



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mcmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/12608/2017-1

Dated: 20.06.2018

To
The Commissioner,
Avadi Greater Municipality,
Avadi, Chennai - 600 054.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission - Laying out of house sites in Old S.Nos.70/2B, 4B, 5 & 8, 71, 92/4, 5, 6, 7, 8, 9 & 10, 94/1 & 2, 95/2, 3 & 4, 96/1, 2 & 3, 97/1B & 2B, 98, 99/1, 2 & 3, 100/1, 2, 3 & 4B, 101/1B & 2B, 102/2, 3 & 4, 103/1B, 2B, 3, 4, 5B, 6B, 7, 8 & 9, 104/1, 2, 3, 4, 5 & 6, 107/3pt & 4, 108/1 & 2, 110/1, 2, 3 & 4, 111/1, 2 & 3, 115/1pt, 3, 4 & 5, 126/2, 3, 6pt, 7pt & 9, 134/1, present T.S.Nos.1/3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15, 2/6 part, 7, 8 part & 9 part, 3/1, 2, 7, 8, 9 part, 10 & 11, 4/1 part & 2 part, 5/1, 6, 7, 10, 15, 16 part, 17 & 18, 6/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 & 11, 7/1, 2, 5, 6 part, 8, 9, 12, 13, 14 & 15 and 8/17, 18, 21 & 22, Ward-C, Block No.21 & 22 of Kovilpadagai Village, Avadi Taluk, Thiruvallur District, Avadi Municipal limit - Approved - Reg.

- Ref:
1. PPA for laying out of house sites received in APU No. L1/2017/000618, dated 01.09.2017.
 2. This office letter even No. dated 18.09.2017 addressed to the C.E., PWD, WRD, Chennai Region.
 3. Applicant letter dated 05.10.2017, 30.10.2017 & 07.12.2017.
 4. C.E., PWD, WRD, Chennai Region letter No.DB/T5(3)/F-011593 & 000126 - I - Kovilpadagai/2017 dated 08.01.2018.
 5. Applicant letter dated 22.01.2018.
 6. This office letter even No. dated 23.03.2018 addressed to the applicant.
 7. Applicant letter dated 26.03.2018.
 8. This office DC Advice letter even No. dated 17.04.2018.
 9. Applicant letter dated 19.04.2018 enclosing the receipt of payments.
 10. This office letter even No. dated 23.04.2018 addressed to the Commissioner, Avadi Municipality.
 11. The Commissioner, Avadi Municipality in letter Rc.No.3001/2018/F1 dated 04.06.2018 enclosing a copy of Gift deed for Road & Park area registered as Doc.No.7364/2018 dated 01.06.2018 @ SRO, Ambathur.
 12. Applicant letter dated 12.06.2018 & 18.06.2018 enclosing the Receipt No.7911231 dated 09.05.2018 for payment made to TANGEDCO towards shifting of Single Pole HT line.
 13. G.O.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 14. Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed laying out of house sites in Old S.Nos.70/2B, 4B, 5 & 8, 71, 92/4, 5, 6, 7, 8, 9 & 10, 94/1 & 2, 95/2, 3 & 4, 96/1, 2 & 3, 97/1B & 2B, 98, 99/1, 2 & 3, 100/1, 2, 3 & 4B, 101/1B & 2B, 102/2, 3 & 4, 103/1B, 2B, 3, 4, 5B, 6B, 7, 8 & 9, 104/1, 2, 3, 4, 5 & 6, 107/3pt & 4, 108/1 & 2, 110/1, 2, 3 & 4, 111/1, 2 & 3, 115/1pt, 3, 4 & 5, 126/2, 3, 6pt, 7pt & 9, 134/1, present T.S.Nos.1/3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15, 2/6 part, 7, 8 part & 9 part, 3/1, 2, 7, 8, 9 part, 10 & 11, 4/1 part & 2 part, 5/1, 6, 7, 10, 15, 16 part, 17 & 18, 6/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 & 11, 7/1, 2, 5, 6 part, 8, 9,

12, 13, 14 & 15 and 8/17, 18, 21 & 22, Ward-C, Block No.21 & 22 of Kovilpadagai Village, Avadi Taluk, Thiruvallur District, Avadi Municipal limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulation requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

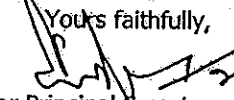
3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 9th cited as called for in this office letter 8th cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs. 85,000/-	B-005462 dt.01.09.2017
Development charge	Rs. 2,30,000/-	B-007101 dated 19.04.2018
Regularisation charge for land	Rs.33,96,000/-	
Layout Preparation charges	Rs. 95,000/-	634661 dated 19.04.2018
Contribution to Flag Day Fund	Rs. 500/-	

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No. 43/2018**. Three copies of layout plan and planning permit **No.11574** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the plan and also to ensure that the Single Pole HT Line is shifted and compliance of the conditions stipulated by PWD in the reference 4th cited before sanctioning the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 13th & 14th cited.

Yours faithfully,

for Principal Secretary /
Member Secretary

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction not to use the logo of CMDA
in the Layout plan since the same is registered).

Copy to: 1. Thiru.M.V.Dharmesh,
New No.AI-16, Old No.100D,
4th Avenue, Santhi Colony,
Anna Nagar, Chennai - 600 040.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division, CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).
3. The Chief Engineer,
WRD, Chennai Region (PWD)
Chepauk, Chennai – 600 005.
(along with a copy of approved layout plan).
4. Stock file /Spare Copy

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

11574

21/06/2018

PPD
2.0

NO: 43/2018

Date of Permit
Thiru. M. V. Dharmesh;

File No.

11/12608/2017

New No: AI, 16, Old No: 1000,

4th Avenue, Santhi Colony,

Name of Applicant with Address.

Anna Nagar, Chennai - 600040

01/09/2017

Date of Application

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Details as per the Annexure

Site Address

enclosed.

Division No.

Rs. 30,000/-

B-007701

19/04/2018

Development Charge paid Rs. Challan No. Date

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on _____ the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

21/06/18

21/06/18

Annexure

L1/12608/2017

Dated: 20.06.2018

PPD/L.O.No.43/2018


Permit No.11574

Name of the applicant:

Thiru.M.V.Dharmesh,

Planning Permission for laying of house sites in Old S.Nos.70/2B, 4B, 5 & 8, 71, 92/4, 5, 6, 7, 8, 9 & 10, 94/1 & 2, 95/2, 3 & 4, 96/1, 2 & 3, 97/1B & 2B, 98, 99/1, 2 & 3, 100/1, 2, 3 & 4B, 101/1B & 2B, 102/2, 3 & 4, 103/1B, 2B, 3, 4, 5B, 6B, 7, 8 & 9, 104/1, 2, 3, 4, 5 & 6, 107/3pt & 4, 108/1 & 2, 110/1, 2, 3 & 4, 111/1, 2 & 3, 115/1pt, 3, 4 & 5, 126/2, 3, 6pt, 7pt & 9, 134/1, present T.S.Nos.1/3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15, 2/6 part, 7, 8 part & 9 part, 3/1, 2, 7, 8, 9 part, 10 & 11, 4/1 part & 2 part, 5/1, 6, 7, 10, 15, 16 part, 17 & 18, 6/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 & 11, 7/1, 2, 5, 6 part, 8, 9, 12, 13, 14 & 15 and 8/17, 18, 21 & 22, Ward-C, Block No.21 & 22 of Kovilpadagai Village, Avadi Taluk, Thiruvallur District, Avadi Municipal limit

20/06/2018


21/06/2018
for Principal Secretary /
Member Secretary

ஆவடி பெருநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:- திரு.செ.மதிவாணன்,எம்.ஏ.,

ந. க.எண்.3047/2018/எப்2

நாள்: 03.07.2018

யொருள் : மனைப்பிரிவு மனை - ஆவடி பெருநகராட்சி - கோவில்பதாகை கிராமம் பகுதி பழைய சர்வே எண்.70/2B, 4B, 5 & 8, 71, 92/4, 5, 6, 7, 8, 9 & 10, 94/1&2, 95/2, 3 & 4, 96/1, 2 & 3, 97/1B & 2B, 98, 99/1, 2 & 3, 100/1, 2, 3 & 4B, 101/1B & 2B, 102/2, 3 & 4, 103/1B, 2B, 3, 4, 5B, 6B, 7, 8 & 9, 104/1, 2, 3, 4, 5 & 6, 107/3pt & 4, 108/1 & 2, 110/1, 2, 3 & 4, 111/1, 2 & 3, 115/1pt, 3, 4 & 5, 126/2, 3, 6pt, 7pt, & 9, 134/1, தற்போது T.S.No.1/3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15, 2/6 Part, 7, 8 part & 9 part, 3/1, 2,7, 8,9 part, 10 & 11, 4/1 part & 2 part, 5/1, 6, 7, 10, 15, 16 part, 17 & 18, 6/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 & 11, 7/1,2,5,6 part, 8, 9, 12, 13, 14 & 15 and 8/17, 18, 21 & 22, Ward-C, Block No.21 & 22-ல் 56590 சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுவது - சம்பந்தமாக.

- பார்வை :
1. உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும், சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண். L1 /12068/2017-1 நாள் 23.04.2018 மற்றும் 20.06.2018 தேதிய உத்தரவு.
 2. அம்பத்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மனுதாரர் தானமாக சாலை மற்றும் பூங்கா இடத்தினை பதிவு செய்த தான பத்திர எண்.7364/2018, நாள் 01.06.2018.
 3. இந்நகர மன்ற தீர்மானம் நாள் 03.07.2018.

உத்தரவு :-

ஆவடி பெருநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கோவில்பதாகை கிராமம் பகுதி பழைய சர்வே எண்.70/2B, 4B, 5 & 8, 71, 92/4, 5, 6, 7, 8, 9 & 10, 94/1&2, 95/2, 3 & 4, 96/1, 2 & 3, 97/1B & 2B, 98, 99/1, 2 & 3, 100/1, 2, 3 & 4B, 101/1B & 2B, 102/2, 3 & 4, 103/1B, 2B, 3, 4, 5B, 6B, 7, 8 & 9, 104/1, 2, 3, 4, 5 & 6, 107/3pt & 4, 108/1 & 2, 110/1, 2, 3 & 4, 111/1, 2 & 3, 115/1pt, 3, 4 & 5, 126/2, 3, 6pt, 7pt, & 9, 134/1, தற்போது T.S.No.1/3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15, 2/6 Part, 7, 8 part & 9 part, 3/1, 2,7, 8,9 part, 10 & 11, 4/1 part & 2 part, 5/1, 6, 7, 10, 15, 16 part, 17 & 18, 6/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 & 11, 7/1,2,5,6 part, 8, 9, 12, 13, 14 & 15 and 8/17, 18, 21 & 22, Ward-C, Block No.21 & 22-ல் 56590 சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி திரு.M.V.தர்மேஷ் என்பவர் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும், சென்னை அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்தார்.

மேற்படி மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தினை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை 1ல் கண்ட 23.04.2018 தேதிய கடிதத்தின் படி, அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி, சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா இடத்தினை அம்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பார்வை 2-ல் கண்டபடி மனுதாரர் திரு.M.V.தர்மேஷ் என்பவர் பத்திர பதிவு செய்து நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார்.

பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் 20.06.2018ம் தேதிய கடிதத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு PPD/LO No.43/2018 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.11574 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் காணும் நகர மன்ற தீர்மானத்தில், மேற்படி இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்கண்ட இடத்தில் மனுதாரர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர்,
திரு.M.V.தர்மேஷ்
புதிய எண். AI-16
பழைய கதவு எண்.100 D
4வது அவின்பூ, சாந்தி காலணி
அண்ணா நகர், சென்னை-40.

ஆணையர்
ஆவடி பெருநகராட்சி
AB
31/7/18

நகல் : 1. உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், காந்தி ஈர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை-08 அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

2. வருவாய் அலுவலர், ஆவடி பெருநகராட்சி. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலி மனை வரி விதிப்பதற்கு உத்திரவிடப்படுகிறது.