உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு இரா.வாழவந்தான், பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 4734/2021/உதிகு **நாள்: 22.07.2021**
திட்ட அனுமதி எண். 272 /2021
உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

பொருள் : **திட்ட அனுமதி - குடியிருப்பு மனைப்பரிவு** - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / மாநகராட்சி – கிழக்கு மண்டலம் - வார்டு 10 - பிளாக் 30 – T.S.No.1810/1, 1811/3, 1813/2, 1816/2, 1817/3 & 1818/3-ல் 2.38 ஏக்கர் - பரப்புக்கொண்ட மனையிடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது – திட்ட அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர் G.Square Realtors Pvt. Ltd., கோயம்புத்தூர் இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 08.07.2021.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதம் இதே எண் நாள் 14.07.2021, 16.07.2021
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 19766/2020போ, நாள் 24.12.2020
4. அரசாணை எண் 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.06.2004.
5. மனுதாரர் G.Square Realtors Pvt. Ltd., கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதம் நாள் 16.07.2021.
6. அரசாணை எண் 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017.
7. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020.
8. அரசாணை எண் 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(3) நாள் 23.09.2020.
9. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(1) நாள் 09.12.2020.
10. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 13686/2017/LA1/ நாள் 08.09.2017.
12. மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட நாள் 20.07.2021

வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படி (EWS) மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3 பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் கண்டுள்ள அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4 The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி , திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண் 3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண் 9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

இணைப்பு
1. முத்திரையிட்ட வரைபடங்கள் - 4
2. நிபந்தனை படிவம் - 4
3. சாலை ஒப்படைப்பு அசல் பத்திரங்கள்

1. பெறுநர்
ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
கோயம்புத்தூர்

2. நகல் : (உள்ளாட்சி வழியாக)
G-Square Realtors Private – Ltd.,
No.98, Harington apartment
3rd Floor, Flat No: 14
Harington Road, Chetpet,
Chennai – 600 031.
Phone No: 73733 73737

3. இருப்புகோப்பு (வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் - 1)
4. கோப்பு (வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் - 1)

நகல்
TamilNadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, Ist Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.

79

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.ராஜ கோபால் சுன்கரா, இ.ஆ.ப.,

நாள்.28.07.2021.

ந.க.எண். 5681/2021/ எம்.எச்.2 (கி)
அனுமதி எண்.36/2021/ எம்.எச்.2(கி)

பொருள்:- மனைப்பிரிவு அனுமதி – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – கிழக்கு மண்டலம் – வார்டு எண்.10 – பிளாக் எண்.30 – T.S.No.1810/1, 1811/3, 1813/2, 1816/2, 1817/3 & 1818/3ல் 2.38 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு – திட்ட அனுமதி வழங்கியது – மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:-
1. உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள், ந.க.எண்.4734/2021/உதிகு, திட்ட அனுமதி எண்.272/2021, நாள்.22.07.2021.
2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்திரவு நாள்.28.07.2021.

உத்தரவு:-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், வார்டு எண்.10, பிளாக் எண்.30, T.S.No.1810/1, 1811/3, 1813/2, 1816/2, 1817/3 & 1818/3ல் 2.38 ஏக்கர் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு <u>ம.வ/கோஉதிகு.எண்.197/2021</u> என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் பார்வை 1–ல் கண்ட உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், அவர்களின் திட்ட அனுமதியின்படியும், பார்வை 2–ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்திரவின்படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

<u>இணைப்பு:-</u>

மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

பெறுநர்:-
G-Square Realtors Private – Ltd.,
No. 98, Harington apartment 3rd Floor,
Flat No:14,
Harington Road, Chetpet,
Chennai – 600 031.