Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12367

PPD/LO No 49/2019

Date of Permit 16/04/2019

File No. L1/19377/2018

Name of Applicant with Address Thiru E. Riyaz Ahamed & Another No 2/8, M.M.T.C. Nagar, Sarvamangala Nagar, Nanganallur, Chennai - 600 061

Date of Application 24/10/2018

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building Laying out of house sites in S.Nos. 246/1A1, 1A2, 1A3 & 4 and 260/5, 9, 33, 34 & 35 of

Site Address: Mannivakkam Village, Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, Kattan Kolathur Panchayat Union Limit

Division No ....

—

....

Development Charge paid Rs. ₹ 1,10,000/- Challan No. B-009474 Date 06/03/2019

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/ building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ____________

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

TRUE XEROX COPY

K.S. SHANMUGAM
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
EGMORE COURT
ADVOCATE ASSOCIATION
EGMORE, CHENNAI-600 008.

NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA, TAMILNADU, INDIA

22/04/2019

For MEMBER SECRETARY

Scanned by CamScanner

அனுப்புநர்

திருமதி.வி.டி.லீமா ரோஸ்,
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம் ,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

பெறுநர்

தனிஅலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சிஅலுவலர் (கி.ஊ)
மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண்.0832/2019/அ4 நாள். 23.04.2019

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - மனைப்பிரிவு - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி - மண்ணிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.246/1A1,1A2,1A3 & 4 and 260/5,9,33,34 & 35 மனைபிரிவு ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது - மேல்நடவடிக்கை அனுப்பி வைத்தல் சார்ந்து.

பார்வை - முதன்மை செயலர் / உறுப்பினர் செயலர் , சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை , எழும்பூர் சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித எண்.எல்1/19377/2018-1. நாள்.16.04.2019.

****

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் படி காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி மண்ணிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.246/1A1,1A2,1A3 & 4 and 260/5,9,33,34 & 35 மனைபிரிவு அமைப்பதற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைப்படங்கள் மற்றும் பர்மிட் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் உரிய கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன் பார்வையில் கண்டுள்ள முதன்மை செயலர் / உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் (அசலாக)
திட்ட அனுமதி பர்மிட்(அசலாக)

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.
23/4/19

நகல்

Thiru.E.Riyaz Ahamed & Another ,
No.2/8, M.M.T.C.Nagar ,
Sarvamangala Nagar ,
Nanganallur ,
Chennai – 600 061.

23/4/19.

TRUE XEROX COPY

NOTARY PUBLIC
K.S. SHANMUGAM
CITY OF CHENNAI
Go. Ms.
No.701/2018
GOVT. OF TAMILNADU, INDIA

25/7/19

K.S. SHANMUGAM
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
EGMORE COURT
ADVOCATE ... TION
EGMORE, CHENNAI-600 008.

Scanned by CamScanner

2019-2020

மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சிமன்ற தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கை

முன்னிலை:திரு. திரு.வி.முத்துசுந்தரம் அவர்கள்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) / தனி அலுவலர்

அனுமதி எண்:

நாள்:08.07.2019

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி-காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மண்ணிவாக்கம் கிராமம், Sri Ganesh Nagar சர்வே எண 246/1A1,1A2,1A3&4 and 260/5,9,33,34& 35-ல் மனை எண். ~~53-ல் 53A-53B எண~~ உட்பிரிவு செய்து ஆணை பிறப்பித்தல்.

பார்வை:
1. 04.06.2019 நாளில் திரு. E.Riyaz Ahamed &Another அவர்களின் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ.), காட்டாங்கொளத்தூர், அவர்களின் திட்ட அனுமதி ஆணை எண்.0832/2019/ஆ4, நாள்: 23.04.2019
3. ஊராட்சியின் மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி ரசீது 48496 ஏண48496, நாள்:08.07.2019, தொகை ரூ.751792
4. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்: 06.07.2019

உத்தரவு:

திரு. E.Riyaz Ahamed &Another என்பவருக்கு மண்ணிவாக்கம் கிராமம், Sri ganesh nagar சர்வே எண். 246/1A1,1A2,1A3&4 and 260/5,9,33,34& 35-ல் மனைகள். 153 உட்பிரிவு செய்து கீழ்க்கண்ட விதிகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 08.07.2019 முதல் மனை உட்பிரிவு செய்து அனுமதிக்கப்படுகிறது. இதற்கான அனுமதி கட்டணம் ரூ.751792/- (Seven lakshsfifty one thousand ninenty two only) செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>வரையறைகள்</u>

1 தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டத்திலும். தமிழ்நாடு ஊராட்சிதிட்டத்திலும் அரசினால் விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
2.அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்பில்லா வேறு இடங்களிலோ கையகப்படுத்துதல் கூடாது.

3.அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டப்பட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணைப்பெற்ற பின்னர்தான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

4. மனைப்பிரிவு ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்ற தாயிருந்தாலோ மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

5.சொத்தினை வாங்கவிரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப் படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.

தனி அலுவலர்
மண்ணிவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

TRUE XEROX COPY

பெறுநர்:
E.Riyaz Ahamed &Another ,
No 2/8 M.M.T.C Nagar,
Nanga nallur - Chennai 600061

NOTARY PUBLIC K.S. SHANMUGAM CITY OF CHENNAI Go.Ms. No.701/2018 GOVT. OF TAMILNADU, INDIA

K.S. SHANMUGAM
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
EGMORE COURT
ADVOCATE ASSOCIATION
EGMORE, CHENNAI-600 008

Scanned by CamScanner