77

65

உறுப்பினர் செயலர் (பொ), சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சேலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை. திரு. அ. விஜயன், பி.இ.,

ந.க.எண். 2232/2017 சேஉ.திகு

நாள். 10.09.2018.

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017– சேலம் மாவட்டம்/வட்டம், சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், எருமாபாளையம் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்.241/2 – 2.00 ஏக்கர் (8093.71ச.மி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(3)) துறை நாள். 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(3)) துறை நாள். 13.10.2017
3. அரசாணை (நிலை) எண். 55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(3)) துறை நாள். 02.05.2018.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டு நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/LA2 நாள். 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
5. மனுதாரர் திரு.மகேஷ் சாவ்லா, சேலம் அவர்களின் ஆன்லைன் விண்ணப்பம் நாள். 08.11.2017.

****

உத்தரவு:

பார்வை 1, 2 மற்றும் 3–ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 4–ல் கண்ட வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 5–ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

சேலம் மாவட்டம்/வட்டம், சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், எருமாபாளையம் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்.241/2 – 2.00 ஏக்கர் (8093.71ச.மி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள காந்தி நகர் அனெக்ஸ் என்ற அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ(வரன்முறை)/சேஉ.திகுஎண்.131/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

Mahesh C

..2..

9

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	2.00 ஏக்கர் (8093.71 சமீ)
மொத்த மனைகள்	:	41
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	14
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்.	:	2 to 4, 10 to 12, 33 to 40
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	27
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	:	1, 5 to 9, 13, 14, 15A, 15B, 16 to 26, 27(Pt), 28, 29(Pt), 30, 31, 32
விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் பரப்பளவு	:	4116.16 சமீ
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு		
பூங்கா –1 (மனை எண்.15எ)	:	206.80 சமீ
பூங்கா – 2 (மனை எண்.27பா, 28, 29பா	:	205.40 சமீ
பூங்கா மொத்தப் பரப்பளவு	:	412.20 சமீ **(10.01%)**

4116.16
412.20
3703.96
1520

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்

1) பரிசீலனை கட்டணம் :

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/– வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/–வீதம் 27 மனைகளுக்கு ரூ.13,500/- செலுத்தப் பட்டுள்ளது.

பரிசீலனை கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30/– ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.25/– வீதம்) (ரூபாயில்)
வரைபடத்தில் கண்டுள்ள OSR இடங்களை தவிர்த்து இதர மனைகளுக்கு அரசாணையின்படி உரிய கட்டணங்களை பெற்றுக்கொண்டு வரன்முறைப்படுத்த தெரிவிக்கப்படுகிறது.			

மேற்கான் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு :

0217 Urban Development-60 Other Urban Development Schemes – 800 Other Receipts - AT Receiptsbunder Regularisation Charges of Unapproved Layouts and plots – DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation. (DPC : 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

Mahesh

..3..

பார்வை 1 மற்றும் 2–ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(3)) துறை நாள். 13.10.2017–ல் விதி எண்.7(g)(ii)–ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

10/9/18

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சேலம்.

10/9 10/09/18

<u>இணைப்பு</u>
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

<u>பெறுநர்,</u>
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / தனி அலுவலர்,
சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
எருமாபாளையம் ஊராட்சி,
சேலம்.

<u>நகல்</u>

1. திரு.மகேஷ் சாவ்லா,
15சி வித்யாலயா ரோடு,
இராமகிருஷ்ணா பூங்கா அருகில்,
சேலம்–636007

2. வட்டாட்சியர்,
சேலம் மாவட்டம்,
சேலம்
— சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு

3. சார்பதிவாளர்,
தாதகாப்பட்டி
சேலம்.
— சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

Mahesh C

சேலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கஊ) அவர்களின் [illegible]
முன்னிலை – திரு. என்.எஸ்.இரவிச்சந்திரன்,

ந.க.எண். 701/2018/அ2 நாள். .02.2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மனைகள்/மனை உட்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 – சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் – சேலம் மாவட்டம் – சேலம் வட்டம் – சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – எருமாபாளையம் ஊராட்சி / கிராமம் ந.அ.எண்/ச.எண்.241/2–ல் 2.00 ஏக்கர் (8093.71 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளை (மனை எண்.1,5,6,7,8,9,13,14,15B,15A,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31 மற்றும் 32) வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண் 78, வீட்டு வசதி வாரியம் மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)) துறை நாள் 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண் 172, வீட்டு வசதி வாரியம் மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)) துறை நாள் 13.10.2017.
3. அரசாணை (நிலை) எண் 55, வீட்டு வசதி வாரியம் மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)) துறை நாள் 02.05.2018.
4. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கடித ந.க.எண்.2232/2017/சேஉ.திகு நாள்.10.09.2018.
5. வரன்முறைக் கட்டணம் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்ட சலான் நாள்.11.02.2019
6. வளர்ச்சிக் கட்டணம் தனி அலுவலர், எருமாபாளையம் ஊராட்சி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு கணக்கிற்கு செலுத்தப்பட்ட நாள்.11.02.2019.

உத்தரவு

பார்வை 1,2 மற்றும் 3–ல் காணும் அரசாணைகளின்படி பார்வை 4–ன்படி எருமாபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ந.அ.எண்/ச.எண்.241/2–ல் 2.00 ஏக்கர் (8093.71 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.(வரன்முறை) சேஉ.திகு எண்.131/2018 என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், எருமாபாளையம் ஊராட்சி / கிராமம் ந.அ.எண்/ச.எண்.241/2–ல் 2.00 ஏக்கர் (8093.71 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத மனைகளுக்கு (மனை எண்.1,5,6,7,8,9,13,14,15B,15A,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31 மற்றும் 32) கொள்கை அளவிலான மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதற்கு பார்வை 5 மற்றும் 6–ல் காணும் விபரப்படி கூராய்வுக் கட்டணம், வரன்முறைக் கட்டணம் மற்றும் அபிவிருத்திக் கட்டணம் விண்ணப்பதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.111120/– உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ. 92600/– எருமாபாளையம் ஊராட்சி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு கணக்கில் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேலம் வட்டம் எருமாபாளையம் ஊராட்சி கிராமம் ந.அ.எண்/ச.எண்.241/2–ல் 2.00 ஏக்கர் (8093.71 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைகளின் (மனை எண். 1, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15B, 15A, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,28, 29, 30,31 மற்றும் 32) வரைபடத்திற்கு பின்வருமாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. முழுமை திட்டம் விரிவு, அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான திட்ட விதிகளுக்குட்பட்டும் கட்டிட விதிகளுக்குட்பட்டும் மனை வரன்முறைப்படுத்தப்படுகிறது.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும் எனவும் மனை உரிமையாளருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு – வரைபடம் –1

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ)
சேலம்.

பெறுதல்
திரு.மகேஷ் சாவ்லா,
15 சி வித்யாலயா ரோடு,
இராமகிருஷ்ணா பூங்கா அருகில்,
சேலம்–636 007.

நகல் – சார் பதிவாளர், தாதகாப்பட்டி, சேலம்.
நகல் – உதவி இயக்குநர்(நில அளவை), மாவட்ட ஆட்சியரலுவலக வளாகம், சேலம்
நகல் – வட்டாட்சியர், சேலம் மேற்கு.
நகல் – தனி அலுவலர், எருமாபாளையம், ஊராட்சி ஒன்றியம், சேலம்.

\\Server-pc\g\f\ADMIN\t2 old\PLOT APPROVAL 2018\OSR FORMAT.docx

Mahesh