243

நெடுங்குன்றம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகள்

முன்னிலை: திரு. சோ. ஆறுமுகம்

ந.க. 1340/2016/A4 நாள்: 24/10/2016

பொருள் : மனைப் பிரிவு காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சர்வே எண். S.NO. 576/1A2 (PT) 576/1A3 (PT) 576/1A4 (PT) & 576/1B (PT) As per Patta No 2717, 2722 & 2715 மனை பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1. சென்னை பெரு நகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை – 8 அவர்களது கடித எண்.

2. மற்றும் இவ்வலுவலக குறிப்புகள்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்

Amount 8400 ***** Date 24/10/2016

உத்திரவு:

பார்வையில் காட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்து ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் ப.மு. 240/2016-2017 நாள் 24/10/2016 ன் படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறு பாலங்கள், சாக்கடை, வடிகால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துத்தர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தெரிவு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது. கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட

M/S. Ruby Builder's & Promoter's
NO. 247/B. Velachery main Road
Selaiyur. Chennai 73

Scanned by CamScanner

அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாற்றபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள், கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப் பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாது சுற்றுச் சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.

6. மனையின் பின்புறம் எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எருகுழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்துவண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்று குடியிருப்பு அல்லாத, ஆனால், அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால், அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றின் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.

7. மனையின் பரப்பில் 50 சதவீதத்திற்கு மேற் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.

8. கடக்கால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமான தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.

9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுதிட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைப்படம்.

தலைவர்
நெடுங்குன்றம் முதல்நிலை ஊராட்சி

தலைவர்
முதல்நிலை ஊராட்சி
நெடுங்குன்றம்

பெறுநர்
M/S Ruby Builders & Promoter's
No. 247/B Velachery Main Road
Selaiyur, Chennai-73.

நகல்: செயலாளர்
சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை 600 008.

Scanned by CamScanner

247

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR

PRESENT : Thiru. M. MURALI

D.Dis. 1300/2016/A4

Dated 8.2016

Sub : Planning Permission – Residential Building - Panchayat Union Kattankolathur Nedungundram Panchayat, Nedungundram Village S.No. 576/4A(Pt) of Nedungundram Village – Sub-division – sanctioned order issued. 4C(Pt), 576/5C2(Pt), 576/5C4(Pt)

Ref : (1). Application From M/s. Ruby Builder's & promoter's Chennai-73.

(2). Other Connected records. 18.8.2016

-o0o-

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru. M/s. Ruby Builder's & promoter's S.No 576/4A(Pt), 4C(Pt), 576/5C2(Pt), 576/5C4(Pt) of Nedungundram Village is sub-divided as plot Nos. M: (......8.......) are approved and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

(1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.

(2). No encroachment should be made on any Government land poramboke etc.

(3). As per the CMDA letter in the reference cited above. We are accepting the conditions mentioned in the above letter and we assure you that, while applying for Planning Permission Application for residential building in the said Sub - divided plots, we will obtain necessary clearance from Archeological Survey of India, Chennai circle and furnish the same for you kind consideration.

Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur.

26/8/16

To: M/s. Ruby Builder's & promoter's.
No-247/B velachery main road,
Selaiyur
Chennai - 73.

Scanned by CamScanner

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52825 Date : 26-8-2016

File No. 1860/2016/A4 Date of Application 13-8-2016

Name of Applicant M/s. [illegible] பில்டர்ஸ் [illegible]
[illegible] சென்னை - 73.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address [illegible] கிராமம் [illegible]
ச. எண் 574/4A P1, 4A P1 574/5C2 P1
576/5C4 P1

Date of Permit 26-8-2016.

Development charges paid Rs. 3000 Challan No. .... Date ....
Re - 20,000, OSR 1,94,000, SF 2000

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on ....

26/8/16.

~~Executive Officer~~ / P.U. Commissioner
~~Municipal Commissioner~~ / of
/ ~~Town Panchayat~~ / ~~Township~~ / Panchayat
Union / ~~Municipality~~.

Scanned by CamScanner