-245-

உடுமலைப்பேட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர்:திரு.கே.கே.ஜீவானந்தம்.,

ந.க.எண்: 2194/2020/ஆ1 நாள்:25.09.2020.

பொருள் : மனைப்பிரிவு - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தல் திட்டம் 2017 - உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி க.ச.எண்:128/1-ல் 8.20 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள **செம்மொழிநகர்** என்ற பெயர் கொண்ட அனுமதியற்ற மனைகள் மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன் முறைத்திட்ட விதிகள் 2017-ன் கீழ் கொள்கையளவிலான வரைபடத்துக்கு ம.வ.(வரன்முறை/தி.ம.எண்(41/2020) என்ற எண்ணில் வரன் முறை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது அனுமதியற்ற மனைகள் மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன் முறைத்திட்ட விதிகள் 2017-ன் கீழ் வரன் முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1.மனுதாரர் திருமதி.ஊ.கயல்விழி மற்றும் இருவர் அவர்கள் இணையதள விண்ணப்பம்எண்:DTCP/L/0549951/2017 நாள்:29.10.2018.
2.அரசாணை எண்:78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017.
3.அரசாணை எண்:172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017
4.அரசாணை எண்:55 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:02.05.2018.
5.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களது கடிதம் எண்:13193/2017/எல்ஏ2, நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
6.அரசாணை(நிலை) எண்:21, வீட்டுவரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி UD4(3) நாள்:05.02.2019.
7.அரசாணை எண்:100 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:01.07.2019.
8.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:1612/2019/திம-1 நாள்:27.08.2020.
9.சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி தானக்கிரய ஆவண எண்கள்:7753/2011 நாள்:30.08.2011 மற்றும் 5288/2020 நாள்:04.08.2020.

****

உத்தரவு:

உடுமலைப்பேட்டை வட்டாரம் சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி க.ச.எண்: 128/1-ல் 8.20 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள **செம்மொழிநகர்** என்ற பெயர் கொண்ட அனுமதியற்ற மனைகள் மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ம.வ.(வரன்முறை/ ந.ஊ.(தி.ம.எண்(41/2020)என்ற எண்ணில் வரன்முறை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பார்வை 1-ல் கண்ட விண்ணப்பத்தினை தொடர்ந்து பார்வை-2 முதல் 6 வரையிலான அரசு ஆணைகள் மற்றும் வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை-8-ல் காணும் நகர்ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் கடிதத்தில் வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1.மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	8.20 ஏக்கர்
2.மனைப்பிரிவின் மொத்த எண்ணிக்கை	:	136 மனைகள்
3.விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	76 Nos (மனை எண்கள். 1-3, 5-7, 11, 12, 13, 14-24, 31-45,56,57,63,64,73-81, 88, 89, 90E, 90W, 91,93, 94, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 124
4.விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	55 Nos (மனை எண்கள். 4, 8, 9, 10, 25-30, 46-55, 58-62, 65-72, 82-85, 92, 95, 96, 103, 106, 110, 115, 121, 127, -135 Shop
5.விற்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு	:	98134.81 ச.அடி
6.திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) தேவையான இடத்தின் பரப்பு	:	9813.81 ச.அடி

C. Kayaviz W

(10%)

7.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பூங்காவிற்குரிய பரப்பு	3275.00 ச.அடி (மனை எண்கள்:86,87)
தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா (ஆவண எண்:5288/2020 நாள்:04.08.20	7656.00 ச.அடி (மனை எண்கள்:122, 123, 125, 126)
மொத்த பூங்கா பரப்பு	10931.88 ச.அடி (11.14)

பார்வை-4ல் கண்ட அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி இம் மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத மனைகளுக்கு பரிசீலனை கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ஆகியவை உரிய அரசு தலைப்புகளில் செலுத்தியது உறுதி செய்யப்படுகிறது. சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி விற்கப்படாத க.ச.எண்: 128/1-ல் 8.20 ஏக்கர் பரப்பளவு செம்மொழிநகர் என்ற பெயரில் அமைந்துள்ள 55 (ஐம்பத்து மட்டும்) மனைகள் மட்டும் வரன் முறைப்படுத்தி உத்திரவிடப்படுகிறது.

பார்வை-4ல் கண்ட அரசானையில் தெரிவித்துள்ளபடி இம்மனைப்பிரிவில் விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கு விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்படுவதுடன் பரிசீலினைக் கட்டணம் செலுத்தியதை உறுதி செய்து கொண்டும், அபிவிருத்திக் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தியதை உறுதி செய்து கொண்டும்

தனிமனை வரன்முறைக்கு அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும். சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஆவண எண்கள்:5288/2020 நாள்:04.08.2020, 7753/2011 நாள்:30.08.2011-ன்படி பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொதுப்பயன்பாட்டு இடங்கள் ஒப்படைக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு அரசு தலைப்புகளில் உரிய வரன்முறை மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணங்களும் செலுத்தப்பட்டது.

1). பாரத மாநில வங்கி உடுமலைபேட்டை வரன்முறை கட்டணம்:329790.15-செ.சீ.எண்: 14 நாள்:23.09.2020
2). கனரா வங்கி உடுமலைப்பேட்டை வளர்ச்சிக்கட்டணம்: 183216.15-செ.சீ.எண்: — நாள்:22.09.2020

மொத்தம் : 513006.90

இம்மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் விற்கப்படாத மனைகளில் OSR என ஒதுக்கீடு செய்துள்ள மனைகள்/மனைப்பகுதிக்கு பரிசீலினைக் கட்டணம் செலுத்தியிருந்தாலும் அந்த மனை அல்லது மனைப்பகுதியினை வரன்முறை செய்து ஊராட்சியால் அனுமதி வழங்கக்கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேலும் நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு / மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட வரன்முறை உத்தரவானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி தானாகவே ரத்தாகிவிடும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
உடுமலைப்பேட்டை

பெறுதல்:
திருமதி.C.கயல்விழி
திரு.C.விக்னேஸ்வரன்
திரு.C.கவிநிலவன்
வள்ளியம்மை நகர், 3-வது வீதி
காங்கேயம் ரோடு, திருப்பூர் - 641604.

நகல்:
1.தலைவர்,
சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி

நகல்:

1.நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் (கோயமுத்தூர்)அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்படுகிறது.
2.உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்படுகிறது.

C. Kayalvizhi

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), திருப்பூர் மாவட்ட அலுவலகம்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. பா.ரமேஷ்குமார் பி.இ.,எம்.பி.ஏ.,

02194- 247-

ந.க.எண்.1612/2019/திமா-1 நாள். 27.08.2020

பொருள்	:	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - திருப்பூர் மாவட்டம் - உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் – உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - புல.எண்.128/1-ல் அமையும் 8.20 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள **"செம்மொழி நகர் II"** என்னும் பெயர் கொண்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.
பார்வை	:	1) அரசாணை (நிலை) எண்-78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிநவ4(3)த்துறை, நாள்-04.05.2017. 2) அரசாணை (நிலை) எண்-172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்-13.10.2017. 3) அரசாணை (நிலை) எண்-55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்-2.05.2018. 4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்வழிகாட்டி நெறிமுறைந.க.எண்-13193/2017/எல்ஏ2, நாள்-30.10.2017,31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017, 03.01.2019 மற்றும் 07.01.2019 5) அரசாணை (நிலை) எண்-21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்-05.02.2019. 6) அரசாணை எண்.100 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை. நாள்-01.07.2019. 7) மனுதாரர் திருமதி.C.கயல்விழி மற்றும் இருவர் ஆகியோரது விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள்-15.06.2020. இணையதள விண்ணப்ப எண்-DTCP/L/0549951/2017 நாள்-29.10.2018.

உத்தரவு :

பார்வை(1), (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை(4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை(6)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருப்பூர் மாவட்டம் - உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் – உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - புல.எண்.128/1-ல் அமையும் 8.20 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள **"செம்மொழி நகர் II"** என்னும் பெயர் கொண்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ(வரன்முறை)/நஊ(தி.மா)/எண்-41/2020** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	8.20 ஏக்கர்
மொத்த மனைகள்	:	136 Nos
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	76 Nos (மனை எண்கள். 1-3, 5-7, 11, 12, 13, 14-24, 31-45, 56, 57, 63, 64, 73-81, 88, 89, 90E, 90W, 91, 93, 94, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 124).

C. Kayalvizhi

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	58-62, 65-72, 82-85, 92, 95, 96, 103, 106, 110, 115, 121, 127-135, Shop
விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	:	98134.81 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) தேவையான இடத்தின் பரப்பு (10%)	:	9813.48 ச.அடி
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பூங்காவிற்குரிய பரப்பு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா (ஆவண எண்.5288/2020, நாள்.04.08.2020	:	3275.00 ச.அடி (மனை எண்கள்: 86, 87) 7656.88ச.அடி (மனை எண்கள். -122, 123, 125, 126)
மொத்த பூங்கா பரப்பு		10931.88 ச.அடி (11.14%)

ஏற்கனவே உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் ஆவணம் எண்.7753/2011, நாள்.30.08.2011 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகள், பூங்கா தவிர்த்து மீதமுள்ள சாலைபகுதி மற்றும் பூங்காவிற்குரிய மனைகளான 122, 123, 125, 126 ஆகியவற்றினை தானபத்திரம் ஆவணம் எண்.5288/2020, நாள்.04.08.2020 வாயிலாக நகர்ஊரமைப்புத்துறைக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500-வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0549951/2017 நாள்-29.10.2018 வாயிலாக 54 மனைக்கு ரூ.500/-வீதம் ரூ.27000/- இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள மனைகளுக்கு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம், இந்தியன் வங்கி எண்.6733818930 திருப்பூர் வங்கி கிளையில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம்

மனை எண்கள்	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம்	வளர்ச்சிக்கட்டணம்
Shop, 1-85, 88, 89, 90W, 90E, 91-121, 124, 127-135.	அரசாணை (நிலை) எண்-21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்-05.02.2019-ன்படி செலுத்தப்பட வேண்டும். (ஒவ்வொரு மனைக்கும்)	அரசாணை (நிலை) எண்-78,172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிநவ4(3)த்துறை, நாள்-04.05.2017,13.10.2017-ன்படி செலுத்தப்பட வேண்டும். (ஒவ்வொரு மனைக்கும்)

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) **வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத்தலைப்பு**

0217. Urban Development – 60 Other Urban Development Scheme – 800. Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees-30 Regularisation (DPC 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) **வளர்ச்சிக்கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.**

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்- தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / தலைவர், சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

C. Kayawzu

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதிமனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம். -249-

பார்வை(1),(2) மற்றும் (5)-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி, மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை (நிலை) எண்-172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-13.10.2017-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி, மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3) தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளின் அளவுகளில் மாறுபாடு ஏதும் இருப்பின், அதனை நிலஉரிமையாளரே சரி செய்து கொடுக்க வேண்டும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
திருப்பூர் மாவட்டம்,
திருப்பூர்.

இணைப்பு :
மனைப்பரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.
(ஒரு வரைபடம் மனுதாரருக்கு உள்ளாட்சி மூலமாக)

பெறுநர்:
தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / தலைவர்,
சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி
உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல்: (வரைபடத்துடன்)

1) உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருப்பூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
2) சார்பதிவாளர், உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், உடுமலைப்பேட்டை, திருப்பூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

<u>மனுதாரர்</u>(உத்திரவு மட்டும்)
1.திருமதி.C.கயல்விழி
2. திரு. C.விக்னேஸ்வரன்
3. திரு. C.கவிநிலவன்
வள்ளியம்மை நகர், 3வது வீதி,
காங்கேயம் ரோடு,
திருப்பூர்-641604.

C. Kayalvizhi