



**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**  
 Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,  
 Chennai - 600 008  
 Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416  
 E-mail: [mcmda@tn.gov.in](mailto:mcmda@tn.gov.in),  
 Web site: [www.cmdachennai.gov.in](http://www.cmdachennai.gov.in)

**PLANNING PERMIT**  
 (Sec .49 of T&C.P.Act 1971)

File No. : **CMDA/PP/NHRB/C/0457/2023**  
 Planning Permission No. : **OL-PP/NHRB/0440/2023**  
 PermitNo. : **OL-00596** Date of Permit: **14.11.2023**

Name of Applicant with Address	: <b>M/s Krishna Constructions Chennai Private Limited          represented by its Director Mr. E.Asath Kumar Reddy          Door No. 1, 1st Main Road,          CIT Colony,          Chennai – 600 034          Mobile No. – 98410 43473          Email Id – <a href="mailto:purchase@krishnaconstructions.com">purchase@krishnaconstructions.com</a></b>
--------------------------------	--

Date of Application : 26.06.2023

Nature of Development: Building : Proposed construction of Stilt floor + 5 floors (Height - 18.30m) Residential Building with 20 dwelling units availing Premium FSI

Site Address	: <b>New Door No. 1, Old Door No. 15, Postal Colony cross Street, West Mambalam, Chennai – 600 033, comprised in Old S.No. 207 Part, T.S. No: 54 &amp; 55, Block No. 59 of Kodambakkam village within the limits of Greater Chennai Corporation</b>
--------------	---

Development Charge Paid : Rs.42,000/- (Rupees Forty Two thousand only)

Receipt No : CMDA/PP/Ch/12210/2023, Dated.09.11.2023

Permission is granted to the building according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

The permit expires on **13.11.2031**. The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully



Digitally signed by  
 HAJA BASHEER  
 AHAMED  
 Date: 2023.11.14  
 18:03:57 +05 30'

for **MEMBER SECRETARY**

CONDITIONS

1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.



**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி**  
**Greater Chennai Corporation**  
 நகரமைப்பு பிரிவு  
**Town Planning Section-Works**  
 கட்டிட அனுமதி  
**Building Permission**

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)  
 (1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
CEBA/WDCN10/00452/2023		CMDA/PP/NHRB/C/0457/2023 - 31/08/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெட்ட நாள் / Application Date
N10	N131	08/12/2023	20/11/2023
மனுப்பாளர் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		KRISHNA CONSTRUCTIONS CHENNAI PRIVATE LIMITED-Rep.by its Director Mr.E.Aswath Kumar Reddy, Door No:1, 1st Main Road, CIT Colony, CHENNAI-600034.	
சேவையின் வகை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:old:15, New:15,Block No:59,Plot No:1, Survey No:T.S.No:54&55, Postal Colony 1st Street / Part,Postal Colony(N131),West Mambalam(N131),Kodambakkam, Chennai, 600033	
Building License Fees		521200	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		26100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		19600	
Road cut charges - TNEB		19600	
Scrutiny Fees		2700	
Workers Welfare Board		660900	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		1270100	

Amount (in words) Rupees Twelve Lakhs Seventy Thousands One Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 719916      Amount 1270100      Date: 30/11/2023      Bank: STATE BANK OF INDIA  
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி நாள் முடிவு      07/12/2026  
Permit Valid upto      07/12/2026



Digitally Signed by Rajendran R  
Date: 08-Dec-2023 (16:22:18)

Executive Engineer (T.P.)

அறிவிப்பு

1. 1919 வகுத்தல் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி போர்டு கட்டடம் கட்டப்படாமலே அல்லது கட்டடம் முடிவற்றமே, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது முடிவற்ற நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தயாராவது ரூ. 50 க்கு மீளவும், அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடர்பான நவீனமிகுத்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உடனடி உடம்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ. 100 நகு வேற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்யக் கூடியவர்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்யத் தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகவே என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீர் பயன்படுத்தி நுய்வணக்கம் வழிபட்டவர்களை அணைப்பது நகரத்தின் ககாதார நலன கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதியதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அமைக்கப்பட்ட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீர் பயன்படுத்தி நுய்வணக்கம் வழிபட்டதன் நகரத்தின் மலக்குழி அமைந்த வளர்படம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, வழிபட்ட மலக்குழியுடன் மற்றும் தீர் குழாயுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அங்குக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடுத்த மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் என்ற அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் போது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறு பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறு பாத்தலக் கொள்ள வேண்டும், ஈரத்தடுப்புவாய், ஈரம் வராமல் முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் சதவ மற்றும் சன்னல்கள் போது இடத்தில் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளியேறும் திறக்குறைவு வைக்கக்கூடாது. பதுபடிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைக்க வேண்டும் கட்டிடம் பள்ளிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வரம்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற வரையத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும், உதவி செய்து போரியாளர் மற்றும் சார்பினால் அலுவலர்கள் வளர்படம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. 1.2 மீட்டர் தளம் மற்றும் 0.61 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பஸ்களில் திட்ட அனுமதி எண், தள அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியப்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.
6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டடம் கட்டுமானங்கள், ஒப்புளிக்கப்பட்ட வளர்படங்களிலிருந்து மாறுபடாமல் உய்களால் சேலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.
7. கட்டடம் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875 IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வளர்பட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வளர்படத்தில் கட்டிடப்படி எழுது கமிஷன், கவுன்சிலர் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வளர்படத்தில் கட்டிடப்படி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வளர்படத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடங்களுக்கு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்கு மாறாமலும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறாமலும் மேலேயுள்ள வழிமுறை ஆகியவற்றின் போல அளிக்கப்பட்டதாக திருத்தரால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவே முடியாமலும் பெறவே, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4) ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
10. பெருகான சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பழுவணக்க திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தல உரிமையாளர் உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தி ஆய்வுகளில் (சிரமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாசுப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் வேண்டும்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையாளர் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை பத்திரம் வேண்டும்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையாளர் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை பத்திரம் வேண்டும், உடனதா என்ற பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தமான வாங்க விலும்பும் ஏதே நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தரின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும், வேறும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள தீர்மானத்தின் முன் தீர் தீரக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருகான சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அணைய அல்ல.
11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்க்கம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் கைதாரம் அலாக்கிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இக் சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாங்குமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1946 ன் படி பெற வேண்டும்.
12. இந்திய அஞ்சு அறிவிப்பு எண் N656, தள 24, 11, 1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குகளைக் குடியிருப்பின தரை தளத்தில் தயார் வெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.