21

(19)

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT NO. 12326

PPD/LO No. 09/2019

Date of Permit 30/01/2019

File No. L1/7790/2018

Name of Applicant with Address: Thiru. V. Sadasivam, No. 10, Jothi Nagar Main Road, Ekkaduthangal, Guindy Industrial Estate, Ch-600032

Date of Application 09/05/2018

Nature of Development : Layout/~~Sub-division~~ of Land/~~Building construction~~/~~Charge in use of Land~~/~~Building~~

Site Address: Layout of house sites in S.Nos. 542/2, 543/1B2 & 548/2C2 of Thirumudivakkam Village, Pallavaram Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union limit.

Division No. ———

Development Charge paid Rs. 20,000/- Challan No. B-008496 Date 22/11/2018

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division~~ of land/ ~~building construction~~/~~change in use of land~~/~~building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ________ the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules Planning permit will not be renewed.

31/01/2019

For MEMBER SECRETARY

30/1/19

For ORION ELECTRIK CONTROLS PVT. LTD.

V. Samuel

Managing Director

Scanned by CamScanner

விடுநர்

திரு.ம.பாஸ்கரன்.பி.எஸ்சி.,
ஆணையாளர் ,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி.

ந.க.எண். 4788/2018/அ3, நாள் - 11 .02.2019.

அய்யா,

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருமுடிவாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண்கள் -542/2, 543/1B2 & 548/2C2-ல் - மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது - அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை - 600 008, அவர்களின் கடித எண். L1/7790/2018, நாள். 30.01.2019.

****

பார்வையில் காணும் கடித வாயிலாக திருமுடிவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள் -542/2, 543/1B2 & 548/2C2-ல், சென்னை - 600032, கிண்டி தொழிற்துறை எஸ்டேட் (Guindy Industrial Estate), ஈக்காட்டுத்தாங்கல், எண் -10, ஜோதிநகர் மெயின் ரோடு, திரு.V.சதாசிவம் என்பவர் மூலம் மனைப்பிரிவு அமைக்க சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் வாயிலாக வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி வரப் பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் மற்றும் இதனுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான வளர்ச்சிக் கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன், பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உரிய ஆவணங்களும் அசலாக அனுப்பப்படுகிறது.

11/2/19

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

11/2/19

இணைப்பு
1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை-8 கடித எண். எண். L1/7790/2018, நாள். 30.01.2019.
2) திட்ட அனுமதி எண் - 12326, நாள். 30.01.2019 (நகல்)
PPD -LO -No 09/2019, Date - 30.01.2019
3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 2 நகல்

For ORION ELECTRIK CONTROLS PVT. LTD.
Managing Director

நகல்.

திரு.V சதாசிவம்.
எண் 10, ஜோதிநகர் மெயின் ரோடு, ஈக்காட்டுத்தாங்கல்
கிண்டி தொழிற்துறை எஸ்டேட் (Guindy Industrial Estate),
சென்னை 600 032.

Scanned by CamScanner

அனுப்புநர்
திரு. சி. சந்திரபாபு
தனி அலுவலர்/வ.வ.அ(கி.ஊ)
திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர் : திரு. V. சுதாசிவம்
எண் : 10 ஜோதிநகர் மெயின் ரோடு,
ஏ.க்காம்பந்தாங்கல்,
சின்ன தொழிற்துறை எஸ்டேட்,
சென்னை - 600032.

ந.க.எண். [illegible]

நாள். 12.2.2019

பொருள் :- மனைப்பிரிவு / உட்பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி .... ல் ச.எண். 542/2, 543/1B2, 548/2C2ல் பிளாட் எண். — ல் மனை உட்பிரிவு எண். — மனைஉட்பிரிவு அனுமதி கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :- 1. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள். 12.2.2019
2. அரசாணை எண்.255/ஊ.வ.துறை நாள்.18.08.1997

பார்வை 1 ல் கண்ட தங்களின் வீடு/ கட்டிடம் கட்டும் வரைபட அனுமதி விண்ணபத்தின் பேரில் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தக் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கட்டணம்

ஊராட்சி மனைப்பிரிவு கட்டணம்	- 10000
ஆய்வுக் கட்டணம்	- 5000
மொத்தம்	- 15000

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் Village Panchayat Fund, Thirumudivakkam என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து தனித்தனி வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

தனிஅலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி

12.2.19

For ORION ELECTRIK CONTROLS PVT. LTD.
Managing

Scanned by CamScanner

திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:- திரு.சி.சந்திரபாபு

ந.க.எண். 41/18-19 நாள். 15.02.2019

பொருள் : மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ...திருமுடிவாக்கம்.......... ஊராட்சி - ச.எண். 542/2, 543/1B2 & 548/2C2 ..... ல் பிளாட் எண்......-.......ல் மனை உட்பிரிவு எண்.......-........ – மனைஉட்பிரிவு - அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் , சென்னை - 8 அவர்களின் கடித எண். L1/7790/2018 நாள். 30.01.2019
2.ஆணையர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக ப.மு.எண். 1788/2018/A3 நாள். 11.02.2019

****

ஆணை :-

பார்வையில் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவு மற்றும் மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

41/2018-19

1 மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மு.மு.. ன் படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்பரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திலுள்ள இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாத கடை பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

For ORION ELECTRIC CONTROLS PVT. LTD.
V. [signature]
Managing Director

Scanned by CamScanner

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி ,அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரதிற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவறோ கட்டக்கூடாது.

6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு , மல அறை. எருக்குழி , மாட்டுத் தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்பு அல்லாது அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.

7. மனையின் பரப்பின் 50 சதவீதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.

8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்த பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.

9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு

மனைப்பிரிவின் வரைபடம்

தனிஅலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்

15.2.19

For ORION ELECTRIK CONTROLS PVT. LTD.

Managing Director

Scanned by CamScanner

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/821/2019 **Dated: 18.03.2019**

To

Thiru.Shivkumar Goenka,
No.33, Jambulingam Street,
Hari Avenue, Kunrathur,
Chennai - 600 069.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission Application – Layout of house sites in S.No.542/1 of Thirumudivakkam village, PallavaramTaluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union limit – Remittance of Development Charge and other charges – Demand sent - Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide APU No.L1/2019/000009 dated 11.01.2019.
2. Applicant letter dated 29.01.2019.
3. This office letter even No. dated 30.01.2019 addressed to the C.E., PWD, WRD, Chennai Region.
4. This office letter even No. dated 08.03.2018 addressed to the Sub-Registrar, Padappai.
5. The Sub-Registrar, Padappai letter Rc.No.08/2019 dated 14.03.2019.

***

The proposal received in the reference 1st cited for laying out of house sites in S.No.542/1 of Thirumudivakkam village, Pallavaram Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union limit was examined and layout has been prepared to satisfy the Development Regulation requirements and taking into account of the existing developments around / future demand for circulation in the area. You are requested to remit the following charges by **three** separate Demand Drafts of a Nationalized Bank in Chennai City drawn in favour of **Member Secretary, CMDA, Chennai-8**, at cash counter (between 10.00 a.m. to 4.00 p.m.) in CMDA and produce the duplicate copy of the receipt to the Layout Division in CMDA or you may also remit the following charges through online gateway payment in Indusind Bank A/c.No.100034132198 & IFSC Code No.INDB0000328 and inform the same to this office.

i)	Development charges for land under Sec.59 of T&CP Act 1971	Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand only)
ii)	Layout preparation charges	Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand only)
iii)	Balance Scrutiny Fee	Nil
iv)	Regularization charges for land	-NA-

Scanned by CamScanner

v)	Open Space Reservation Charges under DR Annexure XX (i.e) equivalent land cost in lieu of the land to be reserved and handed over) (for an area of 225 sq.m.)	Rs.8,15,000/- (Rupees Eight Lakhs and Fifteen thousand only)

2. You are also requested to remit a sum of **Rs.500/- (Rupees Five Hundred only) in cash towards contribution to Flag Day.**

3. Payment received after 30 days from the date of issue of this letter attracts interest at the rate of 12% per annum (i.e. 1% per month) for every completed month from the date of issue of this letter. This amount of interest shall be remitted along with the charges due.

4. The papers would be returned unapproved if the payment is not made within 60 days from the date of issue of this letter.

5. You are also requested to furnish the remarks / NOC obtained from PWD on inundation point of view as called for in the reference 3rd cited.

6. On compliance / fulfillment of the above payments, the skeleton plans showing road spaces to be handed over to the Local Body will be sent to the Commissioner, Kundrathur Panchayat Union @ Padappai.

Yours faithfully,

19/08/2019

for Senior Planner, MSB

Copy to:-

1. **The Commissioner**
   Kundrathur Panchayat Union
   @ Padappai – 601 301,
   Kancheepuram District.

2. **The Senior Accounts Officer**
   Accounts (Main) Division
   CMDA, Chennai – 600 008.

For ORION ELECTRIK CONTROLS PVT. LTD.

Managing Director

Scanned by CamScanner