Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12330

PPD / L.O No 13 / 2019

Date of Permit 31/01/2019

File No. L1/20134/2018

Name of Applicant with Address M/s. Isha homes (India) Private Limited second Floor, No. E 29, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai-600 090

Date of Application 09/11/2018

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building
Layout of house sites in S.Nos. 309/1&2 and 471/4B1A of Nedunkundram

Site Address village, Chengelpet Taluk, Kancheepuram Dist, ~~abutting Lakshmi Nagar 3rd street~~, ~~Vandalur~~,

Division No. ~~Ch-4-8~~, Kattankolathur Panchayat Union Limit.

Development Charge paid Rs. ₹ 30,000/- Challan No. B-008708 Date 21/12/2018

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/ building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. ~~The permit expires on ________ the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.~~

06/02/2019

For MEMBER SECRETARY

31/1/19

Scanned by CamScanner

நெடுங்குன்றம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்
அவர்களின் செயல் முறைகள்
முன்னிலை: திரு. வி. முத்து சுந்தரம்

ந.க. 21/2018-2019

நாள்: 07-03-2019

பொருள்: மனை பிரிவு வரைபடம் காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சர்வே எண் S.No. 309/1,2 and S.No.471/4B1A Nedugundram Village, Chengalpet Taluk மனை பரிவு அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக

பார்வை:
1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை -8 அவர்களது கடித எண்.
2. மற்றும் இவ்வலுவலக குறிப்புகள்
3. ஆணையர், காட்டாங்கொளத்தூா ப.மு.எண்3434/2018/அ4 நாள் 25-02-2019
4. து.வ.வ.அ. கடிதம் நாள் /07-03-2019
5. மனுதாரர் கடிதம் நாள் ‹07-03-2019

உத்திரவு:

பார்வையில் காட்டி கடித்ததுடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்கண்ட கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்து ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் ப.மு.எண் 0084/2018-2019 நாள் 31-01-2019, ன்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களை கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறு பாலங்கள், சாக்கடை, வடிகால் துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துத்தர வேண்டும்.
மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கபட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
இந்த அனுமதியானது 07-03-2019 முதல் 06-03-2020ம் தெதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூபாய் 58610 (Fifty eight thousand six hundred and ten only) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்
நாள்: -02-2019 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்டவரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்

3. அங்கீகரிப்பட்ட வலைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தெரிவு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

Scanned by CamScanner

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும் தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ, அமைப்பையோ மாற்றப்படுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தகூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாது. சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.

6. மனையின் பின்புறம் எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மொத்த அகலத்திறிகும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எரு குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை சார்ந்த கட்டிடங்கள் ம்டடுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.

7. ஊராட்சி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

8. கடக்கால் பேர்ட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரைளை சமக்ப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.

9. மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுத்துவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுதிட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு : மனை பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்

M/s Isha Home (India) Private Ltd,
2nd Floor, No.E29, Megawin Towers,
2nd avenue Besant Nagar,
Chennai.600 090

நகல் : செயலாளர்
சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக்குழமம்
சென்னை 600 008.

தனி அலுவலர்
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி

தனி அலுவலர்
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்

Scanned by CamScanner