

விடுநதி

பெறுநர்

113

திரு.மு.இராஜசேகரன்,  
ஆணையாளர்,  
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
(இ) படப்பை.

தனி அலுவலர்/  
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),  
தரப்பாக்கம் ஊராட்சி.

ந.க.எண். 11312/2019/அ3, நாள் - 10.03.2020.

அய்யா,

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -  
தரப்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண்கள் 20/2, 25/1 & 25/2A-ல்  
மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது -  
அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எழும்பூர், சென்னை  
அவர்களின் கடித ந.க. எண் L1/13197/2019 நாள் -  
20.02.2020.

\*\*\*\*\*

பார்வையில் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை  
அவர்களின் கடித வாயிலாக, தரப்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண்கள் 20/2, 25/1 & 25/2A-ல்.  
சென்னை - 600 074, பொழிச்சலூர், பிரேம் நகர், எண் -4/292, காந்தி தெரு,  
திரு.எம்.கே.தனுசு, என்பவர் மூலம் மனைப்பிரிவு அமைக்க சென்னை பெருநகர  
வளர்ச்சிக்கு குழுமத்தின் வாயிலாக வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளதால் இறுதி  
ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் மற்றும் இதனுடன் இணைத்து அனுப்பி  
வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான வளர்ச்சி கட்டணங்களை  
வசூலிப்பதுடன், பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடிதத்தில்  
தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உரிய  
ஆவணங்களும் அசலாக அனுப்பப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,  
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
(இ) படப்பை.

இணைப்பு

- 1) உறுப்பினர்-செயலர்,  
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம்  
சென்னை-8 கடித எண். எண். L1/13197/2019 நாள் - 20.02.2020.
- 2) திட்ட அனுமதி எண் - 12777, நாள். 20.02.2020 (நகல்)  
PPD -LO -No 15/2020, Date - 20.02.2020
- 3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 2 நகல்

நகல், ✓

திரு.எம்.கே.தனுசு,  
எண் -4/292, காந்தி தெரு, பிரேம் நகர்,  
பொழிச்சலூர்,  
சென்னை - 600 074,

.....திரு.பி.பாண்டிசாமி..... ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி  
அலுவலர் (கி.ஊ) (பொ) அவர்களின் செயல்முறைகள்  
முன்னிலை:-மு. திரு. ஜி. சி. சரண்.....

115

ந.க.எண்.20/2019-20

நாள்.26.3.2020

பொருள் : மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -  
.....திரு.பி.பாண்டிசாமி..... ஊராட்சி  
ச.எண். 20/2019/25/1 & 25/2A..... ல் விளாட்  
எண். 170.37..... மனைப்பிரிவு - அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், சென்னை - 8 அவர்களின் கடித  
எண்..DDIS/13197/2019/A3 நாள்20.2.2020  
2.ஆணையர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக ப.மு.எண் 1317/2020/  
33 நாள்.20.2.2020  
3.பலவகை ரசீது\*எண் : 1224 ருமன் : 23.3.2020.

ஆணை :-

பார்வையில் கட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கற்றியுள்ள மனைகள்  
சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு மற்றும் மனை உட்பிரிவு  
விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

#### நிபந்தனைகள்

- 1 மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மு.மு.66/2016-2017ன் படி  
எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும்  
தெருக்கள் அனைத்தும் சரணைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக  
அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட  
வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்பரவு,  
தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். மனையின்  
அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது  
உபயோகத்திலுள்ள இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் முலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட  
வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது  
காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு  
மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாத கடை பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு  
அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு  
பயன்படுத்தக் கூடாது.



Chennai Metropolitan Development Authority  
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12777 Date of Permit 20/02/2020  
PPD No 15/2020 Thiru. M.K. Dhanusu,  
LO No 2020 No 4/292, Gandhi Strm  
File No. LI/13197/2019 Prem Naqa,  
Name of Applicant with Address. Pothichalur,  
Chennai - 600 074 Date of Application 05/08/2019

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building cons-  
truction/Change in use of Land/Building  
PP for Proposed buying out of house  
site comprised in 3 Nos. 20/2 and  
Site Address 25/1 & 25/2A of Tharapakkam Village,  
Pallavaram Taluk, Kancheepuram  
Division No. District, Kundrathur Panchayat Union  
Limit.

Development Charge paid Rs. ₹ 16,000/- Challan No. B-14532 Date. 23/10/2019

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/  
building construction/change in use of land/building according to the  
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the  
condition overleaf.

3. The permit expires on ~~the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.~~

19/02/2020 For MEMBER SECRETARY  
21/02/2020