

15

**தனி அலுவலர், தாழம்பூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்**  
**அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**  
**முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்**

ந.க.எண். 3234/2019/ஆ1.

நாள். 25.06.2019

**பொருள் :** மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 39/13-ல் அமையும் திரு.D.சுமன் (பொது அதிகார முகவர்) திரு.ஸ்ரீகுமார் ரங்கராஜன், த/பெ.ரங்கராஜன் என்பவரின் மனையை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

**பார்வை :** 1. திரு.D.சுமன் (பொது அதிகார முகவர்) திரு.ஸ்ரீகுமார் ரங்கராஜன், த/பெ.ரங்கராஜன் என்பவரின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.  
 2. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1515/2018/மாஉதிரு நாள்.21.05.2018.  
 3. இவ்வலுவலக ந.க.எண்.151/2018/ஆ1 நாள்.21.06.2018.  
 4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.9862/10பிஎ1 நாள்.17.02.2011.  
 5. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்( ம - I)-ன் ஆய்வறிக்கை நாள். 25.6.19.  
 6. தானபத்திரம் எண்.8281/2019 நாள்.21.06.2019.  
 7. தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.24 நாள்.23.06.2019.  
 பலவகை வரவு ரசீது எண்.8320 நாள்.25.06.2019.

\*\*\*\*\*

**உத்தரவு -**

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 39/13-ல் அமையும் திரு.D.சுமன் (பொது அதிகார முகவர்) திரு.ஸ்ரீகுமார் ரங்கராஜன், த/பெ.ரங்கராஜன் என்பவரின் மனையை கீழ்க்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை பார்வை 5-ல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களுடன் மேற்படி இடத்தினை கள ஆய்வு மேற்கொண்டு அறிக்கை அளித்துள்ளார்.

| வ. எண்  | மனை எண்கள் | சர்வே எண்கள் | மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்) | உட்பிரிவு மனை எண் | உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்) |
|---------|------------|--------------|------------------------------|-------------------|---|
| 1       | 2          | 3            | 4                            | 5                 | 6                                       |
| 1       | -          | 39/13        | 10170                        | 1A                | 2438                                    |
|         |            |              |                              | 1B                | 1430                                    |
|         |            |              |                              | 1C                | 1313                                    |
|         |            |              |                              | 1D                | 1428                                    |
|         |            |              |                              | 1E                | 1305                                    |
|         |            |              |                              | 1F                | 2256                                    |
| மொத்தம் |            |              |                              |                   | 10170                                   |





பார்வை 4-ல் காணும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி, 15(i)-ல் மனை உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விதி (5) - ஒரு குடியிருப்புக்கு மேல் அதிகார வரம்புக்குள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் உத்தேசங்களுக்கு மேற்காணும் விதிகளை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தளர்த்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 1) அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கையின் அடிப்படையிலும் பார்வை 5-ல் காணும் தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் மனைகளுக்கான மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.51,350/- தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் வங்கிவரைவாக செலுத்தப்பட்டு அதற்கான பலவகை ரசீது எண்.8320 நாள்.25.06.2019-ன்படி, பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் விவரப்படியான மனைகளுக்கு கலம் எண் (6)-ல் கண்ட சதுர அடி பரப்பளவிற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், தாழம்பூர் ஊராட்சி /  
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ)  
திருப்போரூர்.

பெறுநர் -

திரு.D.சுமன்  
(பொது அதிகார முகவர்)  
திரு.ஸ்ரீகுமார் ரங்கராஜன், த/பெ.ரங்கராஜன்  
நெ.19, வெள்ளையன் தெரு,  
கோட்டுர்புரம், சென்னை - 600085,

நகல் : ஊராட்சி செயலர், தாழம்பூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



19  
 அனுப்புநர்,  
 திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன்.பி.இ.,  
 உறுப்பினர் செயலர்(பொ),  
 மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,  
 ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,  
 மாமல்லபுரம் 603 104  
 காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்:  
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உள)  
 தாமம்பூர் ஊராட்சி, மற்றும் கிராமம்,  
 திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
 திருப்போளூர் வட்டம்,  
 காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண். 1515/2018 மாவ.திருநாள். 24.05.2018

**பொருள்:** அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், விற்பனை (Sold) செய்யப்பட்ட மனையை வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [புடி-4(3)] துறை, நாள்.04.05.2017
  2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [புடி-4(3)] துறை, நாள். 13.10.2017.
  3. மனுதாரர் Suman சென்னை அவர்களின், சுடிதம் நாள். 17.05.2018

\*\*\*\*\*

**உத்தரவு:**

பார்வை (1) மற்றும் (2) -ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3) -ல் கண்ட சுடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் விபரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மனை விவரம்

| Registration No     | Local body | Village   | Plot No | Survey No | Sub division No. | Total Extent Sq.m |
|---------------------|------------|-----------|---------|-----------|------------------|-------------------|
| DTCP/P/0268774/2017 | Thiruporur | Thalampur | 1       | 39        | 13               | 1335.94           |

மேற்காண் மனைக்கு பரிசீலனைக் கூட்டணம் (Scrutiny fees) ரூ.500/- பெறப்பட்டுள்ளது. செலுத்தப்பட வேண்டிய கூட்டண விவரங்கள்

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கூட்டணம் மேற்படி மனைபரப்பிற்கு ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

**Head of Account**

"0217 Urban Development 60 Urban Development Scheme - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP".  
 (DPC : 0217 - 60 - 800 - AT 0007)

R. M.



2. வளர்ச்சிக் கூட்டணம் மேற்கண்ட மனைப்பரப்புக்கு ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெறப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றிரத்து செய்யப்படும்.
4. பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையில் தெரிவித்த விதிகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வுத்தரவு 21.10.2016-க்கு முன்னர் கிரையம் செய்யப்பட்ட மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும்.

மேற்காணும் கூட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

**இணைப்பு:**

பெறப்பட்ட விவரங்கள்

**நகல்:**

Suman  
No 2/172, Rajivigandhi Street,  
Talambur  
Thiruporur,  
Kancheepuram - 600130.

21/10/18  
உறுப்பினர் செயலர் (பொ) - காம  
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,  
மாமல்லபுரம்.  
21/10/18