

அனுப்புநர்

திரு.சி.மதிவாணன்., பி.இ.,

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

எண்-5,பாரதிநகர் முதல் தெரு,

மேலகரம், தென்காசி - 627 818.

e-mail:dtcp.tenkasi@gmail.com

Phone: 04633 295294

பெறுநர்

0. 31

ஆணையர்,

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி

சங்கரன்கோவில்.

ந.க.எண்.43/2021 தெமாநஊஅ

நாள். .01.2021

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- தென்காசி மாவட்டம் - சங்கரன்கோவில் நகராட்சி - வார்டு A- பிளாக் 32 - டவுண் சர்வே எண்.14 (சங்கரன்கோவில் கிராமம், சர்வே எண். 92/1,92/2)-ல் அமைந்துள்ள 8850.00ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு.M.முதார் மைதீன் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள் .08.01.2021 மற்றும் 18.01.2021.
 2. இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ), மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம், தென்காசி அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.43/2021தெமாநஊஅ நாள் .12.01.2021.
 3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.24282/2005 எல்ஏ2, நாள் .4.5.2006.
 4. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019.
 5. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD4(1)] துறை நாள். 09.12.2020.
 6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 12201/2017 சிபி, நாள் 28.09.2017.
 7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020.
 8. அரசு செயலர், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017, நாள் 30.08.2017.
 9. அரசாணை எண் 166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)

தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி, வார்டு A, பிளாக் 32, டவுண் சர்வே எண்.14 (சங்கரன்கோவில் கிராமம், சர்வே எண். 92/1,92/2)-ல் அமைந்துள்ள 8850.00ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிட

024.09.2021

நிபந்தனைகள் :

1. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 16-ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொதுஒதுக்கீடுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு அசல் ஆவணம் பெறப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ),19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டுமெனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

2. பார்வை 7-ல் கட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கையின் படி The Tamil Nadu Government in G.O. (Ms) No. 112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, are invite person to purchase in any manner, any plot, of it only after building as the case may be in any Real Estate Project or paid of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 19(ஈ)-ன் படி அவ்வத்தரவின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடம், அசல் தானப்பத்திர ஆவணம் மற்றும் உத்தரவு நகல் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்று அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு

1. ஒப்பப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் - 2 நகல்கள்
2. தானப்பத்திர அசல் ஆவணம்.175/2021

இணை இயக்குநர் / உதவிஇயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி.

20-01-2024

நகல்

1. திரு.M.முதார் மைதீன் ,
6/267,பள்ளிவாசல் மேலத்தெரு,
வீரசிகாமணி,
சங்கரன்கோவில்,
தென்காசி - 627 862
2. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),
1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல் தளம், எழும்பூர், சென்னை
3. தொழில் நுட்ப வைப்பறை
(உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் நிபந்தனைகளுடன்)

செ. விஜய்லக்ஷ்மி

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்திரவு
முன்னிலை திருமதி.க.சாந்தி., MBA.,

10 25

ந.க.எண்.0080/2021/எப்1

நாள் - 13.07.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு - தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி - வார்டு A, பிளாக் - 32, நகரளவை எண். 14, கிராம சர்வே எண்கள்- 92/1, 92/2 ல் அமைந்துள்ள 8850.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவது - சம்மந்தமாக

- பார்வை:
1. தங்களின் விண்ணப்பம் நாள் 06.01.2021 மற்றும் 22.04.2021.
 2. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.0080/2021/எப்1 நாள்.29.01.2021 மற்றும் 10.05.2021.
 3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) தென்காசி அவர்களின் கடித ந.க.எண்.43/2021 தெமாநனஅ நாள் 20.01.2021.
 4. இந்நகர் மன்ற தீர்மான எண்.1187 நாள் 30.06.2021

உத்திரவு:-

தென்காசி மாவட்டம் - சங்கரன்கோவில் வட்டம் - சங்கரன்கோவில் நகராட்சி - வார்டு A, பிளாக் - 32, நகரளவை எண். 14, கிராம சர்வே எண்கள்- 92/1, 92/2 ல் அமைந்துள்ள 8850.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழே கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அனுமதி பெற்ற வரைபடத்தின் படி தான் மனுதாரர் மனைகளை விற்பனை செய்து கொள்ளவேண்டும்
2. மனைப்பிரிவின் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு நடந்து கொள்ள வேண்டும்.
3. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலிமனை வரிவிதிப்பு விதிக்க வருவாய் பிரிவினை அணுகவும்.

இணைப்பு-

1. வரைபடம்
2. நிபந்தனை பட்டியல்

பெறுநர்

திரு.ம. முதார் மைதீன்,
S/O திரு.மைதீன் பிச்சை
6/267, பள்ளிவாசல் மேலத்தெரு
வீரசிகாமணி
சங்கரன்கோவில் -
தென்காசி - 627862

ஆணையாளர்

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி

ச.க.சாந்தி

நகல்

நகரளவர்

- நகரளவு ஆவணங்களில் மேற்படி யூங்கா மற்றும் தெருக்களை நகராட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கவும்.

நகராட்சி பொறியாளர்

-மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் தெருக்கள் மற்றும் யூங்கா இடத்தினை சாலை பதிவேடு மற்றும் அசையா சொத்து பதிவேட்டில் பதிவு செய்து நகராட்சி மூலம் பராமரிப்பு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கவும்.

வருவாய் ஆய்வாளர்

-மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகளுக்கு காலிமனை வரிவிதிப்பு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கவும்.

நகல்

: இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(முகூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
எண் - 5 பாரதிநகர் முதல் தெரு மேலகரம்
தென்காசி - 627818

சுரு. விநி. வள்ளு