

Applicant has remitted an amount of
 Rs. 262000/- towards MIDC
 Charges for C.M.W.S.S.B. Vide
 DD No. 120335 dated
21/11/2022 drawn on
Axis Bank Ltd



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
 Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு
 Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி
 Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
 (Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN10/09638/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N10	N133	26/11/2022	29/09/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr N SAIRAM GPA FOR Mr S SOWMYA KUMAR AND 8 OTHERS-NO 1 JAWHARLAL NEHURU STREET, T NAGAR, CHENNAI 600017	
சேவையின் தகவல் / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:22, Block No:11B, Survey No: T.S.No: 7618/13, Old Division:136, Ramachandra Street, T.Nagar(N133), T.Nagar(N133), Thyagaraya Nagar, Chennai, 600017	
CMDA Development Charges		13900	
Infrastructure Charges		318800	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		332700	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Thirty Two Thousands Seven Hundred Only

Amount: 903050
 (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
 Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 25/11/2027
 Permit Valid upto 25/11/2027



Digitally Signed by K
 Sundararajan
 Date: 26-Nov-2022 (11:44:28)
 Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
 குறிப்பு

- (அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரமிவிற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
- (இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு மூல அதிகாரம் உண்டு.
- (ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூழர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

for G.R. NATARAJAN & CO.

Asan

PARTNER



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி
Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN10/07476/2022		PPA/WDCN10/09638/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N10	N133	26/11/2022	29/09/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr N SAIRAM GPA FOR Mr S SOWMYA KUMAR AND 8 OTHERS-NO 1 JAWHARLAL NEHURU STREET , T NAGAR, CHENNAI 600017	
சேவையின் விவரம் / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:22,Block No:19,Survey No:T.S.No:7648/13, Old Division:136, Ramachandra Street, T. Nagar(N133)(T.Nagar(N133),T. Nagar, Chennai, 600017	
Building License Fees		103400	
Demolition Fees		28800	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21400	
Road cut charges - CMWSSB WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		2400	
Scrutiny Fees		225000	
Security Deposit		1500	
Security Deposit For Display Board		154800	
Workers Welfare Board		570350	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)			

Amount (in words): Rupees Five Lakh Seventy Thousands Three Hundred Fifty Only

Amount 903050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 25/11/2027
Permit Valid upto 25/11/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 26-Nov-2022 (11:47:11)
Executive Engineer (T.P.)