

Public Purpose Plots

Chennai Metropolitan Development Authority PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13310

PPD NO. 48
LO 2020

Date of Permit 18/06/2020
M/s. Jones Foundation Pvt. Ltd, rep by its M.D.

File No. LI/868/2020

Thiru. M. Jones No. 2,
Meerarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091

Name of Applicant with Address...

Date of Application 21.01.2020

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

PP for proposed layout of Public Purpose

Site Address site lying in the approved layout No.

FPD/LO No. 67/2018 into 9 No. of residential

Division No. Plots comprised in part of S Nos. 291/9 and 282/10, 1D & 2 of Ettiyanbakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District (formerly Kanchipuram District), St. Thomas Mount Panchayat Union Limit.

Development Charge paid Rs. Challan No. Date.

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on _____ the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

18/06/2020
18/06/2020
For MEMBER SECRETARY

Managing Director

ஓட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்ச.

கி.ஊ.எண் 3/2020-2021

நாள் 29/06/2020

பொருள் மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி -
ஒன்றியம் - ஓட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ச.எண் 22119/2020/10/2020
மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - அனுமதி வழங்குதல் - தோட்பாக.

பார்வை 1.சென்னை பெருநகர,வளர்ச்சி குழுமம்,சேன்னை -7 அவர்களது கடித
எண் 11/865/2020 நாள் 18.06.2020
2.ஆனையாள் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின்
ப.மு.எண். 2561/2020/அ4 நாள் 24.06.2020

உத்திரவு -

பார்வையி கட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைப்படங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கற்றியுள்ள
மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்க்கண்ட கட்டிட மற்றும்
மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.
இதற்கான செலுத்திய கட்டணம் ரூ. 30,000 (ரூபாய்
.....) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது
எண் 1355/1 நாள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1.மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படம் ப.மு. 2561/2020/அ4 ன் படி
எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள்
அனைத்தும் சரணாக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால்
நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும் அதோடு தகுந்த
சிறப்பாளங்கள் சாக்கடை வடிகால் துப்புரவு தெருவினக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர்
அமைத்துத்ர வேண்டும் மனையின் அலவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது
வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2.தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் முலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி
திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாத கட்டிடம் பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிறுப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்த கூடாது

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும் தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலகுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்கவேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்திலிருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத கன்று சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமே சுவரோ கட்டக்கூடாது

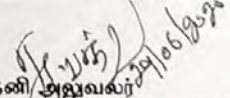
6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்த வெளி இறுக்கவேண்டும் இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு மல அறை எருக்குழி மாட்ட தொழுவம் உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்றவை குடியிறுப்பு அல்லது அதை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம் ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் முன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்கம்பக்கத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்கவேண்டும்.

7. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக் கூடாது.

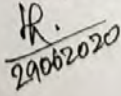
8. கடக்கால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும் நிலச்சரிவை நேர் செய்யவே மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்து பள்ளங்களை ஏற்படுத்தக்கூடாது.

9. மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடுகட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்துக்கொள்ள வேண்டும் மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்படுகிறது.


 தனி அலுவலர்
 ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி
 புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைப்படம்


 R.
 29/06/2020

பெறுநர்

திரு.திருமதி Mrs. Jones, Foundation, put Ho1

..... Thiru. M. R. Narayan

..... 29/06/2020

..... 01/07/2020



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mcmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Dated: 18.06.2020

Letter No. L1/868/2020

To
The Commissioner
St. Thomas Mount Panchayat Union,
@ Chitlapakkam,
Chennai - 600 064.

Sir,

- Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission - Proposed layout of Public Purpose site lying in the approved layout No.PPD/L.O. No. 67/2018 into 9 No. of residential plots comprised in part of S.Nos.281/9 and 282/1C, 1D & 2 of Ottiambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District (formerly Kancheepuram District), St. Thomas Mount Panchayat Union limit- Approved - Reg.
- Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide APU No.L1/2020/000009 dated 21.01.2020.
 2. Layout of house sites approved vide PPD/L.O.No.67/2018 in letter No.L1/13443/2017 dated 26.10.2018.
 3. This office letter even No dated 14.02.2020 addressed to the applicant.
 4. This office DC Advice letter even No. dated 27.02.2020 addressed to the applicant.
 5. Applicant letter dated 13.03.2020 enclosing the receipts for payments.
 6. This office letter even No. dated 20.03.2020 addressed to the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union @ Chitlapakkam enclosing the Skeleton Plan.
 7. The Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union @ Chitlapakkam in letter No.K.Dis.2420/2020/A4 dated 09.06.2020 enclosing a copy of Gift deed for PP site (1 & 2) registered as Doc. No.4063/2020 dated 08.06.2020 @ SRO, Selaiyur.
 8. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 9. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of Public Purpose site lying in the approved layout No.PPD/L.O. No. 67/2018 into 9 No. of residential plots comprised in part of S.Nos.281/9 and 282/1C, 1D & 2 of Ottiambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District (formerly Kancheepuram District), St. Thomas Mount Panchayat Union limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 5th cited as called for in this office letter 4th cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.3,500/-	B-0015525 dated 13.01.2020
Layout Preparation charges	Rs.4,000/-	B-0016235 dated 13.03.2020
Contribution to Flag Day Fund	Rs.500/-	0005179 dated 13.03.2020

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No. 48/2020 dated 18.06.2020.** Three copies of layout plan and planning permit **No.13810** are sent herewith for further action.

5. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 8th & 9th cited.

Yours faithfully,

[Handwritten Signature]
18/06/2020
for Chief Planner, Layout

Enc: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction not to use the logo of CMDA in the Layout plan since the same is registered).

- Copy to:
1. M/s.Jones Foundation Pvt. Ltd. rep. by its Managing Director Thiru.M.Jones, No.2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai - 600 091.
 2. The Deputy Planner, Master Plan Division, CMDA, Chennai-8. (along with a copy of approved layout plan).
 3. The Superintending Engineer, Chennai Electricity Distribution Circle, (South-II), Tamil Nadu Generation of Electricity and Distribution Corporation (TANGEDCO) K.K.Nagar, Chennai-600 078. (along with a copy of approved layout plan).
 4. Stock file /Spare Copy.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

[Handwritten Signature]
Managing Director