



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
**Greater Chennai Corporation**  
 நகரமைப்பு பிரிவு  
**Town Planning Section-Works**  
 திட்ட அனுமதி

Application No. (Number) for sanction of  
 No. 004733 / 2022  
 Date 31/10/2022  
 H.D.C. Bank

**Planning Permission**

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர மற்றும் நகரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)  
 (Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN12/09467/2022	
மண்டலம்/ Zone	வார்ட்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுக்கள்/ Application Date
N12	N162	14/11/2022	27/10/2022
மனுக்காரின் பெயர் மற்றும் முகவரி/ Applicant name & address		Mr J KULDEEP AND 3 OTHERS-NO:30, DR. SADASIVAM ROAD, T-NAGAR, CHENNAI-600017.	
சேவையின் வகை/ Service Type		Demolition and Reconstruction.	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:1/11B,Block No:2, Ward-A, Survey No:TS No:58/2, 58/3, NOBEL 3RD STREET,NANGANALLUR,THILLAIKANGA NAGAR,Palavanthangal, Chennai, 600016	
CMDA Development Charges		11700	
Infrastructure Charges		270000	
Regularisation Charges - Land		37500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		320100	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Twenty Thousands One Hundred Only

**Payment Details:**

DD Number: 004733      Amount 865650      Date: 31/10/2022      Bank: HDFC BANK  
 (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்குள் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையறுக்கப்பட்ட அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 13/11/2027  
 Permit Valid upto 13/11/2027



Digitally Signed by K Sundararajan  
 Date: 14-Nov-2022 (15:21:08)  
 Executive Engineer (T.P.)

**நிபந்தனைகள்**  
 குறிப்பு

- (அ) தமிழ்நாடு நகர மற்றும் நகரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ம் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C-யின் படி (சென்னை பெருநகர வளர்ச்சித் திட்டம்) அனுமதி பெறப்பட்ட அனுமதி படிவத்தில் உள்ள நிபந்தனைகளுக்குள் அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) தமிழ்நாடு நகர மற்றும் நகரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ம் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ம் படி பிரிவு 49-உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ம் படி திட்டம் குடிமுத்திரை முடிவில் அல்லது அனுமதியின் பரிகரிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர மற்றும் நகரமைப்புச் சட்டம் 1971-ம் படி, (1972-ம் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ம் படி, அங்கு, இரண்டு மாத கால அனுமதிக்குள் மெக்ஸிமம் மதிப்பில் செலவழிக்கப்படும்.
- (இ) மனுக்காரர் தனது மனுக்கள் கொடுத்த, தவறான தகவல் தவறான முறைகளில் உள்ளடக்கிய புகாரான குறைபாடு மற்றும் தவறான முறை வழக்கத்தில், மனுக்காரர், மனுக்காரர் வழிமுறை ஆதரவற்றவரின் மூலம் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றுவது, முடிவாகியும் திருப்பிய பெறுவது குறித்து சென்னை மாநகராட்சிக்கு முன்பு அறிக்கை உள்ளது.
- (ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் சட்ட முடிவான திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் மூலம் தீர்மானம் உடனடியாக உறுதிப்படுத்தப்படவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரர் சம்பந்தித, ஆணைகளை (சீலம்/பத்திரம், குதிரை பத்திரம், மட்டி சாலை/பத்திரம் மெய் அறிக்கை பத்திரம் மெய் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செயல் உடனடியாகவோ அல்லது மட்டுமே சீலம்/பத்திரம்/பத்திரம். அதன் மூலம் குறிப்பிட்ட விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செயல் உடனடியாகவோ அல்லது பரிகரிக்கப்படுகிறது. கொடுத்த வார்டு விளக்கு எந்த நேரத்தில் விண்ணப்பதாரருக்கு கொடுத்திருக்கிறதோ அதற்கான உடனடியாகவோ உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அந்தமேல் வேறு யாரும் தனி தனி உரிமை கோரியும் அங்குள்ள அனுமதி பெறாதவர்கள் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்குள் தீர்மானம் கொடுக்கப்படும். இதுமேல் முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பெருநகர அமைப்பு அலுவலர்.

*(Handwritten signature)*



**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி**  
**Greater Chennai Corporation**  
 நகரமைப்பு பிரிவு  
**Town Planning Section-Works**  
 கட்டிட அனுமதி  
**Building Permission**

(1919 ஆங்கிலேய சட்டம் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவில் படி.)  
 (1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN12/07829/2022		PPA/WDCN12/09467/2022	
மண்டலம் / Zone	காட்சம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N12	N162	14/11/2022	27/09/2022
புகாராளர் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		Mr J KULDEEP AND 3 OTHERS-NO:30, DR. SADASIVAM ROAD, T-NAGAR, CHENNAI-600017.	
சேவை வகை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
புவி முகவரி / Plot address		Door No:1/11B,Block No:2, Ward-A,Survey No:T.S No:58/2, 58/3, NOBEL 3RD STREET,NANGANAILLUR,THILLAI GANGA NAGAR, Palavanthangal, Chennai, 600016	
Building License Fees		84500	
Demolition Fees		6600	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		19000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		14300	
Road cut charges - TNEB		14300	
Scrutiny Fees		2100	
Security Deposit		191300	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		79300	
Workers Welfare Board		131600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		545550	

Amount (In words): Rupees Five Lakh Forty Five Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:  
 DD Number: 004733      Amount 865650      Date: 31/10/2022      Bank: HDFC BANK  
 (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி  
 Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 13/11/2027  
 Permit Valid upto 13/11/2027



Digitally Signed by K  
 Sundararajan  
 Date: 14-Nov-2022 (15:22:43)  
 Executive Engineer (T.P.)