

Chennai Metropolitan Development Authority PLANNING PERMIT (Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. **14099**
PPD No. 91
LO 2021

Date of Permit 06.07.2021
M/s. Sumetu Housing and
Constructions, A sole proprie-
torship concern represented

File No Layout-1/0023/2021 by its sole proprietor
M/s. Sunil Brardari,
Name of Applicant with Address No. 73, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakam, Chennai - 600034.

Date of Application 09.02.2021

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land~~/Building construction/
~~Charge in use of Land/Building~~

Site Address Proposed laying out for the property
Comprised in S.No. 143 of Arasankottai
Division No. village, Tambasam Taluk, Chengal-
pattu District, St. Thomas Mount
Panchayat Union, Limit.

Development Charge paid Rs 20,000/- Challan No. B_0018931 Date 30.3.2021

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division of land~~/building
~~construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on the
building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the
construction work when the Development Control Rules that may be currently
in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in
deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will
not be renewed.

For MEMBER SECRETARY
06/07/2021 06/07/2021 3/5
For SUMERU HOUSING & CONSTRUCTIONS
S. S. S. S. S.
Proprietor

| | |
|---|--|
|  | <p align="center">CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008 Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416 E-mail: mcmda@tn.gov.in Web site: www.cmdachennai.gov.in</p> |
|---|--|

Letter No. Layout-1/0023/2021

Dated: 06.07.2021

To

The Commissioner,
 St. Thomas Mount Panchayat Union,
 @ Chitlapakkam,
 Chennai - 600 064.

Sir,

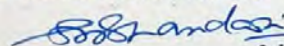
Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission - Proposed laying out for the property comprised in S.No.143 of Arasankazhani Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, St.Thomas Mount Panchayat Union limit - Approved - Reg.

- Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in SBC No. CMDA/PP/Layout-1/0023/2021 dated 09.02.2021.
 2. This office letter even No. dated 09.03.2021 addressed to the applicant.
 3. Applicant letter dated 09.03.2021.
 4. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.
 5. This office DC Advice letter even No. dated 26.03.2021 addressed to the applicant.
 6. Applicant letter dated nil received on 07.04.2021 enclosing the receipt for payments.
 7. This office letter even No. dated 15.04.2021 addressed to the Applicant enclosing the skeleton plan.
 8. Applicant letter dated 19.04.2021 enclosing the revised layout plan.
 9. This office letter even No. dated 04.05.2021 addressed to the applicant enclosing the skeleton plan.
 10. Applicant letter dated 05.05.2021 enclosing the Gift Deed duly signed by the Donor.
 11. This office letter even No. dated 11.06.2021 addressed to the Sub-Registrar, Selaiyur enclosing original Gift Deed.
 12. Applicant letter dated 21.06.2021 enclosing a copy of Gift deed for Road area and PP-1 & 2 sites registered as Doc. No.6841/2021 dated 18.06.2021 @ SRO, Selaiyur.
 13. G.O. Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 14. The Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed laying out of house sites in the land comprised in S.No.143 of Arasankazhani Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, St.Thomas Mount Panchayat Union limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the

For SUMERU HOUSING & CONSTRUCTIONS



Proprietor

development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patfa, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 6th cited as called for in this office letter 5th cited respectively:

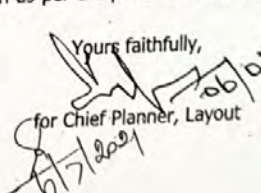
| Description of charges | Amount | Receipt No. & Date |
|-------------------------------|---------------|---------------------------------------|
| Scrutiny fee | Rs.7,476/- | CMDA/PP/Ch/4075/2021 dated 09.02.2021 |
| Development charge | Rs.20,000/- | B-0018931 dated 30.03.2021 |
| Layout Preparation charges | Rs.15,000/- | |
| OSR charges (for 58 sq.m) | Rs.5,05,000/- | |
| Contribution to Flag Day Fund | Rs.500/- | |

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.91/2021 dated 06.07.2021**. Three copies of layout plan and planning permit **No.14099** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the approved plan, before sanctioning and release of the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 13th & 14th cited.

7. The original Gift Deed registered as Doc. No.6841/2021 dated 18.06.2021 @ SRO, Selaiyur as in the reference 12th cited is also enclosed herewith as per the provision made in the G.O.in the reference 4th cited.

Yours faithfully,

for Chief Planner, Layout
06/07/2021

End: 1. 3 copies of layout plan.

2. Planning permit in duplicate

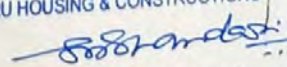
(with the direction not to use the logo of CMDA in the layout plan since the same is registered).

3. Original gift deed Doc. No.6841/2021 dated 18.06.2021 @ SRO, Selaiyur

Copy to: 1. M/s.Sumeru Housing and Constructions,
a sole proprietorship concern represented by its sole proprietor Thiru.Sunil Bhandari,
No.73, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam,
Chennai - 600 034.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division,
CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

For SUMERU HOUSING & CONSTRUCTIONS


Proprietor

ஓட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ)
புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு. T. சந்திரசேகரன்

கி.அ.எண். 35/2021-9021

நாள் 13.07.2021

- வார்டுள் மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி -
ஒன்றியம் - ஓட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ச.எண். 113
மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - அனுமதி வழங்குதல் - தோட்பாக.
- பார்வை 1. சென்னை பெருநகர, வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை - 7 அவர்களது கடித
எண். நாள்.
2. ஆனையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின்
ப.மு.எண். 3512/2021/814 மாஸி. 12.07.2021

உத்தரவு -

பார்வையி சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைப்படங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கற்றியுள்ள
மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்க்கண்ட கட்டிட மற்றும்
மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.
இதற்க்கான செலுத்திய கட்டணம் ரூ. 279,220/- (ரூபாய்
279,220/-) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது
எண். 115778 நாள் 13.07.2021 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படம் ப.மு. 3512 ன் படி
எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள்
அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால்
நிர்ணயிக்கப்படும் யட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமையக்கப்பட வேண்டும் அல்லது உலம்
சிறுப்பாளங்கள் சாக்கடை வடிகால் துப்புரவு தெருவினக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர்
அமைத்துத்ர வேண்டும் மனையின் அலவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது
வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் முலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி
திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது
காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே

For SUMERU HOUSING & CONSTRUCTIONS

S. S. S. S.

Proprietor

பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாத கட்டிடம் பண்டக சாலை மற்றும் குடியிறுப்பு அல்லாத குடியிறுப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்த கூடாது

4.எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிறுப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும் தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலகுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவினிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5.அங்கீகரிக்கப்பட்ட வளைப்படுத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடக்கு குறையாமல் இருக்கவேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியன் தெருவில் உயர் மட்டத்திலிருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்று சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமே சுவரோ கட்டக்கூடாது

6.மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திரந்த வெளி இறுக்கவேண்டும் இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு மல அறை எருக்குழி மாட்ட தொழுவம் உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்றவை குடியிறுப்பு அல்லது அதை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம் ஆனால் கட்டிடங்கள் மூத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் முன்பில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்கம்பக்கத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்கவேண்டும்.

7.மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக் கூடாது.

8.கடக்கால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும் நிலச்சரிவை நேர் செய்யவே மனையிலிருந்து மண்டிதோண்டி எடுத்து பள்ளங்களை ஏற்படுத்தக்கூடாது.

9.மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடுகட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்புநதம் செய்துக்கொள்ள வேண்டும் மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டதிட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேற்கப்பட வேண்டும்.

10.அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்படுகிறது.

19.7.21

தணி அலுவலர்

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி

புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைப்படம்

பெறுந்

திரு/திருமதி Mrs. Sumanya Housing and constructions

15, P. 11/11, V. K. Nagar

வி.நி. 73 கிள்கிள, கிள்கிள, 21மா சூரியோரிசை

088108 - 94

For SUMERA HOUSING & CONSTRUCTIONS

Proprietor

அனுப்புநர்

திரு. மு. சிவகலைச் செல்வன்,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

தனி அலுவலர் / 031 டிபுல்டர் கம்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.இ)

89

ப.மு.எண். 3512 / 2021 / அ1 நாள். 12/07/2021

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
~~அனுமதி~~ ஊராட்சி - சர்வே எண். 143
மனை எண். திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - ~~மனை~~
~~அனுமதி~~ மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புநர் - சார்ந்தது.

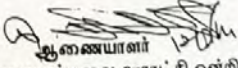
- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நக.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/விசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண். Layout - 1/1003/2021. 06/07/2021
நாள்.
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s Sumasu Housing and constructions
திரு சானிஸ் பண்டாரி

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு ~~அனுமதி~~ ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 143 மனை எண். ~~மனை~~
கட்டிடம் கட்டி ~~அனுமதி~~ / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டி ~~அனுமதி~~ / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

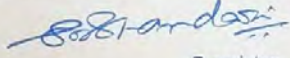
PPD/LO. No. 91/2021
dated 06/07/2021
Planning Permit No.: 14099


ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்
12/07/21

நகல் - திரு / திருமதி M/s Sumasu Housing and constructions
திரு சானிஸ் பண்டாரி
வார்டு: 73, டீர்மன் காலனி காமம்,
துளங்கம்பாக்கம்
031-34

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.இ)
031 டிபுல்டர் கம் ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது)

For SUMERU HOUSING & CONSTRUCTIONS


Proprietor