



**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**  
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,  
Egmore, Chennai - 600 008  
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416  
E-mail: [mcmda@tn.gov.in](mailto:mcmda@tn.gov.in)  
Web site: [www.cmdachennai.gov.in](http://www.cmdachennai.gov.in)

Letter No. L1/20636/2019

Dated: 13.05.2020

To  
**The Commissioner**  
St.Thomas Mount Panchayat Union,  
@ Chittalapakkam,  
Chennai - 600 064.

Sir,

- Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission - Proposed Laying out of house sites in the land comprised in S.No.134/1A1N & 134/2 of Arasankazhani Village, Tambaram Taluk, Chengelpet District (formerly Kancheepuram District), St.Thomas Mount Panchayat Union limit - Approved - Reg.
- Ref: 1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide APU No.L1/2019/000292 dated 11.12.2019.
2. This office letter even No. dated 23.12.2019 addressed to the applicant.
  3. This office letter even No. dated 30.12.2019 addressed to the Sub-Registrar, Selaiyur.
  4. The Sub-Registrar, Selaiyur letter Rc.No.2-2/2020 dated 02.01.2020.
  5. This office DC Advice letter even No. dated 08.01.2020 addressed to the applicant.
  6. Applicant letter dated 13.01.2020 enclosing the receipts for payments.
  7. Applicant letter dated 23.01.2020 enclosing particulars.
  8. This office letter even No.-1 dated 24.01.2020 addressed to the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union enclosing the skeleton plan.
  9. This office letter even No.-2 dated 24.01.2020 addressed to the Superintending Engineer, Chennai Electricity Distribution Circle, South-II, TANGEDCO enclosing the skeleton plan.
  10. The Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union letter No.K.Dis.667/2020/A4 dated 12.03.2020 enclosing a copy of Gift deed for Road area and PP-1 site registered as Doc. No.2893/2020 dated 09.03.2020 @ SRO, Selaiyur.
  11. The Superintending Engineer, Chennai Electricity Distribution Circle, South-II, TANGEDCO, letter No.SE/CEDC/S-II/AEE/C/F.0.5% land/D.903/20 dated 10.03.2020 enclosing the Gift Deed for handing over of PP-2 site registered as Document Doc. Doc. No.2894/2020 dated 09.03.2020 @ SRO, Selaiyur.
  12. Applicant letter dated 17.03.2020.
  13. G.O.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
  14. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No. TNRERA/ 261/ 2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1<sup>st</sup> cited for the proposed laying out of house sites in the land comprised in S.No.134/1A1N & 134/2 of Arasankazhani Village, Tambaram Taluk, Chengelpet District (formerly Kancheepuram District), St.Thomas Mount Panchayat Union limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 requirements and approved.

*Smthe*

For SUMERU CONSTRUCTION

*Smthe*  
Proprietor

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant in the reference 6<sup>th</sup> cited has remitted the following charges / fees as called for in this office letter 5<sup>th</sup> cited:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs. 7,000/-	B-0015202 dated 11.12.2019
Development charge	Rs. 18,000/-	B-0015518 dated 13.01.2020
Layout Preparation charge	Rs. 12,000/-	
RC for land	Rs. 1,35,000/-	
OSR charge (for 337 sq.m.)	Rs.36,52,000/-	
Flag Day Fund	Rs. 500/-	

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.33/2020 dated 13.05.2020**. Three copies of layout plan and planning permit **No.12795** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the approved plan, before sanctioning and release of the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 13<sup>th</sup> & 14<sup>th</sup> cited.

Yours faithfully,

for Chief Planner, Layout

Encl: 1. 3 copies of layout plan.

2. Planning permit in duplicate

(with the direction to not to use the logo of CMDA in the layout plan since the same is registered).

Copy to: 1. Tvl.Swetha Bhandari & 2 Others,  
No.73, Mahatma Gandhi Road,  
Nungambakkam,  
Chennai - 600 034.

2. The Deputy Planner,  
Master Plan Division,  
CMDA, Chennai-8.  
(along with a copy of approved layout plan).

For SUMERU CONSTRUCTION

Swetha  
Proprietor

Swetha



3. The Superintending Engineer,  
Chennai Electricity Distribution Circle, (South-II).  
Tamil Nadu Generation of Electricity and  
Distribution Corporation (TANGEDCO)  
K.K.Nagar, Chennai-600 078.  
(along with a copy of approved layout plan).
4. Stock file /Spare Copy

For SUMERU CONSTRUCTION

*Imitha*  
Proprietor

*Imitha*

Chennai Metropolitan Development Authority  
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

PPD No. 33 12795

Date of Permit 13/05/2020

L.O. No. 2020

File No. L/20.636/2019

Tir. Swetha Bhandari  
& 2 others  
& ~~Sunil Bhandari~~

Name of Applicant with Address.....

No. 73, Mahatma Gandhi Road, Date of Application 11.12.2019

Mungambakkam, Chennai - 34

Nature of Development : Layout/~~Sub-division~~ of Land/~~Building construction~~/~~Change in use of Land/Building~~

Site Address P.No. 134/1A IN & 134/2 D.F.....

Ara Sankarani Village, Tamborambo

Division No.....

Taluk, Chengalpattu District (formerly  
Kancheepuram District), St. Thomas Mount.  
Panchayat Union Limit. 18,000/- B-15518

Development Charge paid Rs..... Challan No..... Date 13-01-2020

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division~~ of land/  
~~building construction/change in use of land/building~~ according to the  
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the  
condition overleaf.

3. The permit expires on \_\_\_\_\_  
the building construction work should be completed as per plan before the expiry  
date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the  
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development  
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh  
Planning Permission application has to be submitted for continuing the construction  
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time  
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved  
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

13/5/2020

For SUMERU CONSTRUCTION

Swetha

Swetha  
Proprietor



ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)  
புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. S. பஞ்சு.

கி.ஊ.எண். 01/2020-2021

நாள். 22.05.2020

பொருள் மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி -  
ஒன்றியம் - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ச.எண். 124/1.A.IV.2.134/1.  
மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - அனுமதி வழங்குதல் - தோட்பாக.

பார்வை

1. சென்னை பெருநகர, வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை - 7 அவர்களது கடித  
எண். 1.1/2022b/2019 நாள். 13.05.2020  
2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின்  
ப.மு.எண். 9262/2020/914 நாள். 22.05.2020

உத்திரவு -

பார்வையிடப்பட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கற்றியுள்ள  
மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்க்கண்ட கட்டிட மற்றும்  
மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.  
இதற்கான செலுத்திய கட்டணம் ரூ. 27,000 (ரூபாய்  
.....) (செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது  
எண். 1255/..... நாள். 22.05.2020 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன்  
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

(D.P. No. 943823/22.05.2020)

நிபந்தனைகள்:

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் ப.மு. 2022 ன் படி  
எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்ருள் வரும் தெருக்கள்  
அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால்  
நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும் அதோடு தகுந்த  
சிறப்பாளங்கள் சாக்கடை வடிகால் துப்புரவு தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர்  
அமைத்துதர வேண்டும் மனையின் அலவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது  
வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் முலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி  
திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

For SUMERU CONSTRUCTION

Smeetha

Smeetha  
Proprietor

