தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், **திருநிலை** ஊராட்சி, எல்லாபுரம் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை – திருமதி.க.நா.கௌரி.,

ந.க.எண்.2313/2018/அ6

நாள். 14 .09.2018

பொருள் – மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் – எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – திருநிலை ஊராட்சி – திருநிலை கிராமம் சர்வே எண்.47/1,2,3 3339 ச.மீ பரப்பில் அமையும் விற்பனை அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைபடுத்தியது வரன்முறைபடுத்துதல் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு சார்ந்து.

பார்வை – நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1730/2018/திவம2, நாள்.31.08.2018

----0----

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின்படி எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த திருநிலை ஊராட்சி – திருநிலை கிராமம் சர்வே எண்.47/1,2,3 3339 ச.மீ பரப்பில் அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது. உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு செலுத்தவேண்டிய தொகை மற்றும் வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணம் தொகை கீழ்கண்டவாறு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது.

1	வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 1 ச.மீக்கு ரூ.30/. வீதம் 3339 சமீ= ரூ.100170/–	ரூ.100170/– 0217 – Urban Development 60 – Other Urban Development Scheme 800 – Other Receipts AT - Receipt under Regularisation of Unapproved layouts & Plots – DTCP (DP Code – 0217 60 800 AT 0007) தலைப்பில் 06.09.2018 அன்று அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது.
2	வளர்ச்சிக் கட்டணம் 1 ச.மீ.க்கு ரூ.25 வீதம் 3339 சமீ = 83475/–	ரூ. 83475/– திருநிலை 14/9/18 தனி அலுவலர், தனி அலுவலர், [redacted] ஊராட்சியில் பல்வகை ரசீது எண்.5407/10.09.18 செலுத்தப்பட்டது.
3	கூராய்வு கட்டணம்	ரூ. 1000/– திருநிலை 14/9/18 தனி அலுவலர், [redacted] ஊராட்சியில் பல்வகை ரசீது எண்.5407/10.09.18 செலுத்தப்பட்டது.
4	Flag Day	**Rs. 2000/-** DD No.763489/– **Union Bank,** Kolathur Date:06.09.2018

கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1) வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவின் பரிசீலனைக்கு நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர், சென்னை 2 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

2) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது அவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையினால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் அளிக்கப்படவேண்டும்.

Scanned by CamScanner

3) வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தை எந்த வித மாற்
மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0"x4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுக்
பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

4) அரசாணை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 4.5.2017 மற்றும் அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 13.10.2017 ன்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு கொள்கை அளவிலான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

5) அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுக்கு இத்துயினால் Layout Fame Work செய்து வரன்முறைப்படுத்தப்படுகிறது. அதில் அமையும் தனித்த மனைகள் மற்றும் கட்டிடங்களை வரன்முறைப்படுத்தப்படவில்லை. எனவே, தனித்த மனைகளுக்கு ஊராட்சியால் தனிதனியாக அனுமதி அளிக்கப்படவேண்டும்.

6) விதிகளின்படி வரன்முறைப்படுத்திய மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறைப்படுத்தியதற்கு பொறுப்பாகாமை ஆகும் மற்றும் எந்த ஒரு உரிமையாளரும் அதில் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தை ஊராட்சியிடம் முறையாக அனுகி விதி வரையறைகன்படி ஒப்புதல் பெறுதல் வேண்டும்.

7) பார்வை காணும் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைவு கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நிபந்தனைகளை அனைத்தும் பொருத்தும்.

தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ)
திருநிலை ஊராட்சி,
எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

14/9/14

பெறுநர்
திரு.A.சுந்தர்குமார்,
எண்.10 ஸ்ரீ ரங்க நகர்,
சென்னை புறநகர்,
Housing Society வடபெரும்பாக்கம்,
சென்னை – 600 060.

நகல் – வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ), எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Scanned by CamScanner