

**நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**

முன்னிலை: திருமதி. பி. சுவீதா, B.E., M.Plan.,

ந.க.எண். 1273/2019 செ.ம.-3

நாள்: 25.11.2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், டோடல் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள் : 25/7, 26/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 27/1, 2A, 2B1, 2B2, 2B/3A, 3B, 4, 6A, 6C; 29/1A, 1B, 2, 3A, 3B; 30/1A, 4A1, 4A2, 4B1, 4B2; 31/1 மற்றும் ச.எண். 62/5A-ல் மொத்த பரப்பு 22.57 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை மொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், மென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
4. அரசாணை (நிலை) எண். 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 05.02.2019.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 13193/2017/LA1/நாள் : 21.02.2019.
6. மனுதாரர் திரு. முகுந்தன், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 20.02.2019.

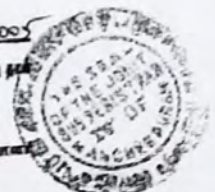
உத்தரவு :

பார்வை(1), (2) மற்றும் (4)-ல் கண்ட அரசாணையின்படிபடி பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படிபடி பார்வை 6-ல் கண்ட கடிதத்தின் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், டோடல் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள் : 25/7, 26/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 27/1, 2A, 2B1, 2B2, 2B/3A, 3B, 4, 6A, 6C; 29/1A, 1B, 2, 3A, 3B; 30/1A, 4A1, 4A2, 4B1, 4B2; 31/1 மற்றும் ச.எண். 62/5A-ல் மொத்த பரப்பு 22.57 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ. (செ.ம.)எண்:472(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் மொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

தேதி: 26.11.2019
31 நவம்பர் 2019

472(R) எண் 472(R)/2019
செ.ம.எண் 472(R)/2019



(Handwritten signature)

//2//

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 22.57 ஏக்கர் (அ) 9,83,149.00 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 9
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 1, 5-12
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 559 மற்றும் ம. உப 1 (ம) 2
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	: 2-4, 13-47, 47A, 48-112, 112A, 113-566 மற்றும் ம. உப 1 (ம) 2
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 678720.00 ச.அடி 63053:08m ²
மொத்த மனைகள்	: 568 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 1(ம) 2

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் : 76378.00 ச.அடி (10.10%) 7095.51m²

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

55957.56m²

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0737176/2017, dt: 16.11.2018 Plot No. 19-23 ஆசியவற்றிற்கு ரூ.2500/- பெறப்பட்டுள்ளது.
---	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைப்பிரிவினுள்ள இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 500/- வீதம் Deputy Director of Town and Country Planning, Indian Overseas Bank, Chengalpattu, கணக்கு எண். 036202000010000-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் சுட்டிய அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்தக் கோரி செயலி (Online) வழியாக 03.11.2018-க்கு முன்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 1 சமீக்கு ரூ.30/- வீதமும் மற்றும் 03.11.2018-க்கு பின்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையின் படியும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

1-நவம்பர் 2022-ம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் 1005

2-நவம்பர் 2022-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் 02-ம் ஆண்டு

கனம் இணை ஊர் பதிவாளர்
கொச்சிபட்டம்.



(Handwritten signature)

S. No.	Category of Local Body	Regularisation charge per Square metre of Plot area (In Rupees)		
		Application Received from 4 th November 2018 Upto 3 rd May 2019	Application Received from 4 th May 2019 Upto 3 rd November 2019	Application Received from 4 th November 2019 onwards
1.	City Municipal Corporation Area	110.00	125.00	150.00
2.	Municipal Area	66.00	75.00	90.00
3.	Area covered by Town Panchayats and Village Panchayats Areas	33.00	37.50	45.00

வளர்ச்சிக் கட்டணம்:-

பார்வை 1-ல் கூட்டிய அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதாக மனைப்பிரிவில் அமையும் தளம்மனைகளை வரம்புகளையடுத்தும் பொது 1 சமீக்கு ரூ.25/- வீதம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

மேற்காண வரம்புகளையடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ. வரம்புகளையடுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தகவல்படி

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலால் டூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
--	---

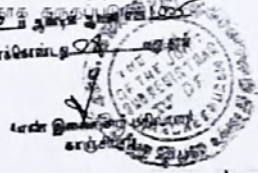
ஆ. வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரம்புகளை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரம்புகளை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கூட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏறும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(உ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருப்புகள் இல்லை.

31


(Handwritten signature)

2. நில உயிர்ப் பூழிந்து வளக்கப்பட்ட சான்றுகள் (iii) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு, ஆலணங்கள் சரிபாணகையல்ல என அறியப்பட்டால் (iii) மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்பந்தல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆழிநிலை ஏற்புள்ள இயமனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்பந்தல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்பந்தல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்திட்டன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஹரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.
25/11/19

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரையடம் இரண்டு நகல்கள்

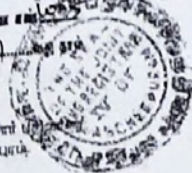
பெறுந் : வட்டிய ஒன்றி அலுவலர்,
வாலாஜாபாத் கார்ட்சி ஒன்றம்,
வாலாஜாபாத்.

- நகல் :
1. Thiru. P. Mugunthan,
91-92, Kodambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai - 600 034.
 2. நகர் ஹரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
 3. நகர் ஹரமைப்பு இயக்குநர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02
அலுவலகத்துக்கு பணிந்து
சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
 4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
 5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாஸ்டர் ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.
 6. வட்டாட்சியர்,
வாலாஜாபாத் வட்டம்.
 7. சாப்பதிவாளர்,
4^{ந்} இணை சாப்பதிவாளர்
அலுவலகம், காஞ்சிபுரம்.

சாலைகள் மற்றும் OSR இடம் பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்நாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

சாலைகள் மற்றும் OSR இடம் பகுதியினை உள்நாட்சி பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

1. திகதி 20.20 டி ஆகிய திகதி 2020
2. சாப்பதிவாளர்
சாப்பதிவாளர்
காஞ்சிபுரம்



(Handwritten signature)

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை-திரு.சீ.சீனிவாசன்

ந.க.எண். 6524 /2020/ஆ2

நாள்.05.06.2020

பொருள் மனைப்பிரிவு - வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேடல் ஊராட்சி- வேடல் கிராம சர்வே எண் 25/7,26/1,2,3,4,5,6,7,27/1,2A,2B1, 2B2, 28/3A,3B,4,6A,6C, 29/1A, 1B, 2, 3A, 3B, 30/1A, 4A1, 4A2, 4B1, 4B2, 31/1, மற்றும் 62/5A, ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.) எண் 472(R)/2019- விற்கப்படாத மனை எண்கள் 2 முதல் 4 வரை, 13 முதல் 47 வரை, 47A, 48 முதல் 112 வரை, 112 A, 113 முதல் 566 வரை (மொத்த மனைகள் 559) மற்றும் மஉப 1 (ம) 2 - பரப்பளவு 63078.06 ச.மீ- விற்பனை (Un Sold) செய்யப்பட்டாத மனையினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளிவலான ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை 1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1273/2019/செ.ம3 நாள்.25.11.2019

2.இவ்வலுவலக ந.க.எண் 6524/2019/ஆ2 நாள் 25.02.2020.

உத்தரவு

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின்படி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த வேடல் ஊராட்சியில், கிராம 25/7,26/1,2,3,4,5,6,7,27/1,2A,2B1, 2B2, 28/3A,3B,4,6A,6C, 29/1A, 1B, 2, 3A, 3B, 30/1A, 4A1, 4A2, 4B1, 4B2, 31/1, மற்றும் 62/5A, ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.) எண் 472(R)/2019- விற்கப்படாத மனை எண்கள் 2 முதல் 4 வரை, 13 முதல் 47 வரை, 47A, 48 முதல் 112 வரை, 112 A, 113 முதல் 566 வரை (மொத்த மனைகள் 559) மற்றும் மஉப 1 (ம) 2- பரப்பளவு 63078.06 ச.மீ, விற்பனை செய்யப்படாத (Un Sold) குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளிவலான ஒப்புதல் வழங்க, அரசு விதிகளின்படி அரசுக்கு செலுத்தவேண்டிய உரியத்தொகை அரசு மற்றும் உள்ளாட்சிநிதி தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (DPC:0217 03 800 AT 2730) அரசு தலைப்பில் செலுத்தியத்தொகை ரூ.2838510/-. The special officer Vedal panchayat வளர்ச்சிக்கட்டணமாக ரூ.1576952/- (பல்வகை இரசீதுஎண் 520414/07.03.2020) செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனையின் ஊடே Tower Line செல்லக்கூடாது
2. மனையின் ஊடே அரசு புறம்போக்கு ஏதும் அமையக்கூடாது.
3. மனையின் ஊடே நீர்நிலைகள் ஏதும் செல்லக்கூடாது.
4. மனை உரிமம் குறித்து ஆவணங்கள் சரியானவையாக இல்லை என அறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
5. இம்மனை பொதுப்பாதையாக அமையக்கூடாது.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளில் குறைபாடுகள் ஏதேனும் கண்டறியப்பட்டால் தங்களது மனைப்பிரிவு அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
 வேடல் ஊராட்சி
 வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

Thiru P.Mugunthan,
 91-92 Kodambakkam High Road,
 Nungambakkam,
 Chennai 600 034.

நகல்

1. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு, செங்கற்பட்டு அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

(Handwritten Signature)