

178

பெறுநர்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர்.

திருவள்ளூர்.

திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

பொது 307A, திருவள்ளூர்.

சென்னை திருவள்ளூர் காந்தி சாலை.

திருவள்ளூர் மருத்துவ - II.

திருவள்ளூர் - 602 001.

தொலைபேசி - 044-29595440.

email:vlregion@gmail.com

தலைவர், திருவள்ளூர்

ஆயில்சேரி

என்.க.புரம்

திருவள்ளூர்

ந.க.எண்.3036 /2019/ திருவள்ளூர்-2

நாள்.14.06.2021.

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர்மாவட்டம் - திருவள்ளூர் வட்டம் - எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆயில்சேரி ஊராட்சி, ஆயில்சேரி கிராமம் - சர்வே எண்கள்.136, 137, 143/1, 2, 3A, 3C, 4 மற்றும் சிங்கிலிகுப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.22/3, 25/3A, 4B, 28/1A, 29/6, 29/7 மற்றும் 29/8 ஆகியவற்றில் 6.89 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. மனுதாரர். திரு. M. சதீஷ்குமார், திருவள்ளூர் அவர்களின் கடிதம் நாள்.04.07.2019, 20.09.2020 மற்றும் 22.04.2021.
  2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.4119/2020/TCP-7, நாள்.30.04.2021.
  3. மனுதாரர். திரு. M. சதீஷ்குமார், அவர்களின் கடிதம் நாள். 09.06.2021. (நன்னிலை வரி மற்றும் Armed Force Flag Day Fund வங்கி வரைவோலை கட்டணம்)
  4. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(UD4)(1) துறை நாள்.09.12.2021.
  5. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.30.08.2017.
  6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/07/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
  7. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.5.2017

\*\*\*\*\*

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆயில்சேரி ஊராட்சி, ஆயில்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள்.136, 137, 143/1, 2, 3A, 3C, 4 மற்றும் சிங்கிலிகுப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.22/3, 25/3A, 4B, 28/1A,

M. Sathish -

பார்வை 3-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி ரூ.60,000/- (ரூபாய் அறுபதாயிரம் மட்டும்), Armed Force Flag Day Fund வங்கி வரைவோலை ரூ.12,000/- (ரூபாய் பனிரெண்டாயிரம் மட்டும்) ஆகியன செலுத்தப்பட்ட தற்கால விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

2. பார்வை 3-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி ரூ.60,000/- (ரூபாய் அறுபதாயிரம் மட்டும்), Armed Force Flag Day Fund வங்கி வரைவோலை ரூ.12,000/- (ரூபாய் பனிரெண்டாயிரம் மட்டும்) ஆகியன செலுத்தப்பட்ட தற்கால விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

3. மேலும், பார்வை 2-ல் சுட்டிய, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் நிபந்தனைகளுடன் இத்துடன் இணைத்து உரிய நடவடிக்கைக்காக அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்.

1. பார்வை 4-ல் கண்ட அரசாணையின்படி கிராம பகுதியில் அமைவதால் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicants directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc. as per the standards specified by the Local Body.
2. (EWS) பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலையில் இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
3. பார்வை 5 மற்றும் 6-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியினால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடர் குமாறு மனுதாரரை கேட்டு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகிறது.

M. Sathish



5. மாவட்ட 7-ல் கண்டி மனை (Ms)எண்.79, வீட்டு வளர்ச்சித்துறை நான்.1536/2021, கண்டி அரசாணையில் அமைபும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் கிராமம் மற்றும் விதி மனைப்பிரிவு நிபந்தனை மதிப்பில் மாற்றாக கட்டணம் கட்டிய பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிக் கொடுக்கப்படும் வகையில் வழங்கப்பட வேண்டும்.

**Head of Account**

"0217 Urban Development 60 - Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AS Receipts Under Land Use Conversion Charges - 27 Non Taxation fees - 09 collections".  
(DPC: 0217-60-800-AS-2790)

க. இயக்குநர்

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

20/4/2021

**இணைப்பு:**

1. வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-4 தொகுப்பு.
2. தானப்பத்திர எண்.1536/2021, நாள்.30.03.2021 மற்றும் பிழை திருத்தல் பத்திர எண்.1854/2021, நாள்.21.04.2021

**நகல் :**

1. திரு.M.சதீஷ்குமார்,  
எண்.41,கோடுவேளி மதுரா,  
கன்னிகாபுரம் கிராமம்,  
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

2. a) சார்பதிவாளர்  
ஆரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,  
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.  
b) உதவி இயக்குநர்,  
நில அளவை துறை,  
திருவள்ளூர்

(தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி,  
ஆயிலிச்சேரி ஊராட்சி,  
அவர்களின் மூலமாக)

3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.  
மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

4. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,  
No.1A, 1<sup>st</sup> Floor, CMDA Tower II,  
Gandhi - Irwin Bridge Road,  
Egmore. Chennai- 600 008.

M. Sathish



தீர்மான புத்தகம்

SAHAYAKAR CO-OP PRESS  
KORAKKALAM, C. N. 944

பாண்டிச்சேரி 4  
18.6.2021 தேதியன்று 99 ஆயிரத்து எராட்சயல  
தெ.பி.பி.பி.சு. அமை முற்பகல் / பிற்பகல் 11.00 மணிக்கு  
அதிவழிவாய் / தலைவர் M. ச. மனோகந்திரன் அவர்கள் தலைமையில் எராட்சயல  
அதிவழிவாய் நடைபெற இருக்கும் சாதுரண / அலுவலர் / சிறப்பு கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வ. எண்.	விவரம்	தீர்மானம்
1	<p>பாண்டிச்சேரி மையல சபை சாதுரணம் 233 ஆயிரத்து எராட்சயல தேயமுள்ளி மையல தேயமுள்ளி மையல பாண்டிச்சேரி சாதுரணம் ஆயிரத்து எராட்சயல அலுவலர் ஆயிரத்து சாதுரண சிறப்பு சிறப்பு 136, 137, 143/1, 2, 3A, 3, 4, 5 மையல சிறப்பு மையல சாதுரண சிறப்பு சிறப்பு 22/3, 25/3A, 4B, 28/1A, 29/16, 29/7, 29/9 ஆயிரத்து சிறப்பு சிறப்பு அலுவலர் சிறப்பு 6.89 சிறப்பு பாண்டிச்சேரி சாதுரண சிறப்பு சிறப்பு அலுவலர் சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு</p>	<p>மேல்க்கண்ட சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு அலுவலர் சாதுரண சிறப்பு சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சாதுரண சிறப்பு சிறப்பு</p>
<p>சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு</p>	<p>சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு</p>	<p>சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு சிறப்பு</p>

SAHAYAKAR  
KORAKKALAM  
வ. எண்.  
வ. எண்.  
வ. எண்.