



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mcmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/1702/2020

Dated: 04.08.2020

To
The Executive Officer,
Madambakkam Town Panchayat
Madambakkam
Chennai – 600 126.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – Proposed laying out of house site comprised in **S.Nos.553/1A, 1B, 2, 3 & 4, 554/1, 2, 3 & 4 and 545/2** of Madambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, Madambakkam Town Panchayat limit – Approved - Reg.

- Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in APU No.L1/2020/000030 dated 06.02.2020.
 2. This office letter even No. dated 11.02.2020 addressed to the Executive Officer, Madambakkam Town Panchayat.
 3. The Executive Officer, Madambakkam Town Panchayat letter RoC.No.90/2020 dated 02.03.2020.
 4. This office letter even No. dated 12.03.2020 addressed to the applicant.
 5. This office DC Advice letter even No. dated 22.05.2020 addressed to the applicant.
 6. Applicant letter dated 25.05.2020 received on 26.05.2020 enclosing the receipt for payments.
 7. This office letter even No. dated 27.05.2020 addressed to the Executive Officer, Madambakkam Town Panchayat enclosing the skeleton plan.
 8. The Executive Officer, Madambakkam Town Panchayat letter RC.No.90/2020 dated 09.07.2020 enclosing a copy of Gift deed for Road space, Park area and PP site (1 & 2) site registered as Doc. No.4480/2020 dated 09.07.2020 @ SRO, Selaiyur.
 9. Applicant letter dated 20.07.2020.
 10. G.O.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 11. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No. TNRERA/ 261/ 2017, dated 09.08.2017.

...

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed laying out of house site comprised in S.Nos.553/1A, 1B, 2, 3 & 4, 554/1, 2, 3 & 4 and 545/2 of Madambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, Madambakkam Town Panchayat limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

A Vasanth Kumar

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant in the reference 6th cited has remitted the following charges / fees as called for in this office letter 5th cited:

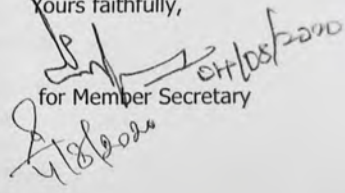
Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.19,000/-	B-0015802 dated 06.02.2020
Development charge	Rs.40,000/-	B-0016397 dated 26.05.2020
Layout Preparation charge	Rs.25,000/-	
Flag Day Fund	Rs. 500/-	0005216 dated 22.05.2020

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.58/2020 dated 04.08.2020**. Three copies of layout plan and planning permit **No.13820** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the approved plan, before sanctioning and release of the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 10th & 11th cited.

Yours faithfully,


for Member Secretary

Encl: 1. 3 copies of layout plan.

2. Planning permit in duplicate

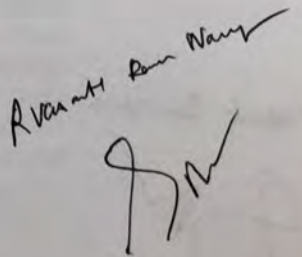
(with the direction to not to use the logo of CMDA in the layout plan since the same is registered).

Copy to: 1. Tmt.R.Vasanthi Ram Narayan &
Thiru.S.R.Nanda Kishore,
No.32, Ramachandra Road,
Nehru Nagar, Chrompet,
Chennai - 600 044.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division,
CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

3. The Superintending Engineer,
Chennai Electricity Distribution Circle, (South-II).
Tamil Nadu Generation of Electricity and
Distribution Corporation (TANGEDCO)
K.K.Nagar, Chennai-600 078.
(along with a copy of approved layout plan).

4. Stock file /Spare Copy


Tmt. R. Vasanthi Ram Narayan

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13820
~~FP~~ 58
~~LO~~ 2020

Date of Permit 04.08.2020
 Trmt. R. Valathi Ram Narayan
& Thiru. S.R. Nandakishore,

File No. L1/1702/2020 No. 32, Ramachandrab
Road, Nehru Nagar,
Chrompet.

Name of Applicant with Address.....
 Date of Application 06.02.2020

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building cons-
truction/Change in use of Land/Building

Site Address Laying out of house site comprised in
S. Nos. 553/1A, 1B, 2, 3 & 4, 55A/1, 2,
3, & 4 and 545/2 of Madambakkam
Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu
District, Madambakkam Town Panchayat
Limit.

Division No. B.0016397
 Development Charge paid Rs. 40,000 Challan No. 76.5.2020 Date 26.5.2020

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

[Signature] 04/08/2020
 FOR MEMBER SECRETARY
[Signature] 04/08/2020

R. Valathi Ram Narayan
[Signature]

மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
பிறப்பிப்பவர் :- திரு.வெ.கணேஷ்

ந.க.எண்.90/2020/அ1

நாள் : 21.10.2020

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சி - நில அளவை எண்.553/1A, 1B, 2, 3 & 4, 554/1, 2, 3 & 4 and 545/2-ல் - 12100 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் 75 மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது - மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து - உத்தரவிடப்படுகிறது.

- பார்வை :**
- 1) திருவாளர் R.வசந்தி ராம் நாராயன் மற்றும் S.R.நந்தகிஷோர், எண்.32, ராமச்சந்திரா ரோடு, நேரு நகர், குரோம்பேட்டை, சென்னை-44 என்பவரது மனு நாள் 25.05.2020
 - 2) உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், தாளமுத்து நடராஜன் பில்டிங், எண்.1, காந்தி இர்வின் ரோடு, எழும்பூர், சென்னை-600 008 அவர்களின் கடிதம் எண்.L1/1702/2020 நாள் 27.05.2020
 - 3) உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், தாளமுத்து நடராஜன் பில்டிங், எண்.1, காந்தி இர்வின் ரோடு, எழும்பூர், சென்னை-600 008 அவர்களின் கடிதம் எண்.L1/1702/2020 நாள் 04.08.2020
 - 4) இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.90/2020 நாள் 07.08.2020 (இளநிலை பொறியாளருக்கு முகவரியிட்டது)
 - 5) இளநிலை பொறியாளர், மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சி மதிப்பீடு நாள் 10.08.2020
 - 6) இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.90/2020 நாள் 10.08.2020 (மனுதாரருக்கு முகவரியிட்டது)
 - 7) திருவாளர் R.வசந்தி ராம் நாராயன் மற்றும் S.R.நந்தகிஷோர், எண்.32, ராமச்சந்திரா ரோடு, நேரு நகர், குரோம்பேட்டை, சென்னை-44 கடிதம் நாள் 11.08.2020
 - 8) இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.90/2020 நாள் 20.08.2020 (உதவி பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு முகவரியிட்டது)
 - 9) உதவி பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் கடிதம் நாள் 26.08.2020
 - 10) இளநிலை பொறியாளர், மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சி கடிதம் நாள் 26.08.2020
 - 11) தனி அலுவலர், மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சி தீர்மான எண்.535 நாள் 28.08.2020
 - 12) பேரூராட்சிக்கு தொகை செலுத்தப்பட்ட செ.சீ.எண்.1285/2020.21 நாள் 21.10.2020 ரூ.34,50,000/-
 - 13) பேரூராட்சிக்கு தொகை செலுத்தப்பட்ட செ.சீ.எண்.1286/2020.21 நாள் 21.10.2020 ரூ.3,62,600/-
 - 14) பேரூராட்சிக்கு தொகை செலுத்தப்பட்ட செ.சீ.எண்.1287/2020.21 நாள் 21.10.2020 ரூ.1,25,770/-
 - 15) சம்மந்தப்பட்ட கோப்புகள்.

உத்திரவு :-

பார்வை 3ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், மாடம்பாக்கம் கிராமம், மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புல எண்.553/1A, 1B, 2, 3 & 4, 554/1, 2, 3 & 4 and 545/2-ல் சென்னைப்பெருநகர வளர்ச்சிக்குழு அனுமதி எண்.P.P.O.No.58/2020 நாள் 04.08.2020ன்டி 75 மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளித்து ஆணையிடப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 3486 சதுர மீட்டர் சாலை, 893 சதுர மீட்டர் பூங்கா, 45 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம்-1 மற்றும் 44 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம்-2க்கென ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை 7ல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி மேற்காணும் பொது இடம் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் திருவாளர் வசந்தி ராம் நாராயன் மற்றும் S.R.நந்தகிஷோர் ஆகிய நபர்களால் பேரூராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கப்பட்டு சார்பதிவாளர், சேலையூர் அலுவலக ஆவண எண்.4480/2020 நாள் 06.07.2020ன்படி பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

மேலும் பார்வை 10ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழும திட்ட விதிகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு சாலை பணி முடிக்கப்பட்டதா என ஆய்வு செய்து அறிக்கை வழங்குமாறு இவ்வலுவலக இளநிலை பொறியாளர் அவர்களை கோரப்பட்டது. அதனைத் தொடர்ந்து, இப்பேரூராட்சியின் இளநிலை பொறியாளரால் 290மீ நீளத்திற்கு சாலை அமைக்கப்பட்டுள்ளதாக பார்வை 10ல் காணும் அறிக்கை வாயிலாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், சென்னைப்பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழும திட்ட அனுமதிக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் கணக்கிடப்பட்டது. அதன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கு பார்வை 11ல் காணும் பேரூராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

அதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 12ல் காணும் இவ்வலுவலக செ.சீ.எண்.1285/2020.21 நாள் 21.10.2020ன்படி ரூ.34,50,000/-ம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் வடிகால் மற்றும் கல்வெர்ட் அமைப்பதற்கான வங்கி வரைவோலை, மற்றும் பார்வை 13ல் காணும் இவ்வலுவலக செ.சீ.எண்.1286/2020.21 நாள் 21.10.2020ன்படி ரூ.3,62,600/-ம் மேற்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் மற்றும் இவ்வலுவலக செ.சீ.எண்.1287/2020.21 நாள் 21.10.2020ன்படி ரூ.1,25,770/- மேற்படி மனைப்பிரிவில் தெருமின்விளக்குகள் அமைப்பதற்கான கட்டணமும் மனுதாரரால் இப்பேரூராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி நில அளவை எண்.553/1A, 1B, 2, 3 & 4, 554/1, 2, 3 & 4 and 545/2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 12100 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவில் 75 மனைகளை இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும நிபந்தனைகளின்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

இணைப்பு :-

- 1) மனைப்பிரிவு வரைபடம்
- 2) சென்னைப்பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழும நிபந்தனைகள்
- 3) பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான நகல்

பெறுநர் :-

திருவாளர் R.வசந்தி ராம் நாராயன்
மற்றும் S.R.நந்தகிஷோர்,
எண்.32, ராமச்சந்திரா ரோடு, நேரு நகர்,
குரோம்பேட்டை, சென்னை-44

R. Vasanthi Ram Narayan
S.R. Nandakishore