

ந.க.எண் ஆ2/516/2018

நாள்: 06.04.2018

பொருள் :

மனைப்பிரிவில் உள்ள தனி மனைகள் வரன்முறை -
மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - செட்டிக்குப்பம்
ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண்கள் 105/3, 106/5pt, 106/8,
112/2, 112/3pt, 112/4pt, 112/5pt, 113/1, 113/4 மற்றும்
113/5-ல் 13.42 ஏக்கர் (அ) 56628.00 ச.அடி
பரப்பளவில் அமைந்துள்ள "Hidden Bay Annexe"
மனைப்பிரிவு - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - தனி
மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடுதல் -
சார்பு.

பார்வை :

1. அரசாணை எண் 78, வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.17.
2. அரசாணை எண் 172, வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.17.
3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம்
மண்டலம், விழுப்புரம் அவர்களின்
ந.க.275/2018/விம, நாள்: 14.03.2018.
4. SBI, திண்டிவனம் வங்கி கருவூல செலுத்துச் சீட்டு
நாள்: 03.04.2018.
5. RTGS payment Dt: 04.04.2018.
6. வட்டாட்சியர், மரக்காணம் அவர்களின்
ந.க.அ1/650/18, நாள்: .04.18.
7. இவ்வலுவலக ந.க.ஆ2/516/2018,
நாள்: 06.04.2018.

உத்தரவு :

மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த செட்டிக்குப்பம் ஊராட்சியின் கிராம
சர்வே எண்கள் 105/3, 106/5pt, 106/8, 112/2, 112/3pt, 112/4pt, 112/5pt, 113/1, 113/4 மற்றும்
113/5-ல் 13.42 ஏக்கர் (அ) 56628.00 ச.அடி பரப்பளவில் அமைந்துள்ள பார்வை 3-ல்
காணும் நடவடிக்கையின் வாயிலாக கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
(கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.இ.(வ.ம) எண் 105/2018) என எண்ணிடப்பட்ட "Hidden Bay Annexe"
மனைப்பிரிவு பார்வை 7-ல் காணும் இவ்வலுவலக உத்தரவின் வாயிலாக
வரன்முறைப்படுத்தி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, மேற்படி
மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள விற்பனை செய்யப்படாத தனி மனைகள் "1 to 111, 128 to
135 & 138 to 175" வரையான மொத்தம் 173 மனைகளில் பூங்காவிடாக ஒதுக்கீடு
செய்யப்பட்ட மனைகள் 112 to 127 (மொத்தம் 16) நீங்கலாக மீதமுள்ள 157 தனி

மனைகளுக்குப் பின்வரும் விவரப்படி வரனமுறைக்கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் உரிய அரசுத்தலைப்பு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான மாவட்ட அளவில் பராமரிக்கப்படும் தனிக் கணக்கில் பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் காணும் செலுத்துச் சீட்டின் வாயிலாக செலுத்தப்பட்டு அதற்குண்டான ஆவணங்கள் அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசுத்தலைப்பு :

021760800AT0007

| வ. எண் | மனை எண் | விஸ்தீரணம் | 1ச.மீ.க்கு ரூ.30/- வீதம் தொகை ரூ. |
|--------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 1 | 2444 ச.அடி (அ) 227.14 ச.மீ | 6814 |
| 2 | 2 | 2484 ச.அடி (அ) 230.86 ச.மீ | 6926 |
| 3 | 3 | 2471 ச.அடி (அ) 229.65 ச.மீ | 6890 |
| 4 | 4 | 2574 ச.அடி (அ) 239.22 ச.மீ | 7177 |
| 5 | 5 | 2361 ச.அடி (அ) 219.42 ச.மீ | 6583 |
| 6 | 6 | 2371 ச.அடி (அ) 220.35 ச.மீ | 6611 |
| 7 | 7 | 2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ | 6692 |
| 8 | 8 | 3350 ச.அடி (அ) 311.34 ச.மீ | 9340 |
| 9 | 9 | 3456 ச.அடி (அ) 321.19 ச.மீ | 9636 |
| 10 | 10 | 3562 ச.அடி (அ) 331.04 ச.மீ | 9931 |
| 11 | 11 | 3669 ச.அடி (அ) 340.99 ச.மீ | 10230 |
| 12 | 12 | 3775 ச.அடி (அ) 350.84 ச.மீ | 10525 |
| 13 | 13 | 3881 ச.அடி (அ) 360.69 ச.மீ | 10821 |
| 14 | 14 | 4452 ச.அடி (அ) 413.75 ச.மீ | 12413 |
| 15 | 15 to 26 (மொத்தம் 12) | 2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ | 80304 |
| 16 | 27 to 29 (மொத்தம் 3) | 2411 ச.அடி (அ) 224.07 ச.மீ | 20166 |
| 17 | 30 to 41 (மொத்தம் 12) | 2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ | 80304 |
| 18 | 42 | 2396 ச.அடி (அ) 222.68 ச.மீ | 6680 |
| 19 | 43 to 52 (மொத்தம் 10) | 2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ | 66920 |
| 20 | 53 to 55 (மொத்தம் 3) | 2411 ச.அடி (அ) 224.07 ச.மீ | 20166 |
| 21 | 56 to 65 (மொத்தம் 10) | 2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ | 66920 |
| 22 | 66 | 2364 ச.அடி (அ) 219.70 ச.மீ | 6591 |
| 23 | 67 | 2325 ச.அடி (அ) 216.08 ச.மீ | 6482 |
| 24 | 68 | 2131 ச.அடி (அ) 198.05 ச.மீ | 5942 |
| 25 | 69 | 1564 ச.அடி (அ) 145.35 ச.மீ | 4361 |
| 26 | 70 to 79 (மொத்தம் 10) | 2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ | 66920 |
| 27 | 80 to 82 (மொத்தம் 3) | 2368 ச.அடி (அ) 220.07 ச.மீ | 19806 |

| | | | |
|---------|----------------------------------|----------------------------|---------|
| 28 | 83 to 92 (மொத்தம் 10) | 2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ | 66920 |
| 29 | 93 | 1978 ச.அடி (அ) 183.83 ச.மீ | 5515 |
| 30 | 94 | 1482 ச.அடி (அ) 137.73 ச.மீ | 4132 |
| 31 | 95 | 4513 ச.அடி (அ) 419.42 ச.மீ | 12583 |
| 32 | 96 | 3685 ச.அடி (அ) 342.47 ச.மீ | 10274 |
| 33 | 97 | 3420 ச.அடி (அ) 317.84 ச.மீ | 9535 |
| 34 | 98 | 3583 ச.அடி (அ) 332.99 ச.மீ | 9990 |
| 35 | 99 | 3745 ச.அடி (அ) 348.05 ச.மீ | 10442 |
| 36 | 100 | 3907 ச.அடி (அ) 363.10 ச.மீ | 10893 |
| 37 | 101 | 4069 ச.அடி (அ) 378.16 ச.மீ | 11345 |
| 38 | 102 | 4231 ச.அடி (அ) 393.22 ச.மீ | 11797 |
| 39 | 103 | 4372 ச.அடி (அ) 406.32 ச.மீ | 12190 |
| 40 | 104 | 4501 ச.அடி (அ) 418.31 ச.மீ | 12550 |
| 41 | 105 | 4631 ச.அடி (அ) 430.39 ச.மீ | 12912 |
| 42 | 106 | 4744 ச.அடி (அ) 440.89 ச.மீ | 13227 |
| 43 | 107 | 2113 ச.அடி (அ) 196.37 ச.மீ | 5891 |
| 44 | 108 | 2031 ச.அடி (அ) 188.75 ச.மீ | 5662 |
| 45 | 109 | 3005 ச.அடி (அ) 279.27 ச.மீ | 8378 |
| 46 | 110 | 2700 ச.அடி (அ) 250.93 ச.மீ | 7528 |
| 47 | 111 | 3933 ச.அடி (அ) 365.52 ச.மீ | 10966 |
| 48 | 128 | 2820 ச.அடி (அ) 262.08 ச.மீ | 7862 |
| 49 | 129 to 135 (மொத்தம் 7) | 2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ | 46844 |
| 50 | 138 to 145 (மொத்தம் 8) | 2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ | 53536 |
| 51 | 146 | 2281 ச.அடி (அ) 211.99 ச.மீ | 6360 |
| 52 | 147 | 2305 ச.அடி (அ) 214.22 ச.மீ | 6427 |
| 53 | 148 | 2330 ச.அடி (அ) 216.54 ச.மீ | 6496 |
| 54 | 149 to 164 (மொத்தம் 16) | 2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ | 107072 |
| 55 | 165 | 2362 ச.அடி (அ) 219.52 ச.மீ | 6586 |
| 56 | 166 | 2383 ச.அடி (அ) 221.47 ச.மீ | 6644 |
| 57 | 167 | 2404 ச.அடி (அ) 223.42 ச.மீ | 6703 |
| 58 | 168 to 175 (மொத்தம் 8) | 2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ | 53536 |
| மொத்தம் | | | 1132947 |

ரூ.11,32,947/- (ரூபாய் பதினோறு லட்சத்து முப்பத்திரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்தேழு மட்டும்)

உள்ளாட்சிக்கான மாவட்ட அளவிலான கணக்குத் தலைப்பு:

The District Collector, Viluppuram (Remittance of Development Charges for regularization of Layout)

| | |
|--------------------|------------------|
| வங்கியின் பெயர் | பாரத மாநில வங்கி |
| வங்கிக் கிளை | விழுப்புரம் |
| வங்கிக் கணக்கு எண் | 37293711607 |
| IFSC Code | SBIN0000949 |
| MICR Code | 605002888 |

| வ. எண் | மனை எண் | விஸ்தீரணம் | 1 ச.மீ.க்கு ரூ.25/- வீதம் தொகை ரூ. |
|--------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 1 | 2444 ச.அடி (அ) 227.14 ச.மீ | 5679 |
| 2 | 2 | 2484 ச.அடி (அ) 230.86 ச.மீ | 5772 |
| 3 | 3 | 2471 ச.அடி (அ) 229.65 ச.மீ | 5741 |
| 4 | 4 | 2574 ச.அடி (அ) 229.65 ச.மீ | 5981 |
| 5 | 5 | 2361 ச.அடி (அ) 239.22 ச.மீ | 5486 |
| 6 | 6 | 2371 ச.அடி (அ) 219.42 ச.மீ | 5509 |
| 7 | 7 | 2400 ச.அடி (அ) 220.35 ச.மீ | 5576 |
| 8 | 8 | 3350 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ | 7784 |
| 9 | 9 | 3456 ச.அடி (அ) 311.34 ச.மீ | 8030 |
| 10 | 10 | 3562 ச.அடி (அ) 321.19 ச.மீ | 8276 |
| 11 | 11 | 3669 ச.அடி (அ) 321.19 ச.மீ | 8525 |
| 12 | 12 | 3775 ச.அடி (அ) 331.04 ச.மீ | 8771 |
| 13 | 13 | 3881 ச.அடி (அ) 340.99 ச.மீ | 9017 |
| 14 | 14 | 3881 ச.அடி (அ) 350.84 ச.மீ | 10344 |
| 15 | 15 to 26 (மொத்தம் 12) | 4452 ச.அடி (அ) 413.75 ச.மீ | 66912 |
| 16 | 27 to 29 (மொத்தம் 3) | 2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ | 16806 |
| 17 | 30 to 41 (மொத்தம் 12) | 2411 ச.அடி (அ) 224.07 ச.மீ | 66912 |
| 18 | 42 | 2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ | 5567 |
| 19 | 43 to 52 (மொத்தம் 10) | 2396 ச.அடி (அ) 222.68 ச.மீ | 55760 |
| 20 | 53 to 55 (மொத்தம் 3) | 2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ | 16806 |
| 21 | 56 to 65 (மொத்தம் 10) | 2411 ச.அடி (அ) 224.07 ச.மீ | 55760 |
| 22 | 66 | 2364 ச.அடி (அ) 219.70 ச.மீ | 5493 |
| 23 | 67 | 2325 ச.அடி (அ) 216.08 ச.மீ | 5402 |
| 24 | 68 | 2131 ச.அடி (அ) 198.05 ச.மீ | 4951 |
| 25 | 69 | 1564 ச.அடி (அ) 145.35 ச.மீ | 3634 |
| 26 | 70 to 79 (மொத்தம் 10) | 1564 ச.அடி (அ) 145.35 ச.மீ | 55760 |
| 27 | 80 to 82 (மொத்தம் 3) | 2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ | 16506 |
| 28 | 83 to 92 (மொத்தம் 10) | 2368 ச.அடி (அ) 220.07 ச.மீ | 55760 |
| 29 | 93 | 1978 ச.அடி (அ) 183.83 ச.மீ | 4596 |

| | | | |
|---------|-------------------------|----------------------------|--------|
| 30 | 94 | 1482 ச.அடி (அ) 137.73 ச.மீ | 3443 |
| 31 | 95 | 4513 ச.அடி (அ) 419.42 ச.மீ | 10486 |
| 32 | 96 | 3685 ச.அடி (அ) 342.47 ச.மீ | 8562 |
| 33 | 97 | 3420 ச.அடி (அ) 317.84 ச.மீ | 7946 |
| 34 | 98 | 3583 ச.அடி (அ) 332.99 ச.மீ | 8325 |
| 35 | 99 | 3745 ச.அடி (அ) 348.05 ச.மீ | 8701 |
| 36 | 100 | 3907 ச.அடி (அ) 363.10 ச.மீ | 9078 |
| 37 | 101 | 4069 ச.அடி (அ) 378.16 ச.மீ | 9454 |
| 38 | 102 | 4231 ச.அடி (அ) 393.22 ச.மீ | 9831 |
| 39 | 103 | 4372 ச.அடி (அ) 406.32 ச.மீ | 10158 |
| 40 | 104 | 4501 ச.அடி (அ) 418.31 ச.மீ | 10458 |
| 41 | 105 | 4631 ச.அடி (அ) 430.39 ச.மீ | 10760 |
| 42 | 106 | 4744 ச.அடி (அ) 440.89 ச.மீ | 11022 |
| 43 | 107 | 2113 ச.அடி (அ) 196.37 ச.மீ | 4909 |
| 44 | 108 | 2031 ச.அடி (அ) 188.75 ச.மீ | 4719 |
| 45 | 109 | 3005 ச.அடி (அ) 279.27 ச.மீ | 6982 |
| 46 | 110 | 2700 ச.அடி (அ) 250.93 ச.மீ | 6273 |
| 47 | 111 | 3933 ச.அடி (அ) 365.52 ச.மீ | 9138 |
| 48 | 128 | 2820 ச.அடி (அ) 262.08 ச.மீ | 6552 |
| 49 | 129 to 135 (மொத்தம் 7) | 2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ | 39032 |
| 50 | 138 to 145 (மொத்தம் 8) | 2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ | 44608 |
| 51 | 146 | 2281 ச.அடி (அ) 211.99 ச.மீ | 5300 |
| 52 | 147 | 2305 ச.அடி (அ) 214.22 ச.மீ | 5356 |
| 53 | 148 | 2330 ச.அடி (அ) 216.54 ச.மீ | 5414 |
| 54 | 149 to 164 (மொத்தம் 16) | 2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ | 89216 |
| 55 | 165 | 2362 ச.அடி (அ) 219.52 ச.மீ | 5488 |
| 56 | 166 | 2383 ச.அடி (அ) 221.47 ச.மீ | 5537 |
| 57 | 167 | 2404 ச.அடி (அ) 223.42 ச.மீ | 5586 |
| 58 | 168 to 175 (மொத்தம் 8) | 2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ | 44608 |
| மொத்தம் | | | 944058 |

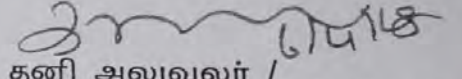
ரூ.9,44,058/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து நூற்றத்து நான்காயிரத்து ஐம்பத்தெட்டு மட்டும்)

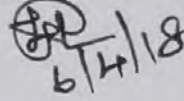
எனவே, பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் காணும் அரசாணையில்

தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு, மேற்படி சர்வே எண்கள் 105/3, 106/5pt, 106/8, 112/2, 112/3pt, 112/4pt, 112/5pt, 113/1, 113/4 மற்றும் 113/5-ல் 13.42 ஏக்கர் (அ) 56628.00 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட "Hidden Bay Annexe" மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தனி மனைகள்

மனை எண் "1 to 111, 128 to 135 & 138 to 175" (மொத்தம் 157 தனி மனைகள்)
ஆகியவற்றை இதன் வழி வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

"நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ)
மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துழ்நிலை ஏற்படின்
இம்மனைப்பிரிவிற்கு மற்றும் தனி மனைகளுக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித
முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்."


தனி அலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம், மரக்காணம்.


6/4/18

பெறுதல் : திரு.டி.அனுப் போரா,
330, ஸ்பென்சர்ஸ் ப்ளாசா,
ஃபேஸ்-2, 769,
அண்ணா சாலை,
சென்னை-2.

நகல் : உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம், விழுப்புரம்
மண்டலம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : உதவி இயக்குநர் (நில அளவை), மரக்காணம் விழுப்புரம்
மாவட்டம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : சார்பதிவாளர், மரக்காணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அவர்களுக்குத்
தகவலுக்காக.

நகல் : வட்டாட்சியர், மரக்காணம் வட்டம், அவர்களுக்குத் தகவலுக்காக.

நகல் : மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம்-1),
ஊராட்சி ஒன்றியம், மரக்காணம்.

நகல் : ஊராட்சி செயலாளர், செட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், மரக்காணம்.

நகல் : ஆ2 பிரிவு கோப்பிற்கு