

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தஞ்சாவூர்  
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திரு.ரா.நாகேஸ்வரன்,B.E.,

ந.க.எண் 1670/2018 தஉ திகு

நாள்: 11.04.2019

பொருள்: மனைப்பிரிவு - தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி - தஞ்சாவூர்  
ஊராட்சி ஒன்றியம் - நீலகிரி தெற்கு தோட்டம் கிராமம் - சர்வே  
எண்:72/4A2 -ல் 3.31 ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேசிக்கப்பட்ட  
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலுடன் நகர்  
ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி  
அளிக்கப்படுவது - தொடர்பாக

பார்வை: 1 மனுதாரர் திரு.V.கோபிநாதன், என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்:  
19.09.2019 மற்றும் 05.04.2019  
2.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,அவர்களின் கடிதம்  
ந.க.எண்: 1908/2017ஆ2 நாள்:25.09.2018 மற்றும் 02.04.2019  
3) அரசாணை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்: 16.06.2003  
4) தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்:3  
நாள்: 24.01.2018  
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை  
கடிதம் ந.க.எண்:12201/2017/Spl cell நாள்:28.9.2017

.....

ஆணை:

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம்  
தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நீலகிரி தெற்கு தோட்டம் கிராமம் - சர்வே எண்:72/4A2 -ல் 3.31  
ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/தஉ திகு எண்: 42/2019  
என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தில் எந்த துறையாலும்  
நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், எந்த துறைக்காகவும் நில  
ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனவும் உறுதி செய்து  
கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) நில உரிமம் குறித்து முழு பொறுப்பும் உள்ளாட்சியை சார்ந்ததாகும். நில உரிமம் குறித்து  
உள்ளாட்சியில் வழங்கப்பட்ட சான்றின் அடிப்படையிலேயே தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்  
அளிக்கப்படுகிறது.

V.க



3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் தவறானவை என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4) உள்ளாட்சியில் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தரவு நகல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.

5) மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்: 17(ஈ)-யின்படி உள்ளாட்சியின் நிர்வாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதன் நகல் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும்.


6) "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"

மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை பரப்பு பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் எண்: 1078/2019 மூலம் மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது. திட்ட அனுமதி எண்:14/2019 என எண்ணிடப்பட்டு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இரண்டு இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், அவர்கள் மேற்கொண்டு மனுதாரருக்கு உத்தரவினை வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

  
 உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),  
 தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.

  
 11/4/19

இணைப்பு:  
 1)வரைபடம் - இரண்டு  
 2)திட்ட அனுமதி - உத்தரவு  
 3)மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-2  
 பெறுநர்:  
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,  
 தஞ்சாவூர்.  
 நகல்:  
 திரு. V.கோபிநாதன்,  
 எண்4, விக்னேஷ் கார்டன்,  
 சுப்ரமணியபுரம்,  
 ஸ்ரீரங்கம், திருச்சி.



Thanjavur Local Planning Authority, Thanjavur.

Name of Local body : Block Development Officer

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T&CP Act 1971)

Roc.No.1670/2018 TLPA  
P.P.No. 14 /2019

Dated:11.04.2019  
Date of Application:19.09.2019 & 05.04.2019

Name of the Applicant : V.Gopinathan,  
Address : 4, Vignesh Garden,  
Subramaniyapuram,  
Srirangam,  
Trichy.

Nature of Development: Residential Layout/ in Thanjavur District and Thanjavur Panchayat Union – Neelagiri Therku Thottam Village

S.F.No:72/4A2

Date of Permit : 11.04.2019

Development Charges Paid Rs. 15,000/- ( Four Fifteen Thousand only) in S.B. Account No. 520101013922919, in Corporation Bank, Thanjavur on 11.02.2019

Permission is granted to the layout according to the authorized copy of plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

The petitioner shall get necessary approval of Layout Plan under other law from the concerned Local Authority.

  
Member Secretary(Incharge),  
Local Planning Authority,  
Thajavur.

Copy to:-  
The Block Development Officer,  
Thanjavur Panchayat Union,  
Thanjavur.

  
11/4/19



## CONDITION

A. This permit is furnished by virtue of powers delegated by Thanjavur Local Planning Authority under Sub-division 1 and 2 of Section 91-A of Tamilnadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974.

B. According to section 79 of the Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under section 49 of sub section(1) of section 54 may appeal to the Director/ The Government within two months from the date of on which the decision or order was communicated.

C. The Member Secretary, Thanjavur Local Planning Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the vent of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

D. As per Tamilnadu and Country Planning Act 1971 Section 50.

Duration of Permission : Every permission for development granted under section 49 shall remain in force for period of three years from the date of such permission.

Provided that the appropriate planning authority, may on application made in this behalf before the expiry of the aforesaid period, extent such period for such time as it may think proper. But such extended period shall in no case exceed three years.

E. The applicant is also informed that if the building contravenes against the approved plan action will be pursued under section 56 of Tamilnadu Town and Country Planning Act 1971 to remove such violated buildings.

F. Rainwater harvesting provision has to be completed as per the approved plan/ Municipal Building Rule "3A"/ Public Building Rule "7A"/within the stipulated planning permit period.

G. கட்டிட உரிமையாளர் பொறியாளர்களால் கீழ்க்கண்ட விவரங்களை உத்தேச கட்டிட மனையிடத்தில், பணிமுடியும் வரை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஓர் இடத்தில் மழை, வெயில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருத்தி பார்வைக்கு பொருத்தி பார்வைக்கு வைக்கப்படவேண்டும்.

1. கோப்பு எண்: 1670/2018 தஉதிரு
2. திட்ட அனுமதி எண்: 14/2019 நாள்: 11.04.2019