

- 431 -

நகர் ஊரமைப்புத்துறை
மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி,
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர்- திரு.அ.விஜயன் பி.இ.,

ந.க.எண்.725/2019/மதி2.

நாள்-.08.12.2020.

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி - மதுரை மாவட்டம்
- மதுரை கிழக்கு வட்டம் - மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி
ஒன்றியம் - நரசிங்கம் விட்ட2 கிராமம் - / சர்வே
எண்கள்.53/9, 53/10, 57/2, 57/7, 57/10, 57/12, 57/13, 59/1, 59/2,
59/3, 59/4, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9B, 59/11, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4
மற்றும் 67/3-ல் 8.01 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும்
திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
- 1) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதம், ந.க.எண்.7243/2020/TCP-1. நாள்.06.11.2020.
 - 2) மனுதாரர் திரு.S.சரவணக்குமார் மற்றும் M.இளமாறன், மதுரை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.28.02.2020.
 - 3) மனுதாரர் திரு.S.சாவணக்குமார் மற்றும் M.இளமாறன், மதுரை அவர்களின் கடிதம் இணைப்புகள் நாள்.28.02.2020.
 - 4) தலைவர், மதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம் அரும்பனூர் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.5/2020. நாள்.09.10.2020 மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிளை ஊராட்சி (பொ), மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், ந.க.எண்.1068/2020/திம, நாள்.31.08.2020.
 - 5) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், ந.க.எண். நாள்.23.05.2020.
 - 6) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14619/88/பிசிசி, நாள்.24.07.1988.
 - 7) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40483/90/எல்ஏ1, நாள்.07.11.1992.
 - 8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2007/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
 - 9) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.2201/2017/SPLcell, நாள்.28.09.2017.
 - 10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/201/ எல்ஏ1, நாள்.19.04.2012
 - 11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/201/ எல்ஏ1, நாள்.19.04.2012
 - 12) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.

(2)

- 13) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
- 14) இல்வலுவலக கடிதம் வளர்ச்சிகட்டணம் கோரியது இடே எண், நாள்.24.11.2020.
- 15) மனுதாரர் கடிதம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட கடித நாள்.30.11.2020.
- 16) ஊக கடிதம் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித்துறை சென்னை -09, அவர்களின் கடிதம் எண்.8449/நவ4(3)/2020-2 நாள்.23.09.2020.
- 17) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் (மு.கூ.பொ), அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.7671/2020/1(2), நாள்.25.09.2020.
- 18) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மான எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020.

உத்தரவு

மாவட்ட நாள் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, மதுரை மாவட்டம் - மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், நரசிங்கம் பி.2 சிராமம், சர்வே எண்கள்.53/9, 53/10, 57/2, 57/7, 57/10, 57/12, 57/13, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9B, 59/11, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4 மற்றும் 67/3-ல் 8.01 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு பார்வை (1)-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் (மு.கூ.பொ), நாள்.24.09.2020 மூலம் ம.வ/ந.ஊ.இ.எண். 43/2020 என எண்ணிடப்பட்டு பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து தொழில்நுட்ப அனுமதியும், மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை (17)-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படியும் பார்வை (18)-ல் கண்டுள்ள மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும அதிகார பகிர்வு தீர்மானத்தின்படியும் திட்ட அனுமதி எண்.66/2020 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி, உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை (12) மற்றும் (13) கண்டுள்ள அரசாணையின்படி, தலைவர், அரும்பனூர் ஊராட்சி, மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களிடமிருந்து மனுதாரர் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி.திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை, தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.

2) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம், இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

(3)

3) பார்வை 8-ல் கட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைப்பகுதிகளை மனுதாரர் சொந்த செலவில் வருவாய் உட்பிரிவு செய்து, அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே, உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்".

4) பார்வை 9-ல் கட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

5) தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள்/2019, விதி எண்.47(11)/ன்படி, மனைப்பிரிவில் தேவைப்படும் சாலை, குடிநீர் வசதி, வடிகால் வசதி, கழிவுநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிகளை ஏற்படுத்துதல், மேம்படுத்தலுக்காக உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தால் மதிப்பீடு செய்யப்படும் செலவுத்தொகையினை மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

6) நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்,

மேற்படி சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர்(பொ),

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

மதுரை மாவட்டம்.

இணைப்பு

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் - 2

பார்வை (1)-ல்கண்டுள்ள கூடிதம் (நகல்) மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 2

பெறுநர்

1) தலைவர்,

அரும்புனூர் ஊராட்சி

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் } அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

2) திரு.S.சரவணக்குமார் மற்றும் இளமாறன், (உள்ளாட்சி முலமாக)

4/123 சாந்தி நகர்,

முன்று மாவடி கோ.புதூர், மதுரை-625 007.

M. S. [Signature]

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் அரும்பனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்

செயல்முறைகள்

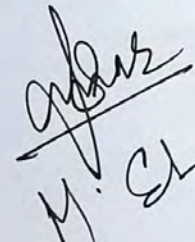
முன்னிலை: திரு. பி.ஜெகஜீவன்

ந.க.எண்.5/2020

நாள்:9/12/2020

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி - மதுரை மாவட்டம் - மதுரை கிழக்கு வட்டம் - மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி எண்கள். 53/9, 53/10, 57/2, 57/7, 57/10, 57/12, 57/13, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9B, 59/11, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, மற்றும் 67/3-ல் 8.01 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண். 7243/2020/TCP-1. நாள்.06.11.2020
- 2) மனுதாரர் திரு.S.சரவணக்குமார் மற்றும் M.இளமாறன் மதுரை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.28.02.2020
- 3) மனுதாரர் திரு.S.சரவணக்குமார் மற்றும் M.இளமாறன் மதுரை அவர்களின் கடிதம் இணைப்புகள் நாள்.28.02.2020
- 4) தலைவர் மதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம் அரும்பனூர் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 5/2020 நாள்.09.10.2020 மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிளை ஊராட்சி (பொ) மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ந.க.எண்.1068/ திம நாள்.31.08.2020.
- 5) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் ந.க.எண்.நாள் 23.05.2020.
- 6) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை சுற்றிக்கை ந.க.எண்.14619/88/பிசிசி/ நாள்.24.07.1988.
- 7) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை சுற்றிக்கை ந.க.எண்.40483/90/எல்ஏ1 நாள்.07.11.1992.
- 8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றிக்கை ந.க.எண். 13686/2007/ எல்ஏ1 நாள்.08.09.2017
- 9) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 2201/2017/SPLcell நாள்.28.9.2017.


M. S. L.

- 10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/201/எஸ்எ1 நாள்.19.04.2012
- 11) அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019.
- 12) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 31.01.2020.
- 13) இவ்வலுவலக கடிதம் வளர்ச்சிகட்டணம் கோரியது இதே எண் நாள்.24.11.2020
- 14) மதுதாரர் கடிதம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட கடித நாள் 30.11.2020
- 15) அரசு கடிதம் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித்துறை சென்னை -09 அவர்களின் கடிதம் எண் 8449/நவ4(3)/2020-2 நாள்:23.09.2020
- 16) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் (மு.க.பொ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.7671/2020/T(2) நாள்.25.9.2020
- 17) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழு தீர்மான எண்.130/2020 நாள். 29.09.2020.
- 18) நகர் ஊரமைப்புத் துறை ந.க.எண்.725/2019மதி2, நாள்.08.12.2020.

உத்தரவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி மதுரை மாவட்டம் - மதுரை கிழக்கு வட்டம் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் நரசிங்கம் பிட்டு கிராமம் சர்வே எண்கள். 53/9, 53/10, 57/2, 57/7, 57/10, 57/12, 57/13, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9B, 59/11, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 67/3- ல் 8.01 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு பார்வை (1)-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் (மு.க.பொ) நாள் 24.09.2020 மூலம் ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.43/2020 என எண்ணிடப்பட்டு பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து தொழில்நுட்ப அனுமதியும் மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை (17) -ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படியும் பார்வை (18) ல் கண்டுள்ள மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழு அதிகார பகிர்வு தீர்மானத்தின்படியும் திட்ட அனுமதி எண். 66/2020 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை (12) மற்றும் (13) கண்டுள்ள அரசாணையின்படி மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் அரும்புனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
அரும்புனூர் ஊராட்சி
08.12.2020