(205)

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

R. Vadivambal

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13408

PPD/LO [Regularisation 2017] No. 248/2020 Date of Permit 17-9-2020

File No Reg. L/14916/2019

Name of Applicant with Address Reg. Slip No. CMDA/L/0057986/2017 dt. 1-11-2018, Tmt. Vadivambal

Date of Application 06-09-2019

Nature of Development : Regularisation of Layout/~~Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

Site Address S. No. 441/1, 2B, 445/1A1, 1A2, 1B, 2, 446, 473/1B, 2 & 474/2, 3 of Pazhanthandalam village, Kundrathur PU

Division No...

Development Charge paid Rs...—...Challan No...—...Date...—...

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ______________

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

17/9/2020

KMN-1

(206)

பழந்தண்டலம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை - திரு.எச்.அப்துல் நயீம் பாஷா

ந.க.எண்.3630 /2020-21 **நாள் -** 24.09.2020.

பொருள் மனை பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பழந்தண்டலம் கிராமம், ராமமூர்த்தி நகர்-1 சர்வே எண்கள் 441/1, 2B, 445/1A1, 1A2, 1B, 2, 446, 473/1B, 2 & 474/2, 3 - ல் 62 மனைகளுக்கு - மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை 1. அரசாணை எண் -(Ms)No.78 H & UD UD4(3) DEPT. DT.04.05.2017, And G.O(MS).No 172 H & UD UD4(3) DEPT. DT;13.10.2017.

2 ஆணையாளர் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடித ந.க.எண் - 3630/2020/அ3, நாள் - 24.09.2020.

....

உத்தரவு :-

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பழந்தண்டலம் கிராமம், ராமமூர்த்தி நகர்-1 சர்வே எண்கள் 441/1, 2B, 445/1A1, 1A2, 1B, 2, 446, 473/1B, 2 & 474/2, 3 - ல் அமைந்துள்ள 62 மனைகளுக்கு மனைபிரிவு அமைக்க பார்வையில் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்கண்ட மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

ஊராட்சியின் பெயர்	புல எண்கள்	மனைகளின் விவரம்	மனைகளின் எண்ணிக்கை
பழந்தண்டலம்	441/1, 2B, 445/1A1, 1A2, 1B, 2, 446, 473/1B, 2 & 474/2, 3	1 5 9 முதல் 41 வரை, 43 முதல் 69 வரை	1 1 33 27
		மொத்தம்	62

நிபந்தனைகள்

1 மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மு.மு..66/2016-2017ன் படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்பரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திலுள்ள இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2. தெருமுனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாத கடை பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அங்கீகாரம் அளிக்கப்பெற்ற அலுவலரின் உத்திரவு இன்றி தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவறோ கட்டக்கூடாது.

6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்பு அல்லாது அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.

7. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும வளர்ச்சி விதிகளின் அடிப்படையில் காலியிடங்கள் விடப்பட்டு அனுமதிக்கப்பட்ட FSI -ன் அளவீடுகள் அடிப்படையிலேயே கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்த பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.

9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு - மனைபிரிவு வரைபடம்

24/9/2020

தனிஅலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
பழந்தண்டலம் ஊராட்சி.

பெறுநர் -

திருமதி.R.வடிவாம்பாள்,
எண்.2.7வது குறுக்கு தெரு,
குரோம்பேட்டை, புதிய காலனி,
சென்னை - 600 044.

24/09/2020 24/9/20

RMN-1

207

சேமிப்பு செழிப்பைத் தரும் - Savings Create Prosperity

தமிழ்நாடு கருவூலம் T.N.T.C.9

செலுத்துச் சீட்டு CHALLAN

24 SEP 2020

செலுத்துபவர் படி
Remitters Copy

எண். No. 46 நாள் Date 24/9/20

இல் பணம் செலுத்துவதற்குரியது
For Payment of Money at Kundrathur P.U., Ramanathapuram-1, Pallavaram

செலுத்துபவர் பெயரும் முகவரியும் Smt. R. Vadivambal
Name and address of Remitter No: 2, 7th cross St., Newcolony, Ch-44

B.S. 3680/2020/B3 Layout Regularisation Bill 3630 p
க்கு பொருட்டு வரவு வைக்கப்பட செலுத்தப்படுகிறது.
Nature of Remittance

துறை அலுவலரின் குறியீடு எண்.
D.O. Code

Sv: 441/1, 2B, 445/1A1, 1A2, 1B, 2, 446, 473/1B, 2, & 474/2, 3 Pallavaram village

தகவல் தொகுப்புக் குறியீடு Data Processing Code	ரூ. Rs.	பை. P.
கணக்குத் தலைப்பு Head of Account. 0217 urban development Cinapped Layout Regulation Charges. CMDA (DPC. 0217 60 800 44 009)	3,75,000	-
மொத்தம்/Total..	3,75,000	-

ரூ. Rs. ... பைசா Paise ... Three Lakhs and Seventy five Thousands only.

செலுத்துச் சீட்டை சரி பார்க்கும் அலுவலரின் கையொப்பம் மற்றும் பதவிப் பெயர்
signature of the Official verifying the Challan.

செலுத்துபவரின் ஒப்பம்
Signature of the Remitter.

வங்கி/கருவூல பயன்பாட்டிற்காக For use of Bank/Treasury

ரூ. Received Rs. ... பெறப்பட்டது.

STATE BANK OF INDIA
SRIPERUMBUDUR Br. (CODE-00774)
24 SEP 2020
MANIMARAN. P
PF No: 7306504

காசாளர்
Cashier

மேலாளர்/கணக்கர்/சார் கருவூல அலுவலர்
Manager/Accountant/Sub-Treasury Officer.

துறைத் தலைவரால் கணக்குத் தலைப்பு நிரப்பப்படல்வேண்டும்.

விடுநர்

திரு.மு.இராஜசேகரன்,
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
பழந்தண்டலம் ஊராட்சி.

ந.க.எண். 3630/2020/அ3 நாள் - .09.2020.

அய்யா

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி (வரன்முறைபடுத்துதல்) - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பழந்தண்டலம் கிராமம், ராமமூர்த்தி நகர்-1 சர்வே எண்கள் 441/1, 2B, 445/1A1, 1A2, 1B, 2, 446, 473/1B, 2 & 474/2, 3 - ல் மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கி வரப் பெற்றுள்ளது - அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை
1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை - 600 008, அவர்களின் கடித எண் Reg Layout/14916/2019, Date- 17.09.2020
2. இவ்வலுவலக ந.க.எண் -3630/2020/அ3, நாள் - 23.09.2020.
3. அரசு தலைப்பில் செலுத்திய நாள் - 24.09.2020.
4. வளர்ச்சி கட்டணம் City Union Bank Ltd, Chrompet Branch, வங்கிவரைவு எண் - 912035, நாள் - 24.09.2020

****

பார்வை-1-ல் காணும் கடிதத்தில், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பழந்தண்டலம் கிராமம், ராமமூர்த்தி நகர்-1 சர்வே எண்கள் 441/1, 2B, 445/1A1, 1A2, 1B, 2, 446, 473/1B, 2 & 474/2, 3 - ல் மனை எண்கள் 1, 5, 9 முதல் 41 வரை, 43 முதல் 69 வரை மொத்தம் 62 மனைகளை வரன்முறைபடுத்துதல் மூலமாக சென்னை - 600 044, புதிய காலனி, குரோம்பேட்டை, எண்.2.7வது குறுக்கு தெரு, திருமதி.R.வடிவாம்பாள், என்பவர் மனைப்பிரிவு அமைக்க சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் வாயிலாக வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் மற்றும் திட்ட அனுமதி இதனுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரர் கீழ்கண்டுள்ளவாறு, பார்வை-2-ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் நிர்ணமித்தவாறு கட்டணங்களை செலுத்தியுள்ளார்.

வ. எண்	விவரம்	தொகை	தலைப்பு	வங்கியில் செலுத்திய நாள்
1	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (12406ச.மீ X ரூ30)	ரூ 3,75,000/-	(0217 Urban Development - 60 Other Urban Developments Scheme - 800 other Receipts AU Recepts Under Regularisation Charges of Unapproved Layout and plots - CMDA(DPC:0217 60 800 AU 0009)	அரசு செலுத்துச்சீட்டு SBI திருப்பெரும்புதூர் வாயிலாக 24.09.2020
2	வளர்ச்சி கட்டணம் கட்டணம் (12406ச.மீ X ரூ25)	ரூ 3,11,000/-	Commissioner, Kundrathur Panchayat Union	City Union Bank Ltd, Chrompet Branch, வங்கிவரைவு எண் - 912035, நாள் - 24.09.2020

3	கொடிநாள்	ரூ50,000/-	Armed Forces Flag Day Fund	City Union Bank Ltd, Chrompet Branch, வங்கிவரைவு எண் - 912036, நாள் - 24.09.2020

மேற்படி தொகை பெறப்பட்டு உரிய தலைப்பில் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது. இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு " **தனி அலுவலர்** " பழந்தண்டலம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு உரிய ஆவணங்கள் ஒப்புதலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

(ஒ/ம)

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

24/9/2020

இணைப்பு -

1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம்,
சென்னை-8 கடித எண் Reg - Layout/14916/2019, Date- 17.09.2020

2) திட்ட அனுமதி எண் ;P.P.No (Reg)- 13408/2020 Date - 17.09.2020.
PPD L.O No Reg-2017-No 248/2020.

3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம். - 2.

நகல் -

திருமதி.R.வடிவாம்பாள்,
எண்.2.7வது குறுக்கு தெரு,
குரோம்பேட்டை, புதிய காலனி,
சென்னை - 600 044.

Received by
25/9/2020
ch-912036
Rs. 50,000/-