஊராட்சி செயலர், வடக்கு இலந்தைகுளம் — வளர்ச்சி கட்டணத் தொகையில் தனிகணக்கு தொடங்கி மாற்றம் செய்யும் வரை வைப்புநிதி தலைப்பில் வரவு வைக்கவும். வேறு நிர்வாக செலவுகள் செய்வதை தவிக்கவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையில் அறிவிப்பு பலகை வைத்திட தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், ஊராட்சி ஒன்றியம், கயத்தார்
4. சார் பதிவாளர், கயத்தார்.