பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
டாக்டர்(திருமதி) பீலா ராஜேஷ், இ.ஆ.ப.,
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்
807, அண்ணாசாலை,சென்னை- 2.

பெறுநர்
உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்.

ந.க.எண்.2700/2017/எல்ஏ1, நாள்.19.01.2018

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை-2 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம், நில அளவை எண்கள்.196/9, 10, 197/4 மற்றும் 5 மேலும் படூர் ஊராட்சி/கிராமம், நில அளவை எண்கள்.142/1A1A, 1A1B, 1B, 3A, 3B, 143/1பா, 144/1A, 1B1, 1B2, 2A, 2B, 2C, 2D, 156/1A1, 1A2, 1B,2 157, 158/1,2, 3A, 3B4, 159, 160/1A, 1B, 2, 3, 161/1, 2A, 2B, 162/1A, 1B, 2A, 2B, 3, 4, 163, 167/2, 169/1, 2, 170/1,2,3,4 மற்றும் 171/1, 2A, 2B-ல் 21.32 1/2 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடம் - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் M/s.S.K.Castle (P) Ltd, Chennai, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.30.01.2017 மற்றும் பல. 20.12.2017 மற்றும் 12.01.2018
2. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) படூர் ஊராட்சி மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி கடித ந.க.எண்.1449/17/ஆ1, நாள்.14.11.2017 மற்றும் 19.12.2017
3. உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கடிதம் எண். 13/2017/மாஉதிகு நாள்.13.02.2017, 01.06.2017 மற்றும் 25.07.2017
4. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண் நாள்.21.09.2017
5. இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14619/88பிசிசி, நாள்.27.04.1988
6. இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40483/90எல்ஏ1, நாள்.7.11.1992
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7978/2012 எல்ஏ2, நாள்.19.4.2012
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.2201/2017/SPI-Cell, நாள்.28.09.2017

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 4-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய கடிதம் நாள்.14.11.2017-ல் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக,

Scanned by CamScanner

தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ எண்.1/2018 என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், பார்வை 5 மற்றும் 6 ஆகியவற்றில் சுட்டியுள்ள இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4) பார்வை 8-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கையின்படி பொது திறவிடங்கள் மற்றும் சாலைகள் தானப் பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்துள்ளதன்படி மனைப்பிரிவு உரிமம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.15ன்படி திறவிடம் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திறந்தவெளி ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), படூர் ஊராட்சி மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 16(இ), 16(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

6) மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் அனைத்தும் (Quality of Roads) உள்ளாட்சியின் தரத்திற்கேற்ப தார்சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளனவா என்பது குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலவலரிடம் சான்று பெற்ற பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

7) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்: 16(ஈ)-ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

8) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

9) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனை</u>

1. மனைப்பிரிவில் தார்சாலைகளாக அமைத்தும், சாலைகளுக்கான இடம் மற்றும் அணுகுசாலை, விஸ்தரிப்புப் பகுதி, பூங்கா, இடம், ஆகியவற்றை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதாக உள்ளாட்சியிடமிருந்து சான்று பெறப்பட்டதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. இதன் பின்னர் மனைப்பிரிவில் தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை, வடிகால் துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதையும், தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதையும் இடநேராய்வின் மூலம் உறுதி செய்த பின்னரே திட்டக் குழுமத்தால் இம்மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்குவதை உள்ளாட்சிக்குத் தெரிவித்து வரைபடங்களை அனுப்பி வைக்க வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

2. பார்வை 8ல் கட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையில் சர்வே எண்கள் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது
3. பார்வை 9-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The TamilNadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority- ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு கேட்டுக் கொள்ள வேண்டும்.

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(3/4 நகல்கள்)

(ஒம்)/-பீலா ராஜேஷ்.
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

நகல்கள்:
1) தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
படூர் ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம். (கடிதம் மட்டும்)

2) தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம். (கடிதம் மட்டும்)

3) M/s.S.K.Castle (P) Ltd,
12/38, 23rd Cross Street,
R.K.Nagar, Mandaveli,
Chennai-28. (கடிதம் மட்டும்)

4) இருப்பு கோப்பு - (வரைபடம் -1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
) கோப்பு - (வரைபடம் 1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

22/1/18

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

Scanned by CamScanner

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு. சி. சு. தண்டபாணி.

ந.க.எண். 151 /2018/ஆ1.

நாள். 06.04.2018

பொருள் - மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 196/9, 196/10, 197/4, 197/5-ல் அமையும் 3.38 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.06.2003.
2. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.13/2017/ மாஉதிகு நாள் 27.03.2018.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.2700/2017/எல்ஏ1, நாள்.19.01.2018.
4. புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.11 நாள்.03.04.2018. பலவகை ரசீது எண்.402 நாள்.06.04.2018.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 196/9, 196/10, 197/4, 197/5-ல் அமையும் 3.38 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4-ல் காணும் புதுபாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின்படி, ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, இம்மனைப்பிரிவிற்கான திட்ட அனுமதி கட்டணம் ரூ.2,00,135/- (ஒரு இரண்டு லட்சத்து நூற்று முப்பத்தைந்து மட்டும்) புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் வங்கிவரைவாக செலுத்தி, செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்.402 நாள்.06.04.2018 பெறப்பட்ட நிலையில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது. மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

M/s.S.K.Castle (p) Ltd, 12/38, 23rd Cross Street, R.K.Nagar, Mandaveli, Chennai - 28.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Scanned by CamScanner

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.சி.சு.தண்டபாணி.

ந.க.எண். 151 /2018/ஆ1.

நாள். 06.04.2018

பொருள் - மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 142/1A1A, 1A1B, 1B, 3A, 3B, 143/1pt, 144/1A, 1B1, 1B2, 2A, 2B, 2C, 2D, 156/1A1, 1A2, 1B, 2, 157, 158/1, 2, 3A, 3B, 4, 159, 160/1A, 1B, 2, 3, 161/1, 2A, 2B, 162/1A, 1B, 2A, 2B, 3, 4, 163, 167/2, 169/1, 2, 170/1, 2, 3, 4, 171/1, 2A, 2B-ல் 17.94 ½ ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.06.2003.
2.உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.13/2017/ மாஉதிகு நாள் 27.03.2018.
3.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.2700/2017/எல்ஏ1, நாள்.19.01.2018.
4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.05 நாள்.06.04.2018. பலவகை ரசீது எண்.15451 நாள்.06.04.2018.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 142/1A1A, 1A1B, 1B, 3A, 3B, 143/1pt, 144/1A, 1B1, 1B2, 2A, 2B, 2C, 2D, 156/1A1, 1A2, 1B, 2, 157, 158/1, 2, 3A, 3B, 4, 159, 160/1A, 1B, 2, 3, 161/1, 2A, 2B, 162/1A, 1B, 2A, 2B, 3, 4, 163, 167/2, 169/1, 2, 170/1, 2, 3, 4, 171/1, 2A, 2B-ல் 17.94 ½ ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4-ல் காணும் படூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின்படி, ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, இம்மனைப்பிரிவிற்கான திட்ட அனுமதி கட்டணம் ரூ.11,49,975/- (ஒரு பதினொன்று லட்சத்து நாற்பத்தொன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபத்தைந்து மட்டும்) படூர் ஊராட்சியில் வங்கிவரைவாக செலுத்தி, செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண் எண்.15451 நாள்.06.04.2018 பெறப்பட்ட நிலையில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது. மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்.

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

M/s.S.K.Castle (p) Ltd, 12/38, 23rd Cross Street, R.K.Nagar, Mandaveli,
Chennai - 28.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், படூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Scanned by CamScanner