



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/18589/2018

Dated: 05.07.2019

To

The Commissioner

Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai – 601 301,
Kancheepuram District.


Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission –
Proposed laying out of house sites in the property comprised in
S.Nos.344/7A1A2 & 344/6C2 of Naduveerapattu Village,
Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur
Panchayat Union limit – Approved - Reg.

- Ref:
1. PPA forwarded by the Commissioner, Kundrathur Panchayat Union in letter RC.No.4985/2018/A3 dated 12.09.2018 (received on 15.10.2018).
 2. This office letter even No. dated 02.01.2019 addressed to the applicant.
 3. Applicant letter dated 10.01.2019 enclosing receipt for payment of Scrutiny Fee.
 4. This office letter even No. dated 21.01.2019 addressed to the applicant.
 5. Applicant letter dated 20.02.2019.
 6. This office letter even No. dated 27.02.2019 addressed to the applicant.
 7. This office letter even No. dated 12.03.2019 addressed to the SRO, Padappai.
 8. The Sub-Registrar, Padappai letter No.8/2019 dated 18.03.2019.
 9. Applicant letter dated 21.03.2019.
 10. This office DC advice letter even no. letter dated 22.03.2019 addressed to the applicant.
 11. Applicant letter dated 22.04.2019 received on 23.04.2019 enclosing the receipt of payments.
 12. This office letter even No. dated 29.04.2019 addressed to the Commissioner, Kundrathur Panchayat Union enclosing the Skeleton plan.
 13. The Commissioner, Kundrathur Panchayat Union letter Rc.No.4985/2018/A3 dated 21.06.2019 enclosing the Gift Deed for handing over of road area registered as Document No.4326/2019 dated 17.06.2019 @ SRO, Padappai.
 14. G.O.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 15. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No. TNRERA/ 261/ 2017, dated 09.08.2017.

...

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house sites in the property comprised in S.Nos.344/7A1A2 & 344/6C2 of Naduveerapattu Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulation requirements and approved.


S. Kanniammal.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

3. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

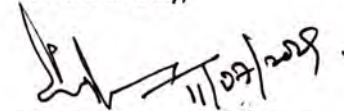
4. The applicant in the reference 11th cited has remitted the following charges / fees as called for in this office letter 10th cited:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs. 3,000/-	B-008811 dated 10.01.2019
Development charge for land	Rs. 7,000/-	B-0010946 dated 23.04.2019
Layout Preparation charge	Rs. 5,000/-	
Regularisation Charge for land	Rs. 55,000/-	
OSR charge (for 106 sq.m.)	Rs.3,10,000/-	
Flag Day Fund	Rs. 500/-	*2760566 to 2760570 dated 23.04.2019

5. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.73/2019**. Three copies of layout plan and planning permit **No.12392** are sent herewith for further action.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 14th & 15th cited.

Yours faithfully,


for Senior Planner, MSB Layout
11/7

- Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction to not to use the logo of CMDA in the layout plan since the same is registered).

Copy to: 1. Thiru.S.Jagannathan,
Door No.3.277, Ettiamman Koil Street,
Naduveerapattu, Ettayapuram
Chennai - 600 044.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division, CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

3. Stackwitz/ Spurz copy


S. Kanniammal

நடுவிரப்பட்டு ஊராட்சி

ஊராட்சி மன்ற துலைவர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. சி. சி. சூரப்பாண்டி

க.உ. எண் :

மு. மு. எண் : 01/2019 - 2020

நாள் : 4-09-2019

பொருள் : மனைபிரிவு/மனை உட்பிரிவு/கட்டிட வரைபட அனுமதி
நடுவிரப்பட்டு ஊராட்சி

தெரு/ரோடு புல எண் 344/602, 344/7A1, A2

மனை எண்..... ஆகியவற்றில்

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு

அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி. சி. சி. சூரப்பாண்டி அவர்களின்

மனுநாள் 28-8-19

உத்திரவு :

திரு/திருமதி. சி. சி. சூரப்பாண்டி என்பவருக்கு

கிராமம்..... தெரு புல எண் 344/602, 344/7A1, A2 மனை எண்.....

நடுவிரப்பட்டு ஊராட்சி ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

நடுவிரப்பட்டு ஊராட்சி
பார்வை செய்யப்பட்டு

இந்த அனுமதியானது..... தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 36296- (ரூபாய் முப்பத்தி ஊர் அகல) ரூ. கிராமம் 01/2019 - 2020

செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்..... நாள் 4-9-19 மற்றும் உங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில்..... மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில்..... மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும்..... மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

தீர்மானம்

5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால் வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டிமுடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டவேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவே பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வுரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தீர்மானம்

தீர்மானம்

திரு. ச. காமசாமி (திரு)
 தலைவர்
 ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஊன்றியம்,
 பின்கோடு

29/9/19

பெறுநர்

திரு/திருமதி

S. S. S. S. S.
 3/22. ச. காமசாமி
 ச. காமசாமி
 சி. காமசாமி

S. Kanniammal

விடுநர்

திரு. இரா. சாய்கிருஷ்ணன்,
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி.

ந.க.எண். 4985/2018/அ3, நாள் - / 9.07.2019.

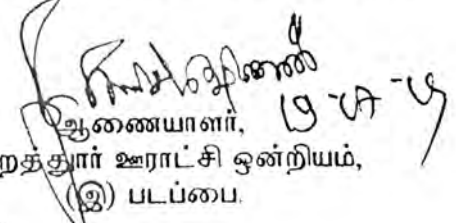
அய்யா,

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
நடுவீரப்பட்டு கிராமம் - சர்வே எண்கள் - 344/7A1A2 &
344/6C2 - ல் மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கி
வரப்பெற்றுள்ளது - அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி
குழுமம், சென்னை - 600 008, அவர்களின் கடித எண்.
L1/18589/2018, நாள். 05.07.2019.

பார்வையில் காணும் கடித வாயிலாக நடுவீரப்பட்டு கிராமம் சர்வே
எண்கள் - 344/7A1A2 & 344/6C2 - ல் Chennai - 600 044, Ettayapuram,
Naduveerapattu, Door No-3/277, Ettiamman Koil Street, Thiru.S.Jagannathan,
என்பவர் மூலம் மனைப்பிரிவு அமைக்க சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின்
வாயிலாக வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி
அசலாக வரைபடம் மற்றும் இதனுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான வளர்ச்சிக்
கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன், பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின்
கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உரிய
ஆவணங்களும் அசலாக அனுப்பப்படுகிறது.


ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

இணைப்பு

- 1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்
சென்னை-8 கடித எண். எண். L1/18589/2018, நாள். 05.07.2019.
- 2) திட்ட அனுமதி எண் - 12392, நாள். 05.07.2019 (நகல்)
PPD -LO -No 73/2019, Date - 05.07.2019
- 3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 2 நகல்

நகல்.

Thiru.S.Jagannathan
Door No-3/277, Ettiamman Koil Street,
Ettayapuram, Naduveerapattu,
Chennai - 600 044,

S. Kanniamma
