23

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.மு.மதிமாறன்,பி.இ.,

ந.க.எண் : 3739/19 மதி2 000343 நாள்: 02-06-2020

மனைப்பிரிவு.தி.அ.எண் : **28/2020**

உள்ளாட்சியின் பெயர் : திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி - மதுரை மாவட்டம் - திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் - தோப்பூர் கிராமம்/ஊராட்சி, புல எண்கள்.35/1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1B1A, 1B1B, 1B1C, 1B1D, 1B2, 1B3, 1B4, 1B5, 2, மற்றும் 35/4 -ல் 4.74ஏக்கர் (அ)19182.00ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1) செயற்பொறியாளர், உச்சப்பட்டி தோப்பூர் துணைக் கோள் நகரக் கோட்டம், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், எல்லீஸ் நகர், மதுரை கடிதம் எண்.LA/228-E/2018, நாள்.29.08.2019.
2) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.03/2020 நாள் 15.02.2020.
3) அரசாணை எண் 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்..20.09.2002.
4) அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019.
5) அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2019.
6) செயற்பொறியாளர், உச்சப்பட்டி தோப்பூர் துணைக் கோள் நகரக் கோட்டம், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், எல்லீஸ் நகர், மதுரைஅவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.LA/228E/2018, நாள்.02.04.2020(பெறப்பட்ட நாள்.06.05.2020)
7) இணையதள விண்ணப்பம் எண்.201902901015206, நாள்.09.11.2019.

உத்திரவு:

மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி - மதுரை மாவட்டம் - திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் தோப்பூர் கிராமம்/ஊராட்சி, புல எண்கள். 35/1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1B1A, 1B1B, 1B1C, 1B1D, 1B2, 1B3, 1B4, 1B5, 2, மற்றும் 35/4 -ல் 4.74ஏக்கர் (அ) 19182.00ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

மனையிடத்தின் பரப்பளவு - 4.74 ஏக்கர் (அ) 19182.00ச.மீ

மனைகள் விபரம்	சாதாரண வகை மனைகள்	EWS	மொத்தம்
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	63 H1-H23, M1- M40	37 E1 -E37	100

EXECUTIVE ENGINEER
Uchapatti Thoppur.
Satellite Town Division
Ellish Nagar, Madurai-625016.

<u>பொது ஒதுக்கீடு</u> (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது)
பூங்கா (2 எண்ணங்கள்) = 1653.74ச.மீ (10.71%)
சாலை ஒதுக்கீடு = 3748.22 ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகம் = 84.18ச.மீ (0.54%)
தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்தின் உபயோகத்திற்க்கு = 82.24ச.மீ (0.53%)

ஒதுக்கீடு (விற்பனைக்குரியது)
கடை - 02 எண்ணங்கள் = 390.87 ச.மீ (2.04%)
பொது உபயோக மனை = 521.67ச.மீ. (2.72%)

மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ / ம.உ.தி.கு எண். 28/2020 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன்கீழ் கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

மேலும் பொது நிபந்தனை வ.எண் 1-ல் தெரிவித்தவாறு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகள், பூங்கா ஆகியவற்றிற்கான இடத்தினை முழுமையாக மேம்பாடு செய்து அவற்றினை தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் உள்ளாட்சி வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடங்களை தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்திடமிருந்து தானமாக பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 19(ஈ)-ன்படி அவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகி பெற்றுக்கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்.</u>

1) மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலைகளை முறைப்படி அமைத்து வடிகால்கள், மின்இணைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தியும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடுகளை பதிவு செய்யப்பட்ட தானபத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் நிர்வாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். மேலும், உள்ளாட்சியில் நிர்வாக ஒப்புதல் வழங்கும் போது அதன் விபரத்தை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.

<u>இணைப்பு</u>
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 2 நகல்கள்.

15/6/2020
22/06/2020

EXECUTIVE ENGINEER
Udhayathoor
Satellite Town Division
Ellis Nagar, Madurai-625 016.

25

<u>பெறுநர்</u>
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
தோப்பூர் ஊராட்சி,
திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மதுரை.

<u>நகல்</u>
செயற்பொறியாளர்,
உச்சப்பட்டி - தோப்பூர்,
துணைக்கோள் நகரகோட்டம்,
தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்,
எல்லீஸ் நகர்,
மதுரை -16.

<u>சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.</u>
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை
அவர்களுக்கு ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மற்றும் நிபந்தனை படிவம் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

15/6/2020

EXECUTIVE ENGINEER
Uchapatti Thoppur,
Satellite Town Division
Ellish Nagar, Madurai-625016

V. சேகர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
தோப்பூர் ஊராட்சி
தோப்பூர், மதுரை – 625 008.

செல் : 99421 14500
98421 25796
Mail ID : vsekar0005@gmail.com

C00342

நாள் : 4/6/2020

பெறுநர்

செயற்பொறியாளர் அவர்கள்,
உச்சப்பட்டி–தோப்பூர் துணைக்கோள் நகரக் கோட்டம்,
தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்,
எல்லீஸ் நகர், மதுரை–16.

செயற்பொறியாளர் அலுவலகம் தோப்பூர் – உச்சப்பட்டி 04 JUN 2020 மதுரை துணைநகரக் கோட்டம் எல்லீஸ் நகர், மதுரை – 16

ஐயா,

பொருள் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் – மதுரை உச்சப்பட்டி தோப்பூர் துணைக்கோள் நகரக் கோட்டம் – மதுரை மாவட்டம் – திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் – தோப்பூர் கிராம புல எண்கள். 35/1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1B1A, 1B1B, 1B1C, 1B1D, 1B2, 1B3, 1B4, 1B5, 2 (ம) 35/4-ல் பரப்பளவு 4.74 ஏக்கர் நிலங்களில் குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது – திட்டப் பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது – தமிழ்நாடு RERA (Real Estate Regulatory Authority) and Housing & Urban Development Department - நிறுவனத்தில் திட்டப் பகுதியை ஒப்புதல் பெற திட்டத்தின் பிற்கால பராமரிப்பை தோப்பூர் பஞ்சாயத்து ஏற்பு செய்துக் கொள்ள ஆட்சேபனை இன்றி – "தடையின்மை சான்று" வழங்குவது – சம்பந்தமாக.

பார்வை
1. உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மதுரை அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடம் எண். 28/2020, நாள். 02.06.2020.
2. தோப்பூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 04/2020-2021 நாள். 04.06.2020
3. செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் அவர்களின் கடித எண். திட்டம்/200/2020-4, நாள். 03.06.2020.

*****

பார்வை 3–ல் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், உச்சப்பட்டி–தோப்பூர் துணைக்கோள் நகரக் கோட்டம், மதுரை செயற்பொறியாளர் அவர்களின் கடிதப்படி மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், தோப்பூர் கிராமத்தில் புல எண். 35/1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1B1A, 1B1B, 1B1C, 1B1D, 1B2, 1B3, 1B4, 1B5, 2 (ம) 35/4-ல் பரப்பளவு 4.74 ஏக்கர் நிலங்களில் தங்களது தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், தோப்பூர் பகுதி–V ல் சாலை, மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலங்கள் அமைக்கும் பணிகள் நடைபெற இருக்கிறது. இத்திட்டப்பகுதிக்கு

True copy
[signature] 17/6/2020
EXECUTIVE ENGINEER
UCHAPATTI THOPPUR SATILLITE TOWN DIVISION
ELLIS NAGAR, MADURAI-16

[signature] 17/6/2020 AE

V. Sekar. 4/6/2020
தலைவர்
தோப்பூர் ஊராட்சி

உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் திட்ட வரைபடம் (அனுமதி எண். 28/2020, நாள். 02.06.2020) பெறப்பட்டது. இந்நிலையில் தங்களது திட்டத்திற்கு RERA (Real Estate Regulatory Authority) ஒப்புதல் பெற திட்டப் பகுதியின் பிற்கால பராமரிப்பிற்காக தோப்பூர் பஞ்சாயத்து வசம் ஏற்பு செய்து கொள்வதற்கு திட்டப் பகுதியில் நடைபெற்று வரும் பணிகள் முழுமையாக நிறைவு பெற்று தங்களால் தோப்பூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் நிலையில் பிற்கால பராமரிப்பிற்காக தோப்பூர் ஊராட்சி மன்றத்தால் ஆட்சேபணை ஏதுமின்றி ஏற்பு செய்யப்படும் என்று "தடையின்மை சான்று" வழங்கப்படுகிறது.

True copy

V. [signature] 4/6/2020

[signature] 15/6/2020

EXECUTIVE ENGINEER
UCHAPATTI THOPPUR SATILLITE TOWN DIVISION
ELLIS NAGAR, MADURAI-16

தலைவர்
தோப்பூர் ஊராட்சி

R. [signature]
15/6/2020
DE

தோப்பூர் ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

எண். : தேதி : 4.6.2020

2020 ம் வருடம் ஜீன் மாதம் 4 ந் தேதி வியாழன் கிழமை காலை / மாலை 11:00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வருகை திரு V. சேகர் தலைவர் மற்றும் 9 அங்கத்தினர்களும்

பொருள்	தீர்மானம் -
திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தோப்பூர் ஊராட்சி, தோப்பூர் கிராமம் புல எண்கள்: 35/1A1, 1A2, 1A3 1A4, 1A5, 1B1A, 1B1B, 1B1C, 1B1D, 1B2, 1B3 1B4, 1B5, 2, மற்றும் 35/4 - ல் 4.74 ஏக்கர் (அ) 19182 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் மதுரை தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் உச்சப்பட்டி தோப்பூர் துணைக்கோள் நகர கோட்டத்தினால் குடியிருப்பு, மனைப்பிரிவு அமைப்புகளுக்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்வதற்கும் தோப்பூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு எவ்வித ஆட்சேபணையும் இல்லை என மன்றம் தீர்மானிக்கப்பட்டது.	04/2020-2021 தீர்மானிக்கப்பட்டது
/உண்மை நகல்/	
V. Sekar. தலைவர் தோப்பூர் ஊராட்சி	4/6/2020 True copy [signature] 4/6/2020 EXECUTIVE ENGINEER Uchapatti Thoppur, Satellite Town Division Ellish Nagar, Madurai-625016.

[signature] 15/6/2020 AE