அனுப்புநர்
திருமதி ஆ. மணிமேகலை, B.E.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
திருநெல்வேலி மண்டலம்,
தெற்கு புறவழிச்சாலை,
திருநெல்வேலி - 5
Web site : www.tn.gov.in/tcp
Email ID : ddtcptnv@gmail.com

பெறுநர்
செயல் அலுவலர்
கயத்தார் பேரூராட்சி
தூத்துக்குடி மாவட்டம்

ந.க. எண் 511/2019 திலிம3, நாள் 16.12.2019
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2050, கார்த்திகை 30

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - திருநெல்வேலி மண்டலம் - தூத்துக்குடி மாவட்டம் - கோவில்பட்டி வட்டம் - கயத்தார் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவை எண் 674/1ஏ, 1பி, 2ஏ, 2பி, 3ஏ, 3பி, 5பி1-ல் 17350.00 சமீ (4.287 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சிறப்பு நிபந்தனையுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. செயல் அலுவலர், கயத்தார் பேரூராட்சி கடிதம் ந.க. எண் 171/2017, நாள் 05.04.2017, 24.01.2019, 12.04.2019 மற்றும் ந.க. எண் ஆ1/539/2019, நாள் 11.10.2019
2. திருவாளர்கள் மைத்ரி சுமார்ட் வென்சர்ஸ் பி. லிட் விண்ணப்பம் நாள் 14.02.2017, 19.07.2017, 08.08.2019 மற்றும் 06.12.2019
3. இவ்வலுவலக கடிதங்கள் ந.க. எண் 199/2017 திலிம3, நாள் 16.03.2017, 01.06.2017, 20.09.2017 மற்றும் ந.க. எண் 511/2019 திலிம3, நாள் 11.10.2019 மற்றும் 02.12.2019
4. சாலை மற்றும் பூங்கா ஒப்படைப்பு கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானபத்திரம் எண் 1999/2019, நாள் 18.03.2019
5. அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 12201/2017 சிபி, நாள் 28.09.2017

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காண் சிறப்பு நிபந்தனை மற்றும் இணைக்கப்பட்ட பொது நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார

Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, are invite person to purchase in any manner, any plot, of it only after building as the case may be in any Real Estate Project or pad of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 19(ஈ)-ன் படி அவ்வுத்தரவின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
திருநெல்வேலி - 5

இணைப்பு
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் 16/12/19
நிபந்தனைகள் - 2 நகல்கள்

நகல்

1. திருவாளர்கள் மைத்ரி சுமார்ட் வென்சர்ஸ் பி. லிட்.,
எண் 1, முருகாநகர் 2வது தெரு
தச்சநல்லூர்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம் — கடிதம் மட்டும்

2. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல் தளம், எழும்பூர், சென்னை

3. தொழில் நுட்ப வைப்பறை

MYTHRII SMART VENTURES (P) LTD. THIRUNELVELI

தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தாறு முதல் நிலைப் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் (பொ) செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. கி. கணேசன்

ந.க.எண். 171/2017 நாள்: 30.03.2021

பொருள் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் – பேரூராட்சிகள் நிர்வாகம் – தூத்துக்குடி மாவட்டம் – கயத்தாறு வட்டம் – கயத்தாறு பேரூராட்சி – சர்வே எண் 674/1ஏ, 1பி, 2ஏ, 2பி, 3ஏ, 3பி, 5பி–1ல் 4.287 ஏக்கர் / 17350 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத 68 குடியிருப்பு மனைகளை வரன்முறை வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக

பார்வை 1. திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ந.க.எண்.511/2019/திலிம3, நாள்.16.12.2019

2. இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.415(1) நாள்.24.01.2020

3. திரு. மைத்ரி சுமார்ட் வென்சர்ஸ் பி, லிட், எண்/1, முருகா நகர், 2வது தெரு, தச்சநல்லூர், திருநெல்வேலி மாவட்டம் என்பவரின் நில மதிப்பீட்டு பரிசீலனை கட்டணம், கூராய்வு கட்டணம் செலுத்திய செலவு சீட்டுகள் நாள்.30.03.2021.

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தாறு வட்டம், கயத்தாறு பேரூராட்சி – சர்வே எண் 674/1ஏ, 1பி, 2ஏ, 2பி, 3ஏ, 3பி, 5பி–1ல் 17350 ச.மீ / 4.287 ஏக்கர் ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட காலியிடத்தில் விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை 68ஐ பார்வை 1ன் படி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி அவர்களின் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதலை ஏற்று பார்வை 2ன் படி இப்பேரூராட்சியில் மனை வரன்முறைப்படுத்த தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3ன் படி மனுதாரர் பரிசீலனை கட்டணமாக கனரா வங்கி, கயத்தாறு கிளையில் பேரூராட்சி கணக்கில் ரூ.40277/– செலுத்தியுள்ளார். கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் காலிமனை வரி இப்பேரூராட்சி கணக்கு செல்லான் எண்.1656 நாள்.30.03.2021ன் படி ரூ.147697/– பேரூராட்சி சேமிப்பு கணக்கில் செலுத்தி செலுத்துச்சீட்டு இணைத்துள்ளார்.

எனவே மனுதாரர் விற்கப்படாத மனைகளான 68 மனைகளுக்கு உட்பட்ட மொத்தம் பரப்பளவு 17350 ச.மீட்டர் நடவடிக்கை நகலில் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இப்பேரூராட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்(பொ)
பேரூராட்சி அலுவலகம்,
கயத்தாறு – 628952
தூத்துக்குடி மாவட்டம்.

இணைப்பு :–

1) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்– ஒன்று

பெறுநர்

திரு. மைத்ரி சுமார்ட் வென்சர்ஸ் பி, லிட்,
எண்/1, முருகா நகர், 2வது தெரு,
தச்சநல்லூர்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

நகல் :–

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள், நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம், திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி மாவட்டம் தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

MAITHRII SMART VENTURES (P) LTD. THIRUNELVELI