

தனி அலுவலர், கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
 திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
 முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கடராகவன்.

நாள்.09.05.2019

ந.க.எண்.2537/2019/ஆ1.

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
 கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "Sneha Gardens",
 சர்வே எண்.103/61-ல் அமையும் Mr.S.Balachander என்பவரின்
 மனையை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1.Mr.S.Balachander என்பவரின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள்
 மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
 2.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு
 மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.5266/2018/செம3
 நாள்.18.12.2018.
 3.இவ்வலுவலக ந.க.எண்.73/2019/ஆ1 நாள்.07.01.2019.
 4.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள்
 ந.க.எண்.9862/10பிஎ1 நாள்.17.02.2011.
 5.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - II) -ன்
 ஆய்வறிக்கை
 6.தானபத்திர எண்.5694/2019 நாள்.03.05.2019.
 7.கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.08
 நாள்.03.05.2019. பலவகை வரவு ரசீது எண். நாள். .05.2019.

உத்தரவு -

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம்
 ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "Sneha Gardens", சர்வே எண்.103/61-ல் அமையும்
 Mr.S.Balachander என்பவரின் மனையை கீழ்க்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து
 வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை பார்வை 5-ல் காணும்
 மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களுடன் மேற்படி
 இடத்தினை கள ஆய்வு மேற்கொண்டு அறிக்கை அளித்துள்ளார்.

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	2	3	4	5
1	103/61	36528.94	Plot No.1	7464.38
			Plot No.2	3933.55
			Plot No.3	4067.79
			Plot No.4	4181.10
			Plot No.5	6849.62
			Plot No.6	3343.61
			Plot No.7	3344.17
			Plot No.8	3344.72
Total		36528.94		36528.94

பார்வை 4-ல் காணும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி,
 15(i)-ல் மனை உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விதி (5) - ஒரு
 குடியிருப்புக்கு மேல் அதிகார வரம்புக்குள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் உத்தேசங்களுக்கு
 மேற்காணும் விதிகளை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தளர்த்துவதற்கு அனுமதி
 வழங்கப்பட்டுள்ளது.

S. S. S.

அதன்படி, மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - II) அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கையின் அடிப்படையிலும் பார்வை 7-ல் காணும் கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் மனைகளுக்கான மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.2,56,203/- கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தில் வங்கிவரைவாக செலுத்தப்பட்டு அதற்கான பலவகை ரசீது எண். நாள். .05.2019-ன்படி, பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் விவரப்படியான மனைகளுக்கு கலம் எண் (5)-ல் கண்ட சதுர அடி பரப்பளவிற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்,
கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்
Mr.S.Balachander,
No.19, Venkatramanathan Nagar,
Adyar, Chennai - 20.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

S. Balachander

அனுப்புநர்,
திரு.கி.சந்திரசேகர், B.E., M.T.P.,
உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஐந்துரதம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் 603 104
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்:
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
காணாத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி
மற்றும் கிராமம்,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர் வட்டம்.
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண். 5266/2018 மாஉதிகுநாள். .12.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், விற்பனை (Sold) செய்யப்பட்ட மனையை வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [யுடி-4(3)] துறை, நாள்.04.05.2017
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [யுடி-4(3)] துறை, நாள். 13.10.2017.
3. மனுதாரர் Mr. Balachander, அவர்களின், கடிதம் நாள். 30.11.2018.

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2) -ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3) -ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் விபரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மனை விவரம்

Registration No	Local body	Village	Plot No	Survey No	Sub division No.	Total Extent Sq.m
DTCP/P/0260103/2017	Thiruporur	Kanathur Reddykuppam	12	103	61	4047.00

மேற்காண் மனைக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny fees) ரூ.500/- பெறப்பட்டுள்ளது.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரங்கள்

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மேற்படி மனைபரப்பிற்கு ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Head of Account

"0217 Urban Development 60 Urban Development Scheme - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP".
(DPC : 0217 - 60 - 800 - AT 0007)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மேற்கண்ட மனைப்பரப்புக்கு ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெறப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையில் தெரிவித்த விதிகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வுத்தரவு 21.10.2016-க்கு முன்னர் கிரையம் செய்யப்பட்ட மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனை வரைபடத்திற்கு முத்திரையிட்டு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

[Handwritten Signature]
18/12/18

உறுப்பினர் செயலர் *[Handwritten Signature]*
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

[Handwritten Signature]
18/12/18

இணைப்பு:

பெறப்பட்ட விவரங்கள்

நகல்:

Mr. Balachander,
No.19, Venkatrathnam Nagar,
Adyar,
Chennai - 600020.

[Handwritten Signature]