

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. : 12312

PPD No: 82/2018
L.O No: 82/2018

Date of Permit: 07/12/2018

File No: 21/17118/2018

Thiru. P. Chowdappa,
No. 27, Kamaraj Salai,
Ashok Nagar,
Chennai - 600 083...

Name of Applicant with Address.....

Date of Application: 11/09/2018

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

Layout of house site for the property Compulsory
in S.No: 231/19 395 of Gerugambakkam
Site Address.....
Village, Alandur Palak, Kancheepuram District,
Division No. Kanchathur Panchayat Union.....

Development Charge paid Rs. 9,500/- Challan No. B-008370 Date: 29/10/18

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/ building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on _____ the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

09/12/18

11/12/2018

P. Chandra

கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வட்டாட்சி வளர்ச்சி அலுவலர் (சி.ஓ.)
அலுவலகம், கெருகம்பாக்கம்

முன்னிலை:- திரு. சி. சந்திரபாபு

ந.க.எண். 53/2018-19

நாள். 5/11/2019

பொருள் : மனைப்பிரிவு மனை உட்பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி - ச.எண். 231/14.295..... ல் தொடர்
எண்..... மனைப்பிரிவு - அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுவும், சென்னை - 8 அவர்களின் கடித
எண். DDIS/117118/2018 நாள். 7/12/2019
2. ஆணையர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக ப.மு.எண். 11648/2018
அ3 நாள். 20/12/2019

ஆணை :-

பார்வையில் எட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள
மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு மற்றும் மனை
உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

திபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மு.மு.60/
2016-2017ன் படி எல்லைக் கற்கனால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்
பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு
மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிபினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும்
அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள்
சாக்கடை வடிகால், தூய்மை தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர்
அமைத்துத் தர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள்
செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திலுள்ள இடங்களில்
மாறுதல் செய்வதோ கூடாது

தெரு முனையில் அமைவும் மனைகளில் முனைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனைபும் பொது
காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடிமிகுப்பு வீடு
கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாத கடை பண்டக சாலை மற்றும்
குடிமிகுப்பு அல்லாத குடிமிகுப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம்
கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது

(Handwritten signature)

4. எந்த ஒரு மனைமில்லும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவினிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனைமின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவறோ கட்டக்கூடாது.
6. மனைமின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனைமில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்பு அல்லாது அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் முன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனைமின் பின்பக்க பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. மனைமின் பரப்பின் 50 சதவீதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.
8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவே, மனைமிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்த உள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.
9. மனைமின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து முலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு

மனைப்பிரிவின் வரைபடம்

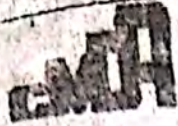
பெறுநர்

சி.பி. சி.பி. சி.பி. சி.பி.
 27, சி.பி. சி.பி.
 சி.பி. சி.பி. சி.பி. சி.பி.

சி.பி. சி.பி.

சி.பி. சி.பி. சி.பி.
 தனி அலுவலர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ)
 கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mcmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Dated: 07.12.2018

Letter No. L1/17075/2018

To
The Commissioner
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai - 601/301,
Kancheepuram District.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission -
Layout of house sites for the property comprised in S.No.375 of
Gerugambakkam village, Alandur Taluk, Kancheepuram District,
Kundrathur Panchayat Union Limit - Approved - Reg.

- Ref:
1. The layout proposal received in APU No. L1/2018/000224 dated 11.09.2018.
 2. Applicant letter dated 10.10.2018.
 3. This office letter even No. dated 17.10.2018 addressed to the applicant.
 4. This office DC Advice letter even No. dated 26.10.2018 addressed to the applicant.
 5. Applicant letter dated 30.10.2018 enclosing the receipt of payments and other particulars.
 6. This office letter even no. dated 07.11.2018 addressed to the Commissioner, Kundrathur Panchayat Union.
 7. The Commissioner Kundrathur Panchayat Union letter RC. No. 11647/2018/A3 dated 22.11.2018 enclosing the Gift Deed registered as Doc. No.8462/2018 dated 20.11.2018 @ SRO, Pammal.
 8. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 9. Secretary (H & UD and TNRERA) letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for the layout of house sites for the property comprised in S.No.375 of Gerugambakkam village, Alandur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulation requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc. and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Scanned by CamScanner

4. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 5th cited as called for in this office letter 4th cited:

| Description of charges | Amount | Receipt No. & Date |
|-------------------------------|------------|-------------------------------------|
| Scrutiny Fee | Rs.6,000/- | B 008087 dated 07.09.2018 |
| Development charges for land | Rs.9,000/- | B 008369 dated 30.10.2018 |
| Layout Preparation charges | Rs.5,000/- | |
| Contribution to Flag Day Fund | RS. 500/- | 2568184 to 2568188 dated 30.10.2018 |

5. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No. 79/2018**. Three copies of layout plan and planning permit **No. 12311** are sent herewith for further action.

6. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the plan and the site has to be filled up with reference to the adjoining developments, before sanctioning of the layout.

7. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 8th & 9th cited.

Yours faithfully,

for Principal Secretary
Member Secretary

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction to not to use the logo of CMDA
in the Layout plan since the same is registered).

Copy to:

1. Tmt. P. Lakshmi,
No. 27, Kamaraj Salai,
Ashok Nagar,
Chennai - 600 083.
2. The Deputy Planner,
Master Plan Division, CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved sub-division plan).
3. Stock file /Spare Copy