

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. R.கிருஷ்ணமூர்த்தி.பி.இ.,

ந.க.எண். 5747/18 செம3

நாள் : .07.18

மொத்தம் : அனுமதிப்பற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்தாதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சூரடிமங்கலம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 97/2B; 103/1B,2,3,4,5,6; 104/1,2A,2B,2C1,2C2,2C3,2D1; 105/1,2,3,4A,4B,5, 6A,6B,6C; 105/7,8,9,10,11,12,13,14,15,16; 107/1; 112/7,113/1,2,3; 114/1,2, 3A1,4,5,6,7,8,9A,11-ல் பரப்பு 22.76 ஏக்கர் (991425.6 ச.அடி) இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்வனவு அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.2017 (04) 20.12.2017
4. மனுதாரர் M/S. P.G. Investments, அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் : 03.05.2018.

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை(4)-ல் கண்ட கடிதத்தூடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சூரடிமங்கலம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 97/2B; 103/1B,2,3, 4,5,6; 104/1,2A,2B,2C1,2C2,2C3,2D1; 105/1,2,3,4A,4B,5,6A,6B,6C; 105/7,8,9,10, 11, 12,13,14,15,16; 107/1; 112/7,113/1,2,3; 114/1,2, 3A1,4,5,6,7,8,9A,11-ல் பரப்பு 22.76 ஏக்கர் (991425.6 ச.அடி) இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.நா.இ(செம) எண்:493(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்வனவு அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 22.76 ஏக்கர் (அ) 991425.6 ச.அடி
மொத்த மனைகள்	- 566
மொது ஒதுக்கீடு(OSR) திறவிடம்(பூங்கா)-1	: 36258.0 ச.அடி
மொது ஒதுக்கீடு(OSR) திறவிடம்(பூங்கா)-2	: 24223.0 ச.அடி
மொது ஒதுக்கீடு(OSR) திறவிடம்(பூங்கா)-3	: 5380.0 ச.அடி
மொத்தம்	65861.0 ச.அடி (10.63%)

For P.G.INVESTMENT

Authorized Signatory

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny Fees) மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ.2,31,500/- பெறப்பட்டுள்ளது. இது மனைகளுக்கும் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம்

Deputy Director of Town and Country Planning;

SBI, Chengalpattu, Account No. 11006351587-ல் பெறப்படவேண்டும்.

1. வரன்முறைப்படுத்தாத கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைப்பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் நகர் ஊரமைப்பு குணை இயக்குநர், செய்கல்பட்டு மண்டல அலுவலகத்தில் கீழ்க்காணும் தலைப்பினை ஊர்ஜிதம் செய்தபின் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account :

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of
Unapproved layout and Plots - DTCP
(DPC: 0217 60 800 AT 0007)

2. வளர்ச்சி கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைப்பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக் கணக்கில் பெற்ற பின்னரே இம்மனைப்பிரிவில் அனுமதி ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி குறைநாள் : 13.10.17-ல் விதி எண்.7(பு) (ii) - ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (10) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (10) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டு (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிடான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிடான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்தர்ப்பின் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல குணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

9/3/18

For P.G.INVESTMENT

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு

Authorised Signatory

பெற்றந் : வர்ர வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
 திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
 காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. P.G.Investments,
 No:2, Haddows Road,
 1st Cross Street,
 Chennai - 600 006.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
 செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
 807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02.
4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
 மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
 காஞ்சிபுரம்.
6. வட்டாட்சியர்,
 திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம்,
 காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

சாலைகள் (ம) OSR பகுதியினை
 உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி
 பெயரில் மாற்றம் செய்யும்
 பொருட்டு.

7. சார்பதிவாளர்,
 திருக்கழுக்குன்றம் அலுவலகம்.

சாலைகள் (ம) OSR பகுதியினை
 உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு
 செய்யும் பொருட்டு.

For P.G.INVESTMENTS

Rishu

Authorised Signatory

திரு.க.மு.குன்றம் த.சி. அலுவலர் குராமங்கலம் ஊராட்சி வார்டார் வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள் (முன்னிலை திரு.கி.க.தண்டபாணி)

ந.க.எண்.1848/2018/ஆ.1.

நாள்.17.09.2018

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தாத திட்டம் 2017-திரு.க.மு.குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - குராமங்கலம் ஊராட்சி - குராமங்கலம் கிராமம் - சர்வே எண். 97/2B;103/1B,2,3,4,5,6;104/1,2A,2B,2C1,2C2,2C3,2D1;105/1,2,3,4A,4B,5,6A,6B,6C;105/7,8,9,10,11,12,13,14,15,16;107/1;112/7,113/1,2,3;114/1,2,3A1,4,5,6,7,8,9A,11ல் மொத்தம் 22.76ஏக்கர் (991425.6ச.அடி) பரப்பில் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத மனைகளுக்கு முறைப்படுத்தாத திட்டத்தின் கீழ் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சான்ற்து.

- பார்வை -
- 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி[புடி -4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017
 - 2.அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதிமற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017
 - 3.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/L.A2 நாள்.30/10/17,31.10.17,07.11.207,17.11.2017, (ம)20.12.2017
 - 4.நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.5747/2018/செம3 நாள் 09.07.2018.
 - 5.தானப்பத்திர ஆவண எண்.3474/2018 நாள்.27.08.2018
 - 6.குராமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.21 நாள்.23.08.2018, பலவகை வரவு ரசீது எண்.14891,நாள்.23.08.2018

உத்தரவு -

பார்வை I(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 4-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திரு.க.மு.குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குராமங்கலம் ஊராட்சி, குராமங்கலம் கிராமம் சர்வேஎண்.97/2B,103/1B,2,3,4,5,6;104/1,2A,2B,2C1,2C2,2C3,2D1;105/1,2,3,4A,4B,5,6A,6B,6C, 105/7,8,9,10,11,12,13,14,15,16;107/1;112/7,113/1,2,3;114/1,2,3A1,4,5,6,7,8,9A,11ல் மொத்தம் 22.76ஏக்கர் (991425.6ச.அடி) பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு முறைப்படுத்தாத திட்டத்தின் கீழ் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு, ம.வ.ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.) எண். 493(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்காணும் விவரப்படி விற்கப்படாத 537 மனைகளுக்கான (இணைப்பில் கண்டுள்ளபடி) குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	: திரு.P.G.Investments
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	: குராமங்கலம்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	: குராமங்கலம்
4	சர்வே எண்	: 97/2B,103/1B,2,3,4,5,6;104/1,2A,2B,2C1,2C2,2C3,2D1;105/1,2,3,4A,4B,5,6A,6B,6C,105/7,8,9,10,11,12,13,14,15,16;107/1;112/7,113/1,2,3;114/1,2,3A1,4,5,6,7,8,9A,11

For P.G.INVESTMENTS

Rashmi
Authorised Signatory

5	வசூலிட்டு மனைகளை (10) மனு	22 70 மனுக்கள் (101127 ச.அடி)
6	மனைப்பிடி வசூலாகப் பற்றல் திட்டத்தின் கீழ் ஒதுக்கீடு உடனடி சி.கி.டி, டிராபாட்டி, சென்னை-1 விவரம்	வசூலிட்டு மனைப்பிடி (106150) 050/ 0580-1 ச.அடி பற்றல் மனை 275166.66 ச.அடி ஆக செலுத்தல் 3410276 ச.அடி உடனடி சி.கி.டி, டிராபாட்டி என 3474 2018 நான் 27.8.2018 நான் டிராபாட்டி மனுக்கள்
7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள் (10) மனு	29 மனைகள் 2pt, 7, 20, 21, 22, 23, 24, 34, 35, 37, 47, 48, 49, 64pt, 65, 76A, 76B, 125A, 125B, 131, 132, 137pt, 138A, 138B, 145, 147A, 147B, 155A, 157pt 96837 ச.அடி
8	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகள்	537 மனைகள் (வசூலிட்டு திட்டம் குறிப்பிடப்படவில்லை)
9	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகளில் பற்றல்	553561 ச.அடி (51446.18 ச.மீ)
10	முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீ.க்கு ரூ.30/- விதம்) செலுத்திய விவரம்	ரூ.15,43,500/- கருவியை அரசு செலாவணியை மாத மாத வசூலிட்டு செலுத்தப்பட்டுள்ளது செலவன் எண் 18 நான் 21.08.2018
11	வசூலிட்டு கட்டணம் (ச.மீ.க்கு ரூ.25/- விதம்) செலுத்திய விவரம்	ரூ.1286250/- (786250+500000) Special Officer, Sooradimangalam Panchayat என்ற முகவரிக்கு வசூலிட்டு வசூலிடுவதை எண் 18 முறையே 344616 நான் 10.08.2018 இந்தியன் வங்கி சென்னை (ம) 494254 நான் 10.08.2018 YES Bank, T.Nagar, Chennai கிளை நான் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது பஸ்பாக்க ரசீது எண் 14891, நான் 23.08.2018

விற்பனை செய்யப்பட்ட (2pt, 7, 20, 21, 22, 23, 24, 34, 35, 37, 47, 48, 49, 64pt, 65, 76A, 76B, 125A, 125B, 131, 132, 137pt, 138A, 138B, 145, 147A, 147B, 155A, 157pt) (96837 ச.அடி), 29 மனைகளுக்கு, பரிசீலனைக் கட்டணம் இணையதள வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- விதம் செலுத்த வேண்டும். மேலும், அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படும் போது முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.30/- விதம் சம்மந்தப்பட்ட அரசு தலாபிஷம், வசூலிட்டு கட்டணம் சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.25/- விதம் சம்மந்தப்பட்ட உள்நாட்டியில் தனிக்கணக்கிலும் செலுத்தப்பட்ட பின்னரே வசூலிட்டு முறைப்படுத்துதலும்.

இந்த வசூலிட்டு முறையானது விற்கப்படாத காணி மனைக்கு மட்டுமே அளிக்கப்படுகிறது. இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களுக்கு அல்ல.
இணைப்பு - மனைப்பிடி வரைபடம் 1 நகல்
தனி அலுவலர், குராடிமங்கலம் ஊராட்சி / வட்டார வசூலிட்டு அலுவலர் (கி.ஊ), திருக்கழுக்குன்றம்

பெறுவர்
திரு. P.G. Investments
No.2, Haddows Road,
1st Cross Street,
Chennai - 600006

19/8/18

நகல் - ஊராட்சி செயலர், குராடிமங்கலம் ஊராட்சி, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

For P.G. INVESTMENTS
Roshni
Authorised Signatory

Scanned with CamScanner
Scanned with CamScanner