

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

11541

PPD No 10
LO 2018

Date of Permit 07/02/2018

File No. L1/.../6443/2015

M/S Om Sakthi Fire

Name of Applicant with Address

Realty Pvt-Ltd,

Om Sakthi Towers - II, Ekkattuthangal, Chennai - 32
TS-64, SIDCO Industrial Estate

Date of Application 09.09.2015

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

Conversion of public purpose plots bearing Nos.

Site Address VI & VII lying in an approved layout sanctioned by CMDA vide PPD/LO No 25/2012 into residential

Division No. Use and laying out of the same into plots

Comprised in old S. Nos. 374 (part) & 375 (part), present T.S. Nos. 26/2 (part), 26/3 (part) & 27 (part), Block No-64

of Paruthipattu village, Avadi Taluk, Thiruvallur District - Avadi Greater Municipal limit

Development Charge paid Rs.....Challan No.....Date.....

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division of land/~~ building construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on _____

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

Swaj

ஆவடி பெருநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:- திரு.செ.மதிவாணன்,எம்.ஏ.,

ந.க.எண்.3001/2017/எப்1

நாள்: 05.07.2018

பொருள் : மனைப்பிரிவு மனை - ஆவடி பெருநகராட்சி - பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்.374 (Part), 375 Part தற்போது T.S.No.26/2 (Part), 26/3 Part & 27 (Part), Block No.64 வார்டு-1-ல் 1934 சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுவது - சம்பந்தமாக.

- பார்வை :**
1. உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண். L1 /16443/2015 நாள்: 17.04.2017 மற்றும் 07.02.2018 தேதிய உத்தரவு.
 2. ஆவடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மனுதாரர் தானமாக சாலைகளுக்கான இடத்தினை பதிவு செய்த தான பத்திர எண்.12040, நாள் 07.12.2017
 3. இந்நகர மன்ற தீர்மான எண்.451 நாள் 29.06.2018

உத்தரவு :-

ஆவடி பெருநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்.374 (Part), 375 Part தற்போது T.S.No.26/2 (Part), 26/3 Part & 27 (Part), Block No.64, வார்டு-1-ல் 1934 சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி திருமிகு.ஓம் சக்தி ஃபயர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்தார்.

மேற்படி மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தினை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை 1ல் கண்ட 17.04.2017 தேதிய கடிதத்தின் படி, அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி, சாலைகளுக்கான இடத்தினை ஆவடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பார்வை 2-ல் கண்டபடி மனுதாரர் திருமிகு.ஓம் சக்தி ஃபயர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம் பத்திர பதிவு செய்து நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார்.

பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் 07.02.2018ம் தேதிய கடிதத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு PPD/LO No.10/2018 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.11541 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் காணும் நகர மன்ற தீர்மானத்தில், மேற்படி இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்கண்ட இடத்தில் மனுதாரர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையர்
ஆவடி பெருநகராட்சி

பெறுநர்,

திருமிகு.ஓம் சக்தி ஃபயர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்
ஓம் சக்தி டவர்
TS-64, சிட்கோ இன்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட்,
ஈக்காடுதாங்கால்,
சென்னை-62.

AB
517118

05/07/2024

நகல் : உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
காந்தி ஈர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை-08 அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.