CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/21361/2019 **Dated: 29.12.2020**

To

The Commissioner
Kattankolathur Panchayat Union
Kattankolathur – 603 202
Chengalpattu District.

Sir,.

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – Proposed layout of house sites in S.No.156/1of Nedungundram Village, Vandalaur Taluk, Chengalpattu District, Kattankolathur Panchayat Union limit – Approved - Reg.

Ref:

1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in APU No.L1/2019/000310 dated 30.12.2019.
2. This office letter even No. dated 05.02.2020 addressed to the applicant
3. Applicant letter dated 06.02.2020 & 17.02.2020.
4. This office DC Advice letter even No. dated 24.02.2020 addressed to the applicant.
5. Applicant letter dated 24.02.2020 received on 28.02.2020 enclosing the receipt for payments.
6. This office letter even No. dated 11.03.2020 addressed to the Commissioner, Kattankolathur Panchayat Union enclosing the skeleton plan.
7. The Commissioner, Kattankolathur Panchayat Union letter R.C.No.679/2020/A4 dated 07.12.2020 enclosing a copy of Gift deed for Road space, Park area and PP-1 & 2 sites registered as Doc. No.5700/2020 dated 16.11.2020 @ SRO, Tambaram.
8. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
9. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

...

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house sites in S.No.156/1of Nedungundram Village, Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, Kattankolathur Panchayat Union limit was examined and layout has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

For SU[illegible] AND RESEARCH INSTITUTE PVT. LTD.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 5th cited as called for in this office letter 4th cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.6,000/-	B-0015379 dated 30.12.2019
Development charge	Rs.16,000/-	B-0016071 dated 28.02.2020
Layout Preparation charge	Rs.6,000/-	
Contribution to Flag Day Fund	Rs.500/-	0005146 dated 28.02.2020

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.134/2020 dated 29.12.2020.** Three copies of layout plan and planning permit **No.13899** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the plan, before sanctioning and release of the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 8th & 9th cited.

Yours faithfully,

30/12/2020

for Chief Planner, Layout

30/12/2020

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction not to use the logo of CMDA in the layout plan since the same is registered).

Copy to:

1. M/s.Soundarapandian Bone & Joint Hospital,
AA-16, Anna Nagar 3rd Main Road,
Lapis Lagoon, AA Block, Shanthi Colony,
Anna Nagar, Chennai – 600 040.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division,
CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

3 The Superintending Engineer,
Chengaipattu Electricity Distribution Circle,
Tamil Nadu Generation of Electricity and
Distribution Corporation (TANGEDCO)
No.130, GST Road (opposite to New Bus Stand),
Chengalpattu – 603 001.
(along with a copy of approved layout plan).

4 Stock file /Spare Copy

AND RESEARCH INSTITUTE PVT. LTD.
DIRECTOR

55

நெடுங்குன்றம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்

அவர்களின் செயல் முறைகள்

முன்னிலை திரு. S. பாபு அவர்கள்

ந.க.39/2020/2021

நாள்: 16.02.2021

பொருள்: மனை உட்பிரிவு வரைபடம் காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி – நெடுங்குன்றம் கிராமம் - S:Nos:156/1, மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை:

1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை – 8 அவர்களுக்கு கடித எண்.
2. மற்றும் இவ்வலுவலக குறிப்புகள்
3. ஆணையர் காட்டாங்கொளத்தூர் ப.மு.எண்:679/2020/அ4/நாள்:08.02.2021.
4. து.வ.வ.அ கடிதம் நாள்:16.02.2021
5. மனுதாரர் கடிதம் நாள்:16.02.2021
6. ஊராட்சி பலவகை ரசீது எண்:2716 நாள்:16.02.2021 ரூபாய் 157690

உத்தரவு:

பார்வையில் காணும் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு மனை பிரிவு செய்து கீழ்கண்டவாறு கட்டிட மற்றும் மனை பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்த ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரவைக் கற்களை கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறு பாலங்கள் , சாக்கடை, வடிகால் துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துத்தர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கபட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் முனைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தகூடாது.
4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும் தவிர எக்காலத்திலும் கட்டிடம் மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ, அகைப்பையோ மாற்றப்படுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தகூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்ப்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாது. சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
6. மனையின் பின்புறம் எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மொத்த அகலத்திறிகும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எரு குழி, மாட்டுத்தொழுவம் , உந்து

For SOLIDARAPANDIAN DENTAL HOSPITAL AND RESEARCH INSTITUTE PVT. LTD.

DIRECTOR

வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தில் மூன்றில் ஒது பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.

7. ஊராட்சி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
8. கடக்கால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரைகளை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
9. மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுத்துவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையம் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுதிட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கபட்ட மணைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு: மனை உட்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்:

M/s. Soundarapandian Bone & Joint Hospital
AA-16, Anna Nagar 3rd Main Road,
Lapis Lagoon, AA Block,
Shanthi Colony, Anna nagar, Chennai – 600 040.

S. Babu 16/2/2021

தனி அலுவலர்
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்.

நகல்: செயலாளர்
சென்னை பெறுநர் வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை 600 008.

தனி அலுவலர்
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி

16/02/2021

16/2/21

S. [illegible]

For SOUNDARAPANDIAN BONE AND JOINT HOSPITAL AND RESEARCH INSTITUTE PVT. LTD.

57

அனுப்புநர்

திரு.தா.உறரிகிருஷ்ணன்,
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம் ,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

பெறுநர்

தனிஅலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சிஅலுவலர் (கி.ஊ),
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண்.679/2020/அ4 நாள். 08.02.2021

அய்யா,

பொருள் - திட்டவரைபட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - நெடுங்குன்றம் கிராமம் Planning Permission – Proposed laying of house site comprised in S.Nos.156/1 திட்ட வரைபட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது - மேல்நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைத்தல் சார்ந்து.

பார்வை - உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித எண்.L1/21361/2019. நாள்.29.12.2020.

****

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் படி காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி,நெடுங்குன்றம் கிராமம் Planning Permission Proposed laying of house site comprised in S.Nos.156/1-ல் M/s.Soundarapandian Bone & Joint Hospital, AA-16, Anna Nagar 3rd Main Road, Lapis Lagoon, AA Block, Shanthi Colony, Anna Nagar, Chennai – 600 040. என்பவருக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு திட்டவரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட திட்ட வரைபட அனுமதி வரைப்படங்கள் மற்றும் பர்மிட் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் உரிய கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன் பார்வையில் கண்டுள்ள முதன்மை செயலர் / உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உரிய அனுமதி வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -

1.திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் (அசலாக)
2.திட்ட அனுமதி பர்மிட்(அசலாக)

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

நகல்

M/s.Soundarapandian Bone & Joint Hospital,
AA-16, Anna Nagar 3rd Main Road,
Lapis Lagoon, AA Block,
Shanthi Colony, Anna Nagar,
Chennai – 600 040.

For SOUNDARAPANDIAN ... AND RESEARCH INSTITUTE PVT. LTD.

DIRECTOR