குன்றத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயலாணைகள்

பிறப்பிப்பவர் :– திரு.ம.வெங்கடேஷ்

நி.மு.எண் : 180/2020 அ1 நாள். 10.07.2020

பொருள்:– மனைபிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் – குன்றத்தூர் பேரூராட்சி – மணஞ்சேரி கிராமம் – நில அளவை எண்.26/2 - அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017ன் கீழ் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்துதல் – 13 விற்கப்படாத குடியிருப்பு மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவு வழங்குதல் – சார்ந்து.

பார்வை:–
1 உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் கடிதம் எண்.Reg.Layout/21041/2018 நாள்.11.02.2020
2 குன்றத்தூர் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.25 நாள்.28.02.2020
3 தானப்பத்திரம் எண்.4891/2020 நாள்.20.03.2020
4 உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் கடிதம் எண்.Reg.Layout/21041/2018 நாள்.10.06.2020 (PPD/Lo (Regularisation-2017 No.186/2020 நாள்.10.06.2020)
5 சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும திட்ட அனுமதி எண்.12588 நாள்.10.06.2020
6 மனைப்பிரிவு கட்டணம் ரூ.211490/– (செலுத்துச்சீட்டு எண்.905/2020–2021 நாள்.10.07.2020) (வங்கி கேட்பு உண்டி எண்.574810 & 574811 நாள்.09.07.2020 (IOB)
7 உரிய பிற ஆவணங்கள்

****

ஆணை:–

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மணஞ்சேரி கிராமம், நில அளவை எண்.26/2–ல் சுமார் 1.15 ஏக்கர் (49223 சதுர அடி) பரப்பளவில் ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் **2017–ன்** கீழ் **மீனாம்பாள் நகர்** என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தக் கோரி **திருமதி.D.மீனாம்பாள் & R.கவிதா, எண்.16, பல்லாவரம் மெயின் ரோடு, மணஞ்சேரி, குன்றத்தூர், சென்னை – 600069** என்பவராகிய தங்களது கருத்துருவின் மீது பார்வை 1ல் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடிதத்தின் மூலம் மாதிரி வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. அதன்படி சாலைக்கான இடம் 12800 சதுர அடி மற்றும் பொதுபயன்பாட்டிற்கான இடம் 1972 சதுர அடி இடத்தினை பார்வை 2ல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் அனுமதியுடன் பார்வை 3ல் காணும் தானப்பத்திரத்தின் மூலம் இப்பேரூராட்சிக்கு தானமாக பெறப்பட்டது.

பார்வை 4ல் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களது கடிதத்தில் PPD/Lo (Regularisation-2017 No. 186/2020 நாள்.**10.06.2020**ன் மூலம் மேற்படி அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவில் 28 குடியிருப்பு மனைகளில் **13** விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளுடன் கூடிய மனைப்பிரிவினை மட்டும் பார்வை 5ல் காணும் விவரப்படியான திட்ட அனுமதியின் மூலம் வரன்முறை செய்யப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு வரன்முறை கட்டணமாக ரூ.**211490/–**ஐ செலுத்துச்சீட்டு எண்.905/2020–2021 நாள்.**10.07.2020**ன்படி வங்கி கேட்பு காசோலை மூலம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

C.PALANI, M.A., B.L.,
ADVOCATE & COMMISSIONER OF OATHS,
No.45/C, Thulukar Street,
Kundrathur,Chennai - 600 069.

COMMISSIONER OF OATHS C.PALANI M.A., B.L., CERTIFICATE No.26/2014 GOVT OF TAMIL NADU

எனவே அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017ன் கீழ் குன்றத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மணஞ்சேரி கிராமம், நில அளவை எண்.26/2—ல் சுமார் 1.15 ஏக்கர் (49223 சதுர அடி) பரப்பளவில் விற்பனை செய்யப்படாத மொத்த விஸ்தீரணம் 17568 சதுர அடி பரப்பளவில் 13 விற்கப்படாத குடியிருப்பு மனைகள் மட்டும் கொண்ட ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவினை மீனாம்பாள் நகர் என்ற பெயரில் மேற்படி நிலத்தின் உரிமையாளர் திருமதி.D.மீனாம்பாள் & R.கவிதா என்பவர் பெயரில் வரன்முறை செய்து வரன்முறை அனுமதி எண்.3/2020–2021 (ம.பி) என எண்ணிட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1 சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும திட்ட அனுமதி எண்.12588 நாள்.10.06.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை தவறாது கடைபிடித்தல் வேண்டும்.

2 இப்பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களில் எக்காரணத்தை கொண்டும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.

3 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் மனைப்பிரிவு வரன்முறை செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரப்படி மனைகள் பிரித்து மாற்றம் செய்யாமல் விற்பனை செய்தல் வேண்டும்

செயல் அலுவலர் 10/7/20
குன்றத்தூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்
10.7.20

இணைப்பு :-

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
2. நிபந்தனைகள்
3. வரன்முறை திட்ட அனுமதி மற்றும் இரசீது

பெறுநர் :–

திருமதி.D.மீனாம்பாள் & R.கவிதா,
எண்.16, பல்லாவரம் மெயின் ரோடு, மணஞ்சேரி,
குன்றத்தூர், சென்னை – 600069.

நகல் :-

1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், எழும்பூர், சென்னை – 8.
2. சார்பதிவாளர், குன்றத்தூர் சார்பதிவகம், குன்றத்தூர், சென்னை – 600069.

COMMISSIONER OF OATHS
C.PALANI M.A., B.L.
CERTIFICATE No. 26/2014
GOVT OF TAMIL NADU

C.PALANI, M.A., B.L.,
ADVOCATE & COMMISSIONER OF OATHS
No.45/C, Thulukar Street,
Kundrathur,Chennai - 600 069.

95

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12588

PPD/LO [Regularisation 2017] No. 186/2020 Date of Permit 10-6-2020

File No. Reg. L/21041/2018

Name of Applicant with Address Reg. Slip. No. CMDA/L/0050562/2017 dt. 24-10-2018, Tmt. D. Meenambal & R. kavitha

Date of Application 22-11-2018

Nature of Development : Regularisation of Layout/~~Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building~~

Site Address S. No. 26/2 of Mananchari village, Kundrathur TP.

Division No. —

—

Development Charge paid Rs. — Challan No. — Date —

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on —
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

6/6/2020

COMMISSIONER OF OATHS C. PALANI M.A., B.L. CERTIFICATE No. 26/2014 GOVT OF TAMIL NADU

C.PALANI, M.A., B.L.,
ADVOCATE & COMMISSIONER OF OATHS,
No.45/C, Thulukar Street,
Kundrathur, Chennai - 600 069.