

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

45-9

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12323

PPD
LO No. 06
2019

Date of Permit. 31/01/2019

File No. L1/11621/2018

M/s. Sampathy Developers
LLP
Rep. by Thiru. J. Rangarajan,
Newry Grandeur,
New No. 19, Old No. 11, B-Block,

Name of Applicant with Address.....

2nd Avenue, Anna Nagar East, Chennai-600 102

Date of Application. 02/07/2018

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building~~

Layout of house sites in Old S.No. 209²pt, Present
T.S.No. 3pt, Block No. 46 & Old S.No. 696/1pt and

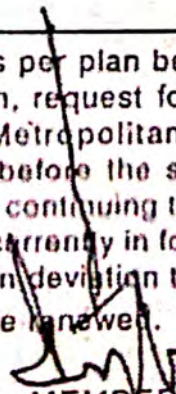
Site Address.....
696/2pt, Present T.S.No. 33/9pt, Block 42 of
Ward-D of Thirumullaivoyal Village, Avadi Taluk,

Division No.....
Avadi Greater Municipal Limit.

Development Charge paid Rs. 94,000/- Challan No. B-008033 Date 31.08.2018

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division of land/ building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. ~~The permit expires on~~ the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.


04/02/19
For MEMBER SECRETARY

31.1.19

அறிவிப்பு

க.ம. எண். / ம.உ.எண்.

8065/2018/F2

நாள் 15/5/19

பொருள்: கட்டிட/அனுமதி- ஆவடி நகராட்சி-

சீருதிரை வடிகால் விராமம் / சர்வே எண்... Old 2nd Pt 5-S No 3 Pt Block 246
மனை எண்... 122... தெருவில்... T.S No 9319 Pt 1... 4வ. அண்
கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு சம்மந்தமாக - கட்டணம் கட்ட தெரிவித்தல் சம்மந்தமாக 42 Pt

பார்வை: தங்களின் கட்டிட / உட்பிரிவு விண்ணப்பம் நாள் : 24/4/19

பார்வையில் கண்டுள்ள தங்களது கட்டிட விண்ணப்பம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டது வரி நிலுவையில்லாமல் செலுத்தியதற்கான ரசீது நகலுடன் கீழ்க்கண்ட விவரப்படி உரிய கட்டணங்களை நகராட்சி கருவூலம் மற்றும் அரசு வங்கி மூலம் இவ்வறிவிப்பு கிடைத்த 15 தினங்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். தவறினால் மறு அறிவிப்பு இன்றி கோப்பு முடிக்கப்படும் என இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

- | | |
|---|--|
| 1. கட்டிட உரிமக்கட்டணம் / உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ. 60,100 | } ஆவடி நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தவேண்டும் |
| 2. பாதாள சாக்கடை வைப்பும் தொகை ரூ. — | |
| 3. குடிநீர் வைப்பு தொகை ரூ. — | |
| 4. R.W.H. (முழைநீர் சேகரிப்பு வைப்பு தொகை) ரூ. — | |
| 5. சாலை அமைப்புக் கட்டணம் ரூ. — | |
| 6. திட்ட மேம்பாட்டுக் கட்டணம் (DC) ரூ. — | } ஆவடி நகராட்சியில் செலான் பெற்று ஆவடி இந்தியன் வங்கியில் செலுத்தப்படவேண்டும். |
| 7. வரன் முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (RC) ரூ. — | |
| 8. திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு கட்டணம் 10% (OSR) ரூ. —
(At Present of Guide Line Value) | |
| 9. உள் கட்டமைப்பு கட்டணம் (I&A) ரூ. — | |
| 9A. மற்றவை (Others) ரூ. — | |

10. கட்டிடத் தொழிலாளர் நல நிதிகட்டணம் ரூ. —

Manual Workers General Welfare Fund of the T.N.C.W.W. Board, Chennai-34. ஒன்ற முகவரியிட்ட வரையோலையை ஆவடி இந்தியன் வங்கியில் எடுக்கப்பட வேண்டும்

① சிபார்சு மூலம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு ரூ. 43,00,000

11. காலிமனை வரி - வருவாய் பிரிவில் சொத்துவரி / காலி மனை வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வரியை நடப்பாண்டு வரை செலுத்தி நகல் இணைக்கப்படவேண்டும்.

12. Armed Force of Flag Day Fund

ஆணையர்

பெறுநர்: திரு.திருமதி M/s Samparathy Developers
Newry Grandeur, New no 19
Plot No 11, B, Block 2nd Avenue
Anna Nagar, East Chennai - 60002

ஆவடி பெருநகராட்சி
15/5/19

15-5-19

ஆவடி பெருநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:- திரு.மு.ஜோதிசுமார்,

ந.க.எண். 8065 /2019 /எப்2

நாள்: 30.05.2019

பொருள் : மனைப்பிரிவு மனை - ஆவடி பெருநகராட்சி -
திருமுல்லைவாயல் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.209/2Pt,
696/1 Pt, 2 Pt தற்போது T.S.No. 3 Pt, 33/9 Pt, Block
No.46 & 42, வார்டு-D-ல் 16634 சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி
உத்திரவிடப்படுவது - சம்பந்தமாக.

- பார்வை :
1. உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி
குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண்.
L1/11621/2018 நாள்:31.01.2019 தேதிய உத்தரவு.-
 2. ஆவடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மனுதாரர் தானமாக
சாலைகளுக்கான இடத்தினை பதிவு செய்த தான பத்திர
எண்.15466/2018.
 3. 3-10 கிராம சார் 792/30.05.2019

உத்தரவு :-

ஆவடி பெருநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருமுல்லைவாயல் கிராமம் பழைய சர்வே
எண்.209/2Pt, 696/1 Pt, 2 Pt தற்போது T.S.No. 3 Pt, 33/9 Pt, Block No.46 & 42, வார்டு-D-ல்
16634 சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி M/s.Samprathy
Developers LLP உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை
அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்தார்.

மேற்படி மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தினை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி
குழுமம், சென்னை அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை 1ல் கண்ட 31.01.2019 தேதிய
கடிதத்தின்படி, அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி, சாலைகளுக்கான
இடத்தினை ஆவடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பார்வை 2-ல் கண்டபடி மனுதாரர் M/s.Samprathy
Developers LLP பத்திர பதிவு செய்து நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார்.

பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை
அவர்களின் 31.01.2019ம் தேதிய கடிதத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு PPD/LO No. 06/2019
மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.12323 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்கண்ட இடத்தில் மனுதாரர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர்,

M/s.Samprathy Developers LLP
Newry Grandeur New No.19,
Old No.11, B-Block 2nd Avenue,
Anna Nagar East, Chennai – 600102.

நகல் : உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
காந்தி ஈர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை-08 அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

ஆணையர்
ஆவடி பெருநகராட்சி
30/5/19

30.5.19