

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12738
PPD No. 116
LO 2019

Date of Permit 24/10/2019
M/s. Sivasankar Real Assets
Pvt. Ltd.

File No. LI/12688/2019 Rep. by its Authorized Signatory
Thiru. A. Sivasankar and Thiru.

Name of Applicant with Address S. Asokan (G.P.A. on behalf
of Thiru. K. Karunyanerthy).
No. 11, F-Block, Second Main Road, Anna Nagar East, C-102.

Date of Application 29/07/2019

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change-in-use of Land/Building
P.P. for Proposed laying out of house sites comprised
in s.Nos 100 pt (Plot Nos. 30 & 33 lies in approved
Site Address layout PPD/LO No. 05/2018) and 102/1A1, 1B1 & 102/2
of Kolapakkam Village, Chengalpeta Taluk,
Division No. Kancheepuram District, Kattankolathur Panchayat
Union Limit.

₹ 19,000/- B-13641 20.08.2019

Development Charge paid Rs.....Challan No.....Date.....

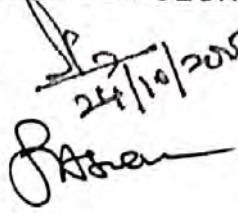
PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For SIVASANKAR REAL ASSETS PRIVATE LIMITED


Director

For MEMBER SECRETARY


24/10/19 24/10/2019



சென்னை நகரில் குடியிருப்பவர்கள் பிரதான மையத்தில் உள்ள தனி அலுவலகம்
அரசினரின் செயல் முறைகள்
முன்னிலை திரு. சா. 100]

ப.ச. 7064/2019 20

நாள்: 12.11.2019

மேலதம் மனைவிரிவு வாரியம் சாட்டி பல்மனைத்துள்ள ஒன்றியம் பெருந்துறை
மையத்தில் மனைவிரிவு திரைப் பரவே எண்: 102/1A1, 102/1B1, 102/2&100 பகுதி
மனைவிரிவு அலுவலகம் தொடர்ந்தது.

- பார்வை:**
- 1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சித் துறை, சென்னை - 1
அலுவலகம் சார்பு எண்: 01/12688/2019 நாள்: 24-10-2019
 - 2. திட்ட அலுவலகம் எண்: 116/2019 நாள்: 24-10-2019
 - 3. அமைப்புச் சாட்டி பல்மனைத்துள்ள ப.மு. எண்: 2777/2019/அடி நாள்: 01-11-2019
 - 4. மையத்தில் பல்மனை குடிசை: 7168 நாள்: 12.11.2019 தொகை: 39850/-

உத்தரவு

பார்வையில் சாட்டி சார்பு உத்தரவுடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு
பெருநகர் சாட்டி மற்றும் மனைவிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல்
அளிக்கப்படுகிறது.

- 1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்
ப.மு. எண்: 2777/2019 நாள்: 01.11.2019
சம்பந்த எல்லை சுற்றவும் வரைபடம் மேலும்.
மனைவிரிவு கட்டுமானம் பெருநகர் அமைத்துள்ள சட்டமன்ற சங்களை கொண்டு
மனுக்கள் தீர்மானம் அளிக்கப்படும் முன்பாக விரைவில் தீர்மானம் மட்டத்தில்
அளிக்கப்படுகிறது அமைச்சர் மேலும், அமைதி தரத்த நிறுபணிகள்,
சட்டமன்றம், மெயில் திட்டம், தெருவிடைக்கு முகமே வந்திசையும் மனுக்கள்
அமைத்துத்தேர் மேலும்.
மனைவிரிவு அமைப்பில் அமைப்பில் மற்றும் செய்வதோ அல்லது
வரைபடம் சாட்டி செய்து உட்பணங்களுக்கு இடங்களில் மற்றும் செய்வதோ
கட்டும்.
- 2. தெரு முகத்தில் அமைப்பு மனைகளில் ஏதாவது அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வாரியம் திட்டம் தீர்மானம் மேலும் அமைச்சர் மேலும்
- 3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விட்டபட்டிருக்கின்ற ஒரு மனைவிரிவு
செய்து சரிபார்க்கப்படாத திருவி செய்து மனைகள் தனி
சுடிசைகளை விட்டு உட்கொண்டிருக்கின்ற பண்படுத்த மேலும் மனைகள்
மனை அமைப்பு மற்றும் சுடிசைகளை அல்லது சுடிசைகளை கொண்டு
உட்பணங்களுக்கு மட்டும் உட்கொண்டிருக்கின்ற மனைகள்
- 4. எந்த ஒரு மனைவிரிவு தனித்தொரு சுடிசைகளை மட்டும் மட்டும் மேலும்
தனி அமைப்பில் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
அமைப்பில், அமைப்பில் மற்றும் வரைபடத்தில் எந்த மனை
தீர்மானம் அமைப்பில் உட்பணங்களுக்கு மனுக்கள் உட்பணங்களுக்கு
மனைகளை மனைகள்

For SIVANKAR REAL ESTATE'S PRIVATE LIMITED

Director

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருளில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாது சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
6. மனையின் பின்புறம் எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எரு குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. ஊராட்சி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
8. கடக்கால் பேர்ட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரைளை சமக்கப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை தீர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
9. மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுத்துவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுதிட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்

S. Babu
தனி அலுவலர்
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்

12/11/2019

பெறுநர்

M/S. Sivasankar Real Assets Pvt. Ltd,
Rep. by its Authorised Signatory Thiru. A. Sivasankar,
And Thiru. S. Asokan (GPA on behalf of Thiru. K. Karuniamurthy),
No. 11, F-Block, Second Main Road,
Anna Nagar East, Ch-600102

நகல் : செயலாளர்
சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை 600 008.

For SIVASANKAR REAL ASSETS PRIVATE LIMITED

Director

அனுப்புநர்

பெறுநர்

திருமதி வி.டி.லீமா ரோஸ்,
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

தனி.அலுவலர் / வட்டாய வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

அய்யா,

ந.க.எண்.2777/2019/அ4 நாள்.01.11.2019

பொருள் - திட்ட அனுமதி - மனைப்பிரிவு - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - கொளப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்கள். 102/1A1, 102/1B1, 102/2 and 100 Part மனைப்பிரிவு ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது - மேல்நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைத்தல் சார்ந்து.

பார்வை - முதன்மை செயலர் / உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர் சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித எண்.எல்/12688/2019-1. நாள்.22.08.2019.

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் படி காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - கொளப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்கள். 102/1A1, 102/1B1, 102/2 and 100 Part மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படங்கள் மற்றும் பர்மிட் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் உரிய கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன் பார்வையில் கண்டுள்ள முதன்மை செயலர் / உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் (அசலாக)
திட்ட அனுமதி பர்மிட் (அசலாக)

திரு.வி.க.ஜெ.ஜெ.சி
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

நகல்

M/s.Sivasankar Real assets Pvt.Ltd.
Rep.by its Authorised Signatory Thiru.A.Sivasankar
And Thiru.S.Asokan (GPA on behalf of Thiru.K.Karuniamurthy),
No.11, F-Block, Second Main Road,
Anna Nagar East, Chennai - 600 102.

For SIVASANKAR REAL ASSETS PRIVATE LIMITED



Director

