Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12585

PPD/LO [Regularisation 2017] No. 163/2020

Date of Permit 28-5-2020

File No. Reg. L/19899/2018

Name of Applicant with Address. Reg. Slip Nos. (i) CMDA/L/0055270/2017 dt. 30-10-2018 & (ii) CMDA/L/0066789/2017 dt. 3-11-2018, Thiru. J. Manohar

Date of Application 8-11-2018

Nature of Development : Regularisation of Layout/~~Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building~~

Site Address. S. Nos. 72/2C, 2D, 80/2A, 2B, 3, 4A & 4B of Kovilancheri Village, St. Thomas Mount PU.

Division No. —

—

Development Charge paid Rs. — Challan No. — Date. —

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on —

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY
27/5/2020

T. Harlar
R. Seth

மதுரப்பாக்கம்......கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: சி. பஞ்சு

க.உ.எண் 03/2020-2021

நாள் 13.07.2020

மதுரப்பாக்கம் ஊராட்சி கார்யாலயம் சென்னை - 600 127.

பொருள் : அங்கீகரிப்பதற்கு திட்டம் மனைப்பிரிவு / ~~மனை உட்பிரிவு~~ - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் மதுரப்பாக்கம்........ஊராட்சி - ச.எண் 72/2C, 2D & 80/2A1,2B..3.4.A, 4B மனைப்பிரிவு / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை - 7. அவர்களது கடித எண்......163/2020.....நாள்....28.5.2020.......

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2414/2020/அ4

உத்திரவு :

பார்வையில் கட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைப்படங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்கண்ட ~~கட்டிட~~ மற்றும் மனைப்பிரிவு / ~~மனை உட்பிரிவு~~ விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படம் ப.மு.2414/2020/அ4..ன்படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாகம் அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தீகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிக்கால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்தர வேண்டும் மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தவேண்டுமல்லாத கடை, பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்ப
மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையு
திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது

6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற
வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்கத்
திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்துவண்டியை நிறுத்த கொட்டகை
போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்பு அல்லாது ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே
அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு
மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க........................பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.

7. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.

8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்த பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.

9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாக்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

13/9/2022

தனி அலுவலர்

தனி அலுவலர் ....கிராம ஊராட்சி

மதுரபாக்கம் ஊராட்சி

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

இணைப்பு – மனைபிரிவு வரைப்படம்

பெறுநர்.

திரு./திருமதி J. மனோகர்

எண்: 125. குன்றத்தூர் மெயின் ரோடு

போரூர்

சென்னை - 116

T. Hal...

R. S...

அனுப்புநர்

திரு.மு.சிவகலைச்செல்வன்,
ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
......மதுரபாக்கம்...... ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

ப.மு.எண் 2414 /2020/அ4, நாள். 15/06/2020

அய்யா,

பொருள் - வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டம் 2017 - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் - புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - மனைப்பிரிவு வரைமுறைபடுத்தும் விதிகள் 2017 - பிரிவு 113 - (உட்பிரிவு 122) - தமிழ்நாடு நகர்புற ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 - ......கோவிலாஞ்சேரி...... ஊராட்சி மனைப்பிரிவு / மனை வரன்முறை செய்யப்பட்டது திட்ட அனுமதி வழங்கி - இறுதி ஒப்புதலுக்காக அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. G.O.Ms.No.78, H&UD Dept, Dated ; 04.05.2017.
2. G.O.Ms.No.172, H&UD Dept, Dated : 13.10.2017.
3. Member Secretary, CMDA, Chennai, Ltr No..............................
   Reg Layout/ 163 /2020 Dated : 28.5.2020
4. Registration No.CMDA/LAYOUT 19899/2018 . Dated: 28.5.2020
   Registered by Thiru / Tmt. J. Manohar
5. விரிவாக்கக அலுவலர் (வரைபட அனுமதி) அவர்களின் கூர்ந்தய்வு அறிக்கை, நாள். — (Scrutiny Sheet of the Planning Officer, CMDA, St.Thomas Mount, Dated:).
6. மனுதாரர் வரன்முறைபடுத்தும் திட்டத்தின் கீழ் கட்டணங்கள் செலுத்திய நாள். 12.6.2020

****

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை 5ல் காணும் அறிக்கையின்படியும் புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த ......கோவிலாஞ்சேரி...... ஊராட்சி புல எண். 72/2C,2D & 80/2A,2B, 3,4A, 4B மனை எண் ....—....ன் வரன்முறைபடுத்தப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைக்கான / மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது

இணைப்பு - 1. வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட வரைபட நகல்
2. பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

15/6/2020

நகல் - திரு/ திருமதி J. மனோகர்
எண்: 125, ராஜேந்திரா மெயின் ரோடு
போரூர்,
சென்னை – 116.

1. (மனுதாரர் வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டத்தில் வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கான இறுதி ஒப்புதல் பெரும் பொருட்டு முகவரியில் குறிப்பிட்டுள்ள தனி அலுவலரை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்)

2. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008.