



Recd  
 7/11/2021

**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**  
 Thalamuthu Natarajan Building, No. 1, Gandhi Irwin Road,  
 Egmore, Chennai - 600 008  
 Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416  
 E-mail: [mcmda@tn.gov.in](mailto:mcmda@tn.gov.in)  
 Web site: [www.cmdachennai.gov.in](http://www.cmdachennai.gov.in)

Letter No. L1/5710/2020

Dated: 05.01.2021

To

**The Commissioner**  
 Thiruverkadu Municipality,  
 Thiruverkadu,  
 Chennai-600 077.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission-Proposed laying out of house site comprised in S.No.166/1B of Ayanambakkam Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Thiruverkadu Municipal limit-Approved - Reg.

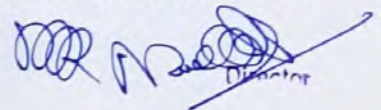
- Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in APU No. L1/2020/000089 dated 12.06.2020.
  2. This office DC Advice letter even No. dated 17.08.2020 addressed to the applicant.
  3. Applicant letter dated 18.08.2020 enclosing receipt of payments.
  4. This office letter even No. dated 24.08.2020 addressed to the Commissioner, Thiruverkadu Municipality enclosing the Skeleton Plan.
  5. The Commissioner, Thiruverkadu Municipality letter R.C.No.4879/2020/F1 dated 18.12.2020 enclosing a copy of Gift deed for handing over of the Road space and PP-1 & 2 site registered as Doc. No.14073/2020 dated 15.12.2020 @ SRO, Ambattur.
  6. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
  7. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1<sup>st</sup> cited for the proposed laying out of house site comprised in S.No.166/1B of Ayanambakkam Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Thiruverkadu Municipal limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

For VGN HOMES PRIVATE LIMITED

  
 Director

3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 3<sup>rd</sup> cited as called for in this office letter 2<sup>nd</sup> cited respectively:

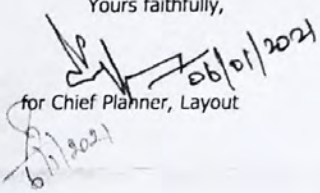
Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.2,800/-	B-0016488 dated 05.06.2020
Development charge	Rs.12,000/-	B-0017000 dated 18.08.2020
Layout Preparation charges	Rs.5,000/-	
Contribution to Flag Day Fund	Rs.500/-	0005391 dated 18.08.2020

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.01/2021 dated 05.01.2021**. Three copies of layout plan and planning permit **No.14008** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the plan, before sanctioning and release of the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 6<sup>th</sup> & 7<sup>th</sup> cited.

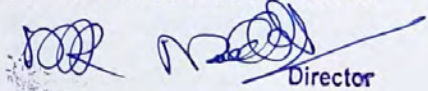
Yours faithfully,

  
for Chief Planner, Layout

Enc: 1. 3 copies of layout plan.  
2. Planning permit in duplicate  
(with the direction not to use the logo of CMDA  
in the Layout plan since the same is registered).

- Copy to:
1. M/s.VGN Homes Private Limited  
represented by its Director  
Thiru.B.R.Nandakumar, GPA on behalf of  
M/s.VGN Builders Private Limited,  
No.333, Poonamallee High Road,  
Aminjikarai, Chennai-600 029.
  2. The Deputy Planner,  
Master Plan Division,  
CMDA, Chennai-8.  
(along with a copy of approved layout plan).
  3. The Superintending Engineer,  
Chennai Electricity Distribution Circle, West,  
Tamil Nadu Generation of Electricity and  
Distribution Corporation (TANGEDCO)  
Thirumangalam, Chennai-40.  
(along with a copy of approved layout plan).
  4. Stock file /Spare Copy

For VGN HOMES PRIVATE LIMITED

  
Director



# Chennai Metropolitan Development Authority PLANNING PERMIT (Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. **14008**

Date of Permit **05.01.2021**

PPD No. **1**  
Lo **2021**

M/s. VGN Homes (P) Limited  
Rep by its Director  
Thiru. B.R. Nandakumar

File No. **L1/5710/2020**

GPA on behalf of M/s. VGN  
Builders (P) Ltd, NO.333  
Poonamallee High Road,  
Aminjikaras, Chennai-29.

Name of Applicant with Address

Appl No. **L1/2020/00089**  
Date of Application **12.06.2020**

Nature of Development :  Layout/~~Sub-division of Land/Building construction/~~  
Charge in use of Land/Building

Site Address **Proposed laying out of house site comprised**

Division No. **in S.No. 166/B of Aynambekam Village,**  
**Poonamallee Taluk, Thiruvallur District,**  
**Thiruvakadu Municipal limit**

Development Charge paid Rs. **12,000/-** ~~₹ 0017000~~ Challan No. .... Date **18.08.2020**

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division of land/building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ..... the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules Planning permit will not be renewed.

For VGN HOMES PRIVATE LIMITED

*[Signature]*  
Director

For MEMBER SECRETARY

*[Signature]*  
05/01/2021

*[Signature]*  
06/01/2021



திருவேற்காடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை :- திரு. எஸ். செந்தில்குமார், எம்.ஏ.,பிஜிபிஎம்.,

ந.க.எண். 2904/2020/எப்1

நாள் : 11.02.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருவேற்காடு நகராட்சி - அயனம்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண் 166/1B நிலப்பரப்பில் Plot Nos.1 to 12 மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதம் L1/5710/2020 நாள்: 05.01.2021.  
2. அம்பத்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மனுதாரர் தானமாக சாலை இடத்தினை பதிவு செய்த தான பத்திரம் எண் 14073 நாள் 15.12.2020.

\*\*\*\*\*

உத்தரவு :-

திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட அயனம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 166/1B நிலப்பரப்பில் ஏற்கனவே அனுமதிக்கப்பட்ட பகுதியினை மனைகளாக பிரித்து, மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வேண்டி திரு. V.G.N. ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட், திரு. B.R. நந்தகுமார் என்பவர் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

மேற்படி மனுதாரரின் விண்ணப்பம் உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, பார்வை 1 ல் கண்ட 15.12.2020. தேதிய கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி, சாலை இடத்தினை அம்பத்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பார்வை 2 ல் கண்டபடி மனுதாரர் திரு. V.G.N. ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட், திரு. B.R. நந்தகுமார் என்பவர் பத்திர பதிவு செய்து நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார். பார்வை 1 ல் காணும் உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை அவர்களின் 02.11.2020ம் தேதிய உத்தரவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு PPD/L.O.No. 1/2021 நாள் 06/01/2021 திட்ட அனுமதி எண். 14008 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட இடத்தில் பார்வை (1)ல் அனுமதித்தவாறு Plot Nos. 1 முதல் 12 மனைப்பிரிவு அமைக்க இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர் :

Thiru. VGN Homes Pvt.,Ltd.,  
Director Thiru. B.R. Nandakumar,  
POA on behalf of VGN Builders Pvt.,Ltd.,  
No.333, Poonamallee High Road,  
Aminjikarai, Chennai-600029.

நகல் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது :-

உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை.

ஆணையர்,  
திருவேற்காடு நகராட்சி.

For VGN HOMES PRIVATE LIMITED

Director